CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento V "Appalti e Contratti"
Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
Unità Operativa "LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture"
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma. it

CODICE GARA
PN V 22.23.SUA_PNRR

OGGETTO**: Città di Ladispoli (RM) - "Lavori di recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU" - M5 C2 Inv.2.1.**

CIG: 98538695F0

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ***ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale***

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 2.761.510,43, di cui **€ 240.770,30** non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 2.520.740,13** (di cui **€ 1.119.503,23 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016.

.

CATEGORIA PREVALENTE: OG 2 CLASSIFICA IV (FINO A € 2.582.000); IMPORTO LAVORI: € 2.536.349,16
CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 2-A CLASSIFICA I (FINO A € 258.000); IMPORTO LAVORI: € 225.161,27

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso,** inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.**

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 16/06/2023

D.D. indizione gara: n. 872 del 30/05/2023 – Città di Ladispoli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Paolo Pravato

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 31/05/2023

SOGGETTI INVITATI:

num.	Ragione Sociale
1	BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.
2	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE
3	Capone Salvatore S.r.l.
4	CONSORZIO STABILE TELEGARE
5	Cooperativa Archeologia - società cooperativa
6	COSTRUZIONI IANNINI SRL
7	EDILMAYOR S.R.L.
8	EFFEGI SRL
9	G.C. APPALTI SRL
10	Galadini & C. S.r.l.
11	GI.DO.GI. SRL
12	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL
13	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
14	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI
15	IMPERIAL
16	Impresa Ceccaranelli S.r.l
17	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL
18	IMPRESA ETTORE PALMUCCI
19	IMPRESA VIOLI SRL
20	IMPRESIT LAVORI SRL
21	LAND SRL
22	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.
23	LEPSA s.r.l.
24	LORELLA COSTRUZIONI SRL
25	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
26	MC RESTAURI S.R.L.
27	Moliri S.r.l.
28	OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO
29	PENSUTI COSTRUZIONI SRL
30	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
31	R.C.R. RESTAURI S.R.L.
32	RE.I.CO. SRL
33	RICCI
34	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
35	SOC. COOP PROGETTO 2000
36	SOCOMA srl
37	Tec.sp.ed. s.r.l.
38	TECNICA EDILIZIA SRL
39	TECNO EDIL
40	VIRGINIO PETRICHELLA

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti:19

Operatori economici esclusi:1-BAGLIONI SOCIETA' srl

Numero operatori economici ammessi:18

Data/e seduta/e preselezione: 16/06/2023

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 16/06/2023 , in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	Escluso	Il concorrente dichiara di subappaltare nei limiti di legge, oltre alla categoria prevalente OG 2, le categorie scorporabili OG 11 ed OS 4 (non previste per il presente affidamento), mentre non dichiara di subappaltare integralmente la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS2-A, non posseduta dallo stesso, secondo quanto prescritto dalla lettera d'invito a pena di esclusione. Si rileva inoltre che l'istanza utilizzata è diversa da quella predisposta e messa a disposizione dei concorrenti invitati, presumibilmente adattata da una diversa gara.
2	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	EFFEGI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	Galadini & C. S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	IMPERIAL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	Impresa Ceccaranelli S.r.l	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	IMPRESA VIOLI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	IMPRESIT LAVORI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	LAND SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	LORELLA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	MC RESTAURI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	RE.I.CO. SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	Tec.sp.ed. s.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	VIRGINIO PETRICHELLA	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data:16/06/2023)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 16/06/2023

Soglia Anomalia: 26,4830542858

	Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
1	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	30,993	Ali	Anomalo	
2	IMPERIAL	30,353	Ali	Anomalo	
3	LORELLA COSTRUZIONI SRL	29,63		Anomalo	
4	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	28,876		Anomalo	
5	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	28,66		Anomalo	
6	MC RESTAURI S.R.L.	26,785		Anomalo	
7	Impresa Ceccaranelli S.r.l	25,231			1
8	VIRGINIO PETRICHELLA	24			2
9	EFFEGI SRL	23,29			3
10	IMPRESA VIOLI SRL	22,157			4
11	Tec.sp.ed. s.r.l.	22,086			5
12	IMPRESIT LAVORI SRL	20,96			6
13	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	20,927			7
14	OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO	18,671			8
15	LAND SRL	14,63			9
16	RE.I.CO. SRL	12,51			10
17	Galadini & C. S.r.l.	10,789	Ali		11
18	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	3,14	Ali		12

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 16/06/2023

(pubblicata sul profilo del committente in data :26/06/2023)

AGGIUDICAZIONE : D.D. n° 2122 del 26/06/2023

(pubblicata sul profilo del committente in data : 26/06/2023)