

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PN V 38.20.7

OGGETTO: “FONTE NUOVA - Intervento di riqualificazione dei marciapiedi in località Tor Lupara, tratto stradale di Via Nomentana e Via Tor Sant'Antonio”.

CIG: 858224007F

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : € 684.779,98, di cui € 25.752,18 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 659.027,80 (di cui € 186.648,96 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

CATEGORIA PREVALENTE : OG 3 CLASSIFICA III (fino a € 1.033.000);

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**. Secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 18/02/2021

D.D. indizione gara R.G. n. 4369 del 30/12/2020

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Nohemy Quintero

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 30/12/2020

SOGGETTI INVITATI:

num.	RAGIONE SOCIALE
1	ALPHA TAU S.R.L.
2	ALSA S.R.L.
3	ARCA S.r.l.
4	BEMAR SRL
5	COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.
6	DAMA APPALTI SRL
7	DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO
8	ECOVIE
9	EDILCODED S.R.L.
10	EMMECI APPALTI S.R.L.
11	ESSE.CI. SRL
12	GIOVANNI RECCHIA
13	IMMOBILIARE G.& B.S.r.l.
14	intra costruzioni srl
15	INVEST
16	KAM COSTRUZIONI
17	L.G.R. APPALTI S.R.L.
18	LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.
19	PIERMARINI ALESSIO
20	R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL
21	S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI
22	SAN GIOVANNI INERTI S.r.l.
23	Sistem.Co.l. s.r.l.
24	TANTARI EDOARDO S.R.L.
25	VIEDITALIA

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 07

Operatori economici esclusi:0

Numero operatori economici ammessi: 07

Data/e seduta/e preselezione: 18/02/2021

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 18/02/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	ALPHA TAU S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BEMAR SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	EDILCODED S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	IMMOBILIARE G. & B.S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	INVEST	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 14/04/2021)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 14/04/2021

PN V 38-20-7 - FONTE NUOVA - Intervento di riqualificazione dei marciapiedi in località Tor Lupara, tratto stradale di Via Nomentana e Via Tor Sant'Antonio - CIG: 858224007F										
punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3, 4 e 5 (dell'Offerta Tecnica)										
criterio 1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10				
		A	B	C						
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	BEMAR SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	5,00				
2	EDILCODED SRL	0,610	0,600	0,600	0,6033	6,03				
3	ALPHA TAU SRL	0,450	0,490	0,450	0,4633	4,63				
4	IMMOBILIARE G. & B. SRL	0,550	0,500	0,510	0,5200	5,20				
5	EMMECI APPALTI SRL	0,750	0,750	0,750	0,7500	7,50				
6	INVEST	0,600	0,550	0,550	0,5667	5,67				
7	DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	0,550	0,600	0,570	0,5733	5,73				
criterio 2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 20				
		A	B	C						
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	BEMAR SRL	0,500	0,550	0,500	0,5167	10,33				
2	EDILCODED SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	12,00				
3	ALPHA TAU SRL	0,400	0,450	0,400	0,4167	8,33				
4	IMMOBILIARE G. & B. SRL	0,400	0,400	0,400	0,4000	8,00				
5	EMMECI APPALTI SRL	0,750	0,800	0,770	0,7733	15,47				
6	INVEST	0,600	0,610	0,600	0,6033	12,07				
7	DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	0,550	0,600	0,570	0,5733	11,47				
criterio 3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10				
		A	B	C						
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	BEMAR SRL	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00				
2	EDILCODED SRL	0,600	0,500	0,600	0,5667	5,67				
3	ALPHA TAU SRL	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00				
4	IMMOBILIARE G. & B. SRL	0,550	0,500	0,550	0,5333	5,33				
5	EMMECI APPALTI SRL	0,700	0,800	0,750	0,7500	7,50				
6	INVEST	0,600	0,600	0,600	0,6000	6,00				
7	DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	0,550	0,500	0,500	0,5167	5,17				
criterio 4		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10				
		A	B	C						
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	BEMAR SRL	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00				
2	EDILCODED SRL	0,610	0,600	0,600	0,6033	6,03				
3	ALPHA TAU SRL	0,600	0,550	0,600	0,5833	5,83				
4	IMMOBILIARE G. & B. SRL	0,450	0,400	0,450	0,4333	4,33				
5	EMMECI APPALTI SRL	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00				
6	INVEST	0,450	0,350	0,400	0,4000	4,00				
7	DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	0,450	0,500	0,450	0,4667	4,67				
criterio 5		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 30				
		A	B	C						
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	BEMAR SRL	0,310	0,350	0,350	0,3367	10,10				
2	EDILCODED SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	15,00				
3	ALPHA TAU SRL	0,450	0,400	0,450	0,4333	13,00				
4	IMMOBILIARE G. & B. SRL	0,350	0,350	0,350	0,3500	10,50				
5	EMMECI APPALTI SRL	0,800	0,750	0,770	0,7733	23,20				
6	INVEST	0,610	0,650	0,600	0,6200	18,60				
7	DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	0,600	0,600	0,600	0,6000	18,00				

GRADUATORIA OFFERTE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 14/04/2021)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 14/04/2021

PN V 38-20-7 - FONTE NUOVA - Intervento di riqualificazione dei marciapiedi in località Tor Lupara, tratto stradale di Via Nomentana e Via Tor Sant'Antonio								
CIG: 858224007F								
concorrenti		punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3, 4 e 5 (dell'Offerta Tecnica)						
		1	2	3	4	5	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	BEMAR SRL	5,00	10,33	0,00	0,00	10,10	25,43	7
2	EDILCODED SRL	6,03	12,00	5,67	6,03	15,00	44,73	4
3	ALPHA TAU SRL	4,63	8,33	0,00	5,83	13,00	31,79	6
4	IMMOBILIARE G. & B. SRL	5,20	8,00	5,33	4,33	10,50	33,36	5
5	EMMECI APPALTI SRL	7,50	15,47	7,50	0,00	23,20	53,67	1
6	INVEST	5,67	12,07	6,00	4,00	18,60	46,34	2
7	DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	5,73	11,47	5,17	4,67	18,00	45,04	3
concorrenti		offerta economica - criterio 6						
		ribasso	Rmax	punti Offerta				
		offerto	22,235%	Economica				
		%	coeff.	20				
1	BEMAR SRL	15,575%	0,899	17,97				
2	EDILCODED SRL	8,100%	0,739	14,77				
3	ALPHA TAU SRL	15,823%	0,903	18,06				
4	IMMOBILIARE G. & B. SRL	9,333%	0,771	15,41				
5	EMMECI APPALTI SRL	21,716%	0,993	19,86				
6	INVEST	22,235%	1,000	20,00				
7	DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	19,900%	0,967	19,35				

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
<i>concorrenti</i>	punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	<i>graduatoria</i>
BEMAR SRL	25,43	17,97	43,40	7
EDILCODED SRL	44,73	14,77	59,50	4
ALPHA TAU SRL	31,79	18,06	49,85	5
IMMOBILIARE G. & B. SRL	33,36	15,41	48,77	6
EMMECI APPALTI SRL	53,67	19,86	73,53	1
INVEST	46,34	20,00	66,34	2
DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	45,04	19,35	64,39	3

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 21/04/2021

(pubblicata sul profilo del committente in data : 21/04/2021)

AGGIUDICAZIONE : D.D. n°1433 del 12/05/2021

(pubblicata sul profilo del committente in data : 12/05/2021)