

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN V02/18/SUA**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione pista ciclabile e riqualificazione aree del centro storico” - Città di Nettuno**

**CIG: 7368501761**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 876.862,71 di cui € 69.198,90 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza .**

**CATEGORIA PREVALENTE : OG 3 CLASSIFICA II**

**CATEGORIA SCORPORABILE : OG 2 CLASSIFICA I**

**CATEGORIA SCORPORABILE : OG 11 CLASSIFICA I**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 6 marzo 2018.**

**D.D. indizione gara R.G. n. 11 del 11/01/2018 Comune di Nettuno**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Walter Vittozzi**

## PRESELEZIONE/ESITO GARA

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 1/2/2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, co.2 del D. Lgs. 50/2016:

Denominazione impresa	PEC
ANC Costruzioni srl	anccostruzionisrl@pec.it
MANTON LAVORI SRL	mantonlavori@legalmail.it
TODIMA SRL	todimasrl@pec.it
consorzio stabile quattroemme	consorziostablequattroemme@pec.it
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	camarsc@pec.confcooperative.it
Cogerp s.r.l.	cogerp@pec.it
virginio petrichella s.r.l.	PETRICHELLA@PEC.IT
costruzioni generali zoldan srl	zoldancostruzioni@pec.it
LEONARDO SERVICES srl	leonardoservices@arubapec.it
EFFE GROUP SRL	effegroup@pec.it
cosmav s.r.l.	cosmavsrl@pec.it
Eteiron srl	26584.rm00@posteppec.cassaedile.it
albarelli walter s.r.l.	albarelliwaltersrl@pec.it
SO.CO.BE.AN. S.r.l.	socobean@legalmail.it
società appalti costruzioni edili - ace srl	a.margutta@pec.it
Molinari s.r.l.	16153.rm00@posteppec.cassaedile.it
alli costruzioni srl	allicostruzionisrl@legalmail.it
res ambiente 91 S.r.l.	gare@pec.resambiente91.it
ben. immobiliare s.r.l. con unico socio	ben.immobiliariesrl@legalmail.it
PARLATO COSTRUZIONI	parlatocostruzioni@legalmail.it
esse.ci. srl	essecedilizia@pec.it
ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	ip@pec.italprosrl.com
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	fcfasolinocostruzionisrl@pec.it
Edil Fergi S.r.l.	edfergi@pcert.postecert.it
I.C.V. S.R.L.	761.rm00@posteppec.cassaedile.it
edil fema s.r.l.	edilfema@pec.edilfema.it
COEFIN Srl	coefin@legalmail.it
impresa sicobe s.r.l.	13345.rm00@posteppec.cassaedile.it
CO.CE.RE.ST. s.c.	cocerest@cgn.legalmail.it
Consorzio Stabile Appaltitalia	consorziostabilescai@pec.impresecatania.it

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 5

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data/e seduta/e preselezione: 8/3/2018

Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D. Lgs. 50/2016, si pubblica sul profilo del committente in data\*\* 09 marzo 2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	Albarelli Walter srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Camar Società Cooperativa	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	Consorzio Stabile Appaltitalia per conto di Roma srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	Consorzio Stabile Quattroemme	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	Esse Ci srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, co. 2-bis del D.Lgs. n.104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE** (data inizio 19/03/2018 – fine 28/03/2018)

(pubblicata sul profilo del committente in data: 09/04/2018)

**PN V02/18/SUA - "Lavori di realizzazione pista ciclabile e riqualificazione aree del centro storico" - Città di Nettuno. CIG: 7368501761**

<b>sottocriterio 1.1</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					critero	max
<i>concorrenti</i>		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,800	0,800	0,800	<b>0,80000</b>	<b>14,400</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,500	0,600	0,700	<b>0,60000</b>	<b>10,800</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,800	0,700	0,600	<b>0,70000</b>	<b>12,600</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,500	0,500	0,500	<b>0,50000</b>	<b>9,000</b>
5	Esse Ci srl	0,400	0,500	0,300	<b>0,40000</b>	<b>7,200</b>

<b>sottocriterio 1.2</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					critero	max
<i>concorrenti</i>		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,500	0,400	0,300	<b>0,40000</b>	<b>2,400</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,800	0,800	0,800	<b>0,80000</b>	<b>4,800</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,700	0,700	0,700	<b>0,70000</b>	<b>4,200</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,700	0,800	0,600	<b>0,70000</b>	<b>4,200</b>
5	Esse Ci srl	0,600	0,700	0,800	<b>0,70000</b>	<b>4,200</b>

<b>sottocriterio 1.3</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					critero	max
<i>concorrenti</i>		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,700	0,500	0,600	<b>0,60000</b>	<b>8,400</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,700	0,700	0,700	<b>0,70000</b>	<b>9,800</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,800	0,700	0,900	<b>0,80000</b>	<b>11,200</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,400	0,500	0,600	<b>0,50000</b>	<b>7,000</b>
5	Esse Ci srl	0,500	0,700	0,600	<b>0,60000</b>	<b>8,400</b>

<b>sottocriterio 1.4</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					critero	max
<i>concorrenti</i>		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,100	0,100	0,100	<b>0,10000</b>	<b>0,400</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,800	0,800	0,800	<b>0,80000</b>	<b>3,200</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,400	0,400	0,400	<b>0,40000</b>	<b>1,600</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,200	0,300	0,100	<b>0,20000</b>	<b>0,800</b>
5	Esse Ci srl	0,300	0,300	0,300	<b>0,30000</b>	<b>1,200</b>

