



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PA V 27.22.RS2

OGGETTO: “Villa Altieri” - Restauro delle fontane, del giardino e del terrazzo”.

CIG: 95416778F2

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA ***PROCEDURA TELEMATICA APERTA***

con inversione procedimentale
ai sensi dell’art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019e dell’art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016 e s.m.i.,

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA € 518.464,58 di cui € 21.779,54 non soggetti a ribasso d’asta (€ 5.178,75 per oneri di sicurezza, € 16.600,79 per lavori in economia).

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 496.685,04 (di cui € **149.836,26 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

.

CATEGORIA PREVALENTE: OS 2A	CLASSIFICA II (FINO A € 516.000);	IMPORTO LAVORI: € 423.518,37
CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 2	CLASSIFICA I (FINO A € 258.000);	IMPORTO LAVORI: € 94.946,21

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: La gara si terrà tramite **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 27/01/2023

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3743 del 12/12/2022.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Roberta Stecchiotti

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 71

Operatori economici esclusi:0

Numero operatori economici ammessi:71

Data/e seduta/e preselezione: 27/01/2023

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 27/01/2023 , in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
2	C.B.C. Conservazione Beni Culturali	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
3	CAPITOLIUM CONSERVAZIONE RESTAURO SNC	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
4	CARLA TOMASI SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
5	CARLO USAI	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
6	CASARIL GIACOMO	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
7	CASINELLI GIULIANO SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
8	CONART – CONSORZIO ARTIGIANO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
9	CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - Salvatore Ronga s.r.l.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
10	CONSERVAZIONE E RESTAURO DI OPERE D'ARTE-TINTEGGIATURA-IMBIANCATURA-PATI	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
11	Consorzio Arkè	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
12	CONSORZIO KAVAKLIK RESTAURO	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
13	CONSORZIO PRAGMA Esecutrice Ditta Individuale "LABRIOLA MARIA" - Ditta Individua	Ammesso-documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
15	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
16	CORES4N	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
17	CORETTO ENNIO	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
18	D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
19	Decorart snc di Maggi Luciano E Osvaldo	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
20	DI MARTINO GIUSEPPE S.A.S.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
21	DucaleRestauro s.r.l.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
22	EDILRESTAURI SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
23	ELISABETTA ZATTI	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
24	episteme di marina cherubini	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
25	ERRE CONSORZIO	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
26	FEDERICIANA RESTAURI DI MARIA LUISA DE TOMA	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
27	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
28	FORME SNC	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
29	IKUVIUM R.C. SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
30	Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
31	IMPRESA VIOLI SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
32	INVESTMENT TRUST s.r.l	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
33	KERMES CONSERVAZIONE DIAGNOSTICA E RESTAURO S.R.L.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
34	KERMES RESTAURI BENI ARTISTICI SNC	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
35	LABORATORIO DI RESTAURO DI PALLOTTO PAOLO	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016

36	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
37	LAZZAROTTI FRANCESCA	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
38	LEONARDO SERVICES SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
39	Lithos s.r.l.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
40	LUFRACO SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
41	MA.CO.RE'.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
42	MAGISTRI SRL SOCIETÁ UNIPERSONALE	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
43	MARMIROLI SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
44	Materazzo Restauri s.r.l.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
45	MIMARC SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
46	NICOLI' S.p.A.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
47	Orfè Costruzioni S.r.l.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
48	PIACENTI Spa	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
49	PRIMAT S.r.l.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
50	PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
51	R.O.M.A. CONSORZIO	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
52	R.W.S.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
53	REGOLI E RADICIOTTI	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
54	RESTART SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
55	ROBERTO CIVETTA	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
56	RTI AR ARTE E RESTAURO S.R.L. - Rogi Costruzioni Generali srl	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
57	RTI ARC SP Restauro srl - MADDALENA RESTAURI di MADDALENA LEONARDO	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
58	RTI Artema s.r.l. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
59	RTI C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. - SOCOBIN SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
60	RTI CONSORZIO - ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
61	RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - I. CO.GE. S.R.L.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
62	RTI Daniela del francia SRL - Thermo house	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
63	RTI SERGIOSALVATI S.R.L. - impresa individuale marina furci	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
64	SAPIT SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
65	SCALESSE ROBERTO	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
66	SOCORE	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
67	TECNI.CO.R. di Pulieri Mario e Zari Paola s.n.c.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
68	TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
69	TISATO MASSIMO Esecutrice TISATO MASSIMO	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
70	VITTORIA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL Esecutrice Pappacena Salva	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016
71	ZOVINI SRL	Ammesso-ai sensi dell'art. 133, co. 8 del D.lgs.n. 50/2016

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data:27/01/2023)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 27/01/2023

