



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**

**PN V 24.22.22**

OGGETTO: “Nerola e altri – S.P. 636 per Palombara – ripristino presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 0+000 al km 31+00 a tratti - S.P. Guidonia Mentana – Lavori di manutenzione straordinaria, ripristino presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 1+700 al km 5+200 a tratti – S.P. Nerola Montorio - Lavori di Manutenzione straordinaria del manto stradale a tratti – S.P. Quintiliolo – Lavori di consolidamento del corpo stradale al km 0+500 - Anno 2021”.

**CIG: 9363949F27**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.345.000,00**, di cui € 25.000,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.320.000,00 (di cui € **194.431,29 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

CATEGORIA PREVALENTE: OG 3 CLASSIFICA III (FINO A € 1.033.000); IMPORTO LAVORI: € 954.588,37  
CATEGORIA SCORPORABILE\*: OS 21 CLASSIFICA II (FINO A € 516.000); IMPORTO LAVORI: € 365.411,63

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** : la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **offerta a prezzi unitari**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 27/09/2022**

**D.D. indizione gara n. 2417 del 29/08/2022**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Nohemy Quintero.

## **ESITO GARA**

### **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 01/09/2022**

**SOGGETTI INVITATI:**

<b>num.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	ACQUAVIVA S.R.L.
2	ALBARELLI WALTER SRL
3	ASSISI STRADE s.r.l.
4	BAGNOLI SRL
5	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS
6	FALCO PRIMO SRL
7	FERRI SIMONE SRL
8	FILE s.r.l.
9	GIGA PROJECT SRL
10	I.C.E.M. S.R.L.
11	IMPRESA SONDEDILE
12	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
13	MAR APPALTI SRL
14	MARZI COSTRUZIONI SRL
15	MINICUCCI CAIRO S.R.L.
16	NEW VERDE SRL
17	NOMENTANA APPALTI S.R.L.
18	Nuovaedil s.r.l.
19	ORTANA ASFALTI S.R.L.
20	PATELLA SRL U
21	Quaranta Costruzioni srl
22	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.
23	S.N. Costruzioni
24	SO.CO.MI. Srl
25	TODIMA

## **PRESELEZIONE**

**Numero operatori economici partecipanti:16**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi:16**

**Data/e seduta/e preselezione: 27/09/2022**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 27/09/2022, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammesso/Escluso</b>	<b>motivazione</b>
1	ALBARELLI WALTER SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	ASSISI STRADE s.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	FALCO PRIMO SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	FERRI SIMONE SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	FILE s.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	GIGA PROJECT SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	I.C.E.M. S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	MAR APPALTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	MARZI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	MINICUCCI CAIRO S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	NEW VERDE SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	ORTANA ASFALTI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	PATELLA SRL U	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	RTI NOMENTANA APPALTI S.R.L. - Paolacci srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	S.N. Costruzioni	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

## GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 27/09/2022)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 27/09/2022

Numero operatori economici partecipanti:16

Operatori economici esclusi:01 - esclusa la ditta Giga Project srl per aver omesso la lista delle categorie.

Numero operatori economici ammessi:15

Soglia Anomalia: 31,8358954546

	Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
1	MARZI COSTRUZIONI SRL	34,988	Ali	Anomalo	
2	ORTANA ASFALTI S.R.L.	32,771	Ali	Anomalo	
3	MAR APPALTI SRL	32,624		Anomalo	
4	ASSISI STRADE s.r.l.	32,197		Anomalo	
5	FALCO PRIMO SRL	31,717			1
6	S.N. Costruzioni	31,615			2
7	I.C.E.M. S.R.L.	31,500			3
8	RTI NOMENTANA APPALTI S.R.L. - Paolacci srl	31,448			4
9	FILE s.r.l.	31,430			5
10	ALBARELLI WALTER SRL	31,382			6
11	FERRI SIMONE SRL	31,200			7
12	MINICUCCI CAIRO S.R.L.	31,188			8
13	PATELLA SRL U	30,555			9
14	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	29,985	Ali		10
15	NEW VERDE SRL	26,161	Ali		11

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 22/12/2022

(pubblicata sul profilo del committente in data : 22/12/2022)

AGGIUDICAZIONE: D.D. RU n. 72 del 17/01/2023

(pubblicata sul profilo del committente in data: 19/01/2023)