<b>sottocriterio 2.1</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					critero	max
<i>concorrenti</i>		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,700	0,700	0,700	<b>0,70000</b>	<b>3,150</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,800	0,900	0,700	<b>0,80000</b>	<b>3,600</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,800	0,800	0,800	<b>0,80000</b>	<b>3,600</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,200	0,200	0,200	<b>0,20000</b>	<b>0,900</b>
5	Esse Ci srl	0,200	0,200	0,200	<b>0,20000</b>	<b>0,900</b>

<b>sottocriterio 2.2</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					critero	max
<i>concorrenti</i>		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,600	0,700	0,500	<b>0,60000</b>	<b>1,500</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,600	0,600	0,600	<b>0,60000</b>	<b>1,500</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,600	0,700	0,500	<b>0,60000</b>	<b>1,500</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,200	0,200	0,200	<b>0,20000</b>	<b>0,500</b>
5	Esse Ci srl	0,200	0,200	0,200	<b>0,20000</b>	<b>0,500</b>

sottocriterio 2.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,800	0,800	0,800	<b>0,80000</b>	<b>0,800</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,700	0,700	0,700	<b>0,70000</b>	<b>0,700</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,400	0,600	0,500	<b>0,50000</b>	<b>0,500</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,300	0,500	0,400	<b>0,40000</b>	<b>0,400</b>
5	Esse Ci srl	0,300	0,500	0,400	<b>0,40000</b>	<b>0,400</b>

sottocriterio 2.4		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,800	0,600	0,700	<b>0,70000</b>	<b>0,700</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,600	0,700	0,800	<b>0,70000</b>	<b>0,700</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,800	0,800	0,800	<b>0,80000</b>	<b>0,800</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,300	0,500	0,400	<b>0,40000</b>	<b>0,400</b>
5	Esse Ci srl	0,300	0,400	0,500	<b>0,40000</b>	<b>0,400</b>

sottocriterio 2.5		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,600	0,600	0,600	<b>0,60000</b>	<b>11,400</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,800	0,700	0,900	<b>0,80000</b>	<b>15,200</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,700	0,700	0,700	<b>0,70000</b>	<b>13,300</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,200	0,200	0,200	<b>0,20000</b>	<b>3,800</b>
5	Esse Ci srl	0,300	0,400	0,200	<b>0,30000</b>	<b>5,700</b>

sottocriterio 2.6		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,700	0,800	0,600	<b>0,70000</b>	<b>4,900</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,800	0,800	0,800	<b>0,80000</b>	<b>5,600</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,700	0,700	0,700	<b>0,70000</b>	<b>4,900</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,500	0,500	0,500	<b>0,50000</b>	<b>3,500</b>
5	Esse Ci srl	0,800	0,800	0,800	<b>0,80000</b>	<b>5,600</b>

sottocriterio 2.7		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,700	0,600	0,500	<b>0,60000</b>	<b>1,800</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,800	0,800	0,800	<b>0,80000</b>	<b>2,400</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,900	0,700	0,800	<b>0,80000</b>	<b>2,400</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,600	0,600	0,600	<b>0,60000</b>	<b>1,800</b>
5	Esse Ci srl	0,600	0,600	0,600	<b>0,60000</b>	<b>1,800</b>

sottocriterio 3.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	Albarelli Walter srl	0,700	0,700	0,700	<b>0,70000</b>	<b>7,000</b>
2	Camar Società Cooperativa	0,800	0,900	0,700	<b>0,80000</b>	<b>8,000</b>
3	Cons. stab. Appaltitalia	0,700	0,700	0,700	<b>0,70000</b>	<b>7,000</b>
4	Cons. stab. Quattroemme	0,900	0,700	0,800	<b>0,80000</b>	<b>8,000</b>
5	Esse Ci srl	0,800	0,700	0,600	<b>0,70000</b>	<b>7,000</b>

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 09/04/2018)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 09/04/2018

<i>concorrenti</i>		<i>offerta economica - criterio C</i>			
		<i>ribasso offerto</i>	<i>Rmax</i>	<i>punti offerta economica</i>	
		<i>%</i>	<i>coeff.</i>	<i>10</i>	
1	Albarelli Walter srl	21,8080%	0,95567	9,557	
2	Camar Società Cooperativa	10,0000%	0,64714	6,471	
3	Cons. stab. Appaltitalia	18,0980%	0,87060	8,706	
4	Cons. stab. Quattroemme	10,9500%	0,67719	6,772	
5	Esse Ci srl	23,8780%	1,00000	10,000	
<i>concorrenti</i>		<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE</b>			
		<b>punteggio offerta tecnica</b>	<b>punteggio offerta economica</b>	<b>punteggio complessivo</b>	<b>graduatoria</b>
1	Albarelli Walter srl	56,850	9,557	66,407	3
2	Camar Società Cooperativa	66,300	6,471	72,771	1
3	Cons. stab. Appaltitalia	63,600	8,706	72,306	2
4	Cons. stab. Quattroemme	40,300	6,772	47,072	5
5	Esse Ci srl	43,300	10,000	53,300	4

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 17/04/2018)

**Data proposta di aggiudicazione: 10 aprile 2018**

**Aggiudicataria: CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA**

**Ribasso di aggiudicazione: 10.0000%**

**Importo contrattuale: € 796.096,33**

**Seconda classificata: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA; ribasso seconda classificata: 18,0980%**

**AGGIUDICAZIONE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 17/04/2018)

**D.D. di aggiudicazione: R.U. n. 389 del 12/04/2018 del Città di Nettuno**