

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PA V04/I7/SUA

OGGETTO: Lavori di completamento del parcheggio multipiano in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).

CIG: 72479204CB

PROCEDURA APERTA

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 238.691,78 di cui € 15.692,40 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza .

CATEGORIA PREVALENTE... : OG 1 CLASSIFICA I

CATEGORIA SCORPORABILE : OG 11 CLASSIFICA I

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 23 novembre 2017.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 7

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data/e seduta/e preselezione: 24 novembre 2017

Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D. Lgs. 50/2016, si pubblica sul profilo del committente in data 05/03/2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	Ambrosetti group srl in ati con Baglione Costruzione-consulenze srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Confort edil srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	D'Annunzio Luciano srl socio unico in ati con Icet Italia srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	Esse ci srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	Icher srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	L.EDI.S.S: srl in ati con Mario Leonetti srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	Soc. Edil Pic.Ad. Srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, co. 2-bis del D.Lgs. n.104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

Punteggio criteri qualitativi busta "B"

(pubblicata sul profilo del committente in data: 05/03/2018)

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).							
sottocriterio 1.1 - organizzazione generale di cantiere ai fini della sicurezza							
concorrenti	punti sottocriterio 1.1					5	
	coefficienti attribuiti dai commissari			media	Media Max	punteggio	
	1	2	3		0,80000		
					coeff. definitivi		
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	5,000
2	Confort Edil s.r.l.	0,200	0,200	0,200	0,200	0,250	1,250
3	D'Annunzio Luciano	0,600	0,700	0,600	0,633	0,792	3,958
4	ESSE CI s.r.l.	0,600	0,700	0,600	0,633	0,792	3,958
5	ICHER s.r.l.	0,100	0,100	0,200	0,133	0,167	0,833
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	0,150	0,100	0,200	0,150	0,188	0,938
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	0,150	0,100	0,200	0,150	0,188	0,938

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).							
sottocriterio 1.2 - organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso							
concorrenti	punti sottocriterio 1.2					5	
	coefficienti attribuiti dai commissari			media	Media Max	punteggio	
	1	2	3		0,86667		
					coeff. definitivi		
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	0,600	0,600	0,700	0,633	0,731	3,654
2	Confort Edil s.r.l.	0,200	0,200	0,200	0,200	0,231	1,154
3	D'Annunzio Luciano	0,800	0,900	0,900	0,867	1,000	5,000
4	ESSE CI s.r.l.	0,700	0,800	0,700	0,733	0,846	4,231
5	ICHER s.r.l.	0,700	0,400	0,700	0,600	0,692	3,462
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	0,700	0,500	0,700	0,633	0,731	3,654
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	0,150	0,200	0,200	0,183	0,212	1,058

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).							
sottocriterio 2.1 - miglioramento della modalità di scarico dei reflui attraverso la separazione delle condotte delle acque bianche e delle acque nere							
concorrenti		punti sottocriterio 2.1					30
		coefficienti attribuiti dai commissari			media	Media Max	punteggio
		1	2	3		0,78333	
			coeff. definitivi				
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	0,700	0,800	0,800	0,767	0,979	29,362
2	Confort Edil s.r.l.	0,300	0,200	0,250	0,250	0,319	9,574
3	D'Annunzio Luciano	0,800	0,750	0,800	0,783	1,000	30,000
4	ESSE CI s.r.l.	0,500	0,700	0,400	0,533	0,681	20,426
5	ICHER s.r.l.	0,600	0,400	0,700	0,567	0,723	21,702
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	0,600	0,600	0,700	0,633	0,809	24,255
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	0,200	0,200	0,200	0,200	0,255	7,660

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).							
sottocriterio 2.2 - miglioramento del rendimento energetico dell'edificio legato alla riduzione dei consumi energetici							
concorrenti		punti sottocriterio 2.2					20
		coefficienti attribuiti dai commissari			media	Media Max	punteggio
		1	2	3		0,76667	
			coeff. definitivi				
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	0,700	0,700	0,600	0,667	0,870	17,391
2	Confort Edil s.r.l.	0,200	0,300	0,300	0,267	0,348	6,957
3	D'Annunzio Luciano	0,800	0,800	0,700	0,767	1,000	20,000
4	ESSE CI s.r.l.	0,150	0,300	0,250	0,233	0,304	6,087
5	ICHER s.r.l.	0,150	0,300	0,200	0,217	0,283	5,652
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	0,200	0,300	0,200	0,233	0,304	6,087
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	0,600	0,500	0,500	0,533	0,696	13,913

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).							
sottocriterio 2.3 - miglioramento delle finiture dell'immobile							
concorrenti		punti sottocriterio 2.3					20
		coefficienti attribuiti dai commissari			media	Media Max	punteggio
		1	2	3		0,80000	
			coeff. definitivi				
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	0,500	0,700	0,600	0,600	0,750	15,000
2	Confort Edil s.r.l.	0,400	0,300	0,350	0,350	0,438	8,750
3	D'Annunzio Luciano	0,700	0,900	0,800	0,800	1,000	20,000
4	ESSE CI s.r.l.	0,200	0,200	0,200	0,200	0,250	5,000
5	ICHER s.r.l.	0,600	0,400	0,600	0,533	0,667	13,333
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	0,450	0,400	0,300	0,383	0,479	9,583
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	0,200	0,200	0,200	0,200	0,250	5,000