Soglia Anomalia: 28,7148957909

	Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
1	RTI Daniela del francia SRL - Thermo house	36,8865	Ali	Anomalo	
2	CONSERVAZIONE E RESTAURO DI OPERE D'ARTE-TINTEGGIATURA-IMBIANCATURA-PATINATURA-DECORAZIONI DI LANZA MARIA IMMACOLATA	33,89722	Ali	Anomalo	
3	MA.CO.RE'.	33,26063	Ali	Anomalo	
4	SAPIT SRL	33	Ali	Anomalo	
5	CAPITOLIUM CONSERVAZIONE RESTAURO SNC	32,48889	Ali	Anomalo	
6	Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	31,526	Ali	Anomalo	
7	CARLA TOMASI SRL	31,45	Ali	Anomalo	
8	ROBERTO CIVETTA	31,03213	Ali	Anomalo	
9	LEONARDO SERVICES SRL	30,9996		Anomalo	
10	REGOLI E RADICIOTTI	30,96111		Anomalo	
11	CARLO USAI	30,93003		Anomalo	
12	TECNICO.R. di Pulieri Mario e Zari Paola s.n.c.	30,92243		Anomalo	
13	CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - Salvatore Ronga s.r.l.	30,8743		Anomalo	
14	RTI Artema s.r.l. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	30,84451		Anomalo	
15	LUFRACO SRL	30,7685		Anomalo	
16	RTI C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. - SOCOBIN SRL	30,69712		Anomalo	
17	ELISABETTA ZATTI	30,51678		Anomalo	
18	IMPRESA VIOLI SRL	30,159		Anomalo	
19	RESTART SRL	30,12345		Anomalo	

20	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	30,03		Anomalo	
21	CONART – CONSORZIO ARTIGIANO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	29,98642		Anomalo	
22	ERRE CONSORZIO	29,96123		Anomalo	
23	ZOVINI SRL	29,9174		Anomalo	
24	COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI	29,858		Anomalo	
25	Orfè Costruzioni S.r.l.	28,983		Anomalo	
26	TISATO MASSIMO Esecutrice TISATO MASSIMO	28,89357		Anomalo	
27	LABORATORIO DI RESTAURO DI PALLOTTO PAOLO	28,879		Anomalo	
28	MIMARC SRL	28,86957		Anomalo	
29	R.W.S.	28,78		Anomalo	
30	C.B.C. Conservazione Beni Culturali	28,77463		Anomalo	
31	RTI CONSORZIO - ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	28,75328		Anomalo	
32	CONSORZIO PRAGMA Esecutrice Ditta Individuale "LABRIOLA MARIA" - Ditta Individuale "RIGAGLIA DAVIDE" - Ditta Individuale "ROME' VALENTINA" - Ditta Individuale "BARELLA GIULIA" - Ditta Individuale "ROMAGNOLI FRANCESCA GAIA RESTAURATRICE"	28,351			1
33	IKUVIUM R.C. SRL	28,34			2
34	SOCORE	28,19			3
35	FEDERICIANA RESTAURI DI MARIA LUISA DE TOMA	28,11107			4
36	LAZZAROTTI FRANCESCA	27,93			5
37	R.O.M.A. CONSORZIO	27,74			6
38	MAGISTRI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	27,605			7
39	CORETTO ENNIO	27,12643			8
40	CORES4N	26,86537			9
41	Decorart snc di Maggi Luciano E Osvaldo	26,85			10
42	VITTORIA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL Esecutrice Pappacena Salvatore S.r.l.	26,76589			11
43	RTI SERGIOSALVATI S.R.L. - impresa individuale marina furci	26,64			12
44	CONSORZIO KAVAKLIK RESTAURO	26,31829			13
45	Lithos s.r.l.	26,26			14
46	RTI ARC SP Restauro srl - MADDALENA RESTAURI di MADDALENA LEONARDO	26,23578			15
47	DI MARTINO GIUSEPPE S.A.S.	26,17171			16

48	KERMES RESTAURI BENI ARTISTICI SNC	25,59512			17
49	PRIMAT S.r.l.	24,77782			18
50	CASARIL GIACOMO	24,726			19
51	RTI AR ARTE E RESTAURO S.R.L. - Rogi Costruzioni Generali srl	24,5782			20
52	SCALESSE ROBERTO	24,51234			21
53	FORME SNC	24,17233			22
54	NICOLI' S.p.A.	24,1426			23
55	CASINELLI GIULIANO SRL	24,09			24
56	KERMES CONSERVAZIONE DIAGNOSTICA E RESTAURO S.R.L.	23,32131			25
57	INVESTMENT TRUST s.r.l	23,1971			26
58	episteme di marina cherubini	23,19371			27
59	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	23,17			28
60	PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	22,951			29
61	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	20,587			30
62	DucaleRestauro s.r.l.	19,383			31
63	D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C.	19,19191			32
64	Consorzio Arkè	18,68	Ali		33
65	MARMIROLI SRL	18,57	Ali		34
66	PIACENTI Spa	18,56789	Ali		35
67	RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - I. CO.GE. S.R.L.	17,92	Ali		36
68	TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.	16,9	Ali		37
69	Materazzo Restauri s.r.l.	16,85561	Ali		38
70	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	15,72	Ali		39
71	EDILRESTAURI SRL	15,25	Ali		40

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 27/01/2023
(pubblicata sul profilo del committente in data :27/01/2023)