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).							
sottocriterio 3.1 - soluzioni per la manutenzione ordinaria delle componenti edilizie e degli impianti							
concorrenti		punti sottocriterio 3.1					5
		coefficienti attribuiti dai commissari			media	Media Max	punteggio
		1	2	3		0,83333	
			coeff. definitivi				
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	0,800	0,900	0,800	0,833	1,000	5,000
2	Confort Edil s.r.l.	0,200	0,200	0,300	0,233	0,280	1,400
3	D'Annunzio Luciano	0,500	0,400	0,500	0,467	0,560	2,800
4	ESSE CI s.r.l.	0,150	0,200	0,100	0,150	0,180	0,900
5	ICHER s.r.l.	0,300	0,700	0,300	0,433	0,520	2,600
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	0,150	0,200	0,100	0,150	0,180	0,900
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	0,150	0,200	0,100	0,150	0,180	0,900

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).							
sottocriterio 3.2 - offerta della durata di manutenzione ordinaria delle componenti edilizie e degli impianti							
concorrenti	punti sottocriterio 3.2					5	
	coefficienti attribuiti dai commissari			media	Media Max	punteggio	
	1	2	3		0,85000		coeff. definitivi
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	0,800	0,900	0,850	0,850	1,000	5,000
2	Confort Edil s.r.l.	0,300	0,200	0,250	0,250	0,294	1,471
3	D'Annunzio Luciano	0,800	0,900	0,800	0,833	0,980	4,902
4	ESSE CI s.r.l.	0,400	0,200	0,500	0,367	0,431	2,157
5	ICHER s.r.l.	0,700	0,700	0,700	0,700	0,824	4,118
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	0,350	0,200	0,350	0,300	0,353	1,765
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	0,400	0,200	0,500	0,367	0,431	2,157

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).										
concorrenti	riepilogo punteggi offerte tecniche							punteggio totale offerte tecniche	graduatoria offerte tecniche	
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2			
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	5,000	3,654	29,362	17,391	15,000	5,000	5,000	80,407	2
2	Confort Edil s.r.l.	1,250	1,154	9,574	6,957	8,750	1,400	1,471	30,555	7
3	D'Annunzio Luciano	3,958	5,000	30,000	20,000	20,000	2,800	4,902	86,660	1
4	ESSE CI s.r.l.	3,958	4,231	20,426	6,087	5,000	0,900	2,157	42,759	5
5	ICHER s.r.l.	0,833	3,462	21,702	5,652	13,333	2,600	4,118	51,700	3
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	0,938	3,654	24,255	6,087	9,583	0,900	1,765	47,182	4
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	0,938	1,058	7,660	13,913	5,000	0,900	2,157	31,625	6

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 05/03/2018)

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).				
criterio 4 - offerta economica		punti criterio 4 10		
<i>concorrenti</i>	ribasso offerto %	Rmax 23,1160	punteggio criterio 4	
		coeff.		
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	10,6230	0,460	4,596
2	Confort Edil s.r.l.	1,8900	0,082	0,818
3	D'Annunzio Luciano	1,1000	0,048	0,476
4	ESSE CI s.r.l.	5,7530	0,249	2,489
5	ICHER s.r.l.	23,0000	0,995	9,950
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	23,1160	1,000	10,000
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	21,3180	0,922	9,222

PA V04/17/SUA - Lavori di completamento del parcheggio in Via della Fontana - Comune di Morlupo (RM).											
<i>concorrenti</i>	graduatoria generale								punteggio totale	graduatoria finale	
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4			
1	Ambrosetti Group in ATI con Baglione srl	5,000	3,654	29,362	17,391	15,000	5,000	5,000	4,596	85,002	2
2	Confort Edil s.r.l.	1,250	1,154	9,574	6,957	8,750	1,400	1,471	0,818	31,373	7
3	D'Annunzio Luciano	3,958	5,000	30,000	20,000	20,000	2,800	4,902	0,476	87,136	1
4	ESSE CI s.r.l.	3,958	4,231	20,426	6,087	5,000	0,900	2,157	2,489	45,247	5
5	ICHER s.r.l.	0,833	3,462	21,702	5,652	13,333	2,600	4,118	9,950	61,650	3
6	L.EDI.S.S. s.r.l.	0,938	3,654	24,255	6,087	9,583	0,900	1,765	10,000	57,182	4
7	Soc. Edil Pic.Ad. s.r.l.	0,938	1,058	7,660	13,913	5,000	0,900	2,157	9,222	40,847	6

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 18/04/2018)

Data proposta di aggiudicazione: 12 marzo 2018

Aggiudicataria: D'Annunzio Luciano socio unico in Ati con Icet Italia s.r.l.

Punteggio impresa aggiudicataria: 87.136/100 Offerta economica aggiudicataria: 1,1000%

Importo Contrattuale. € 236.238,79

Punteggio impresa seconda classificata: Ambrosetti Group s.r.l. in ati con Baglione Costruzione s.r.l. ; ribasso seconda classificata: 10.6230%

AGGIUDICAZIONE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 18/04/2018)

D.D. di aggiudicazione: R.U. n. 180 del 14/03/2018