



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN V 33.21.23**

**OGGETTO: “Rocca Canterano - S.P. Empolitana II^.** Lavori di ricostruzione del corpo stradale a mezzo di realizzazione di gabbionate al km. 7+450 circa e rifacimento a tratti del manto stradale”.

**CIG: 9009428F2B**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : € 396.503,37**, di cui € 17.975,06 non soggetti a ribasso d'asta (€ 12.801,86 per oneri di sicurezza, € 5.173,20 per economie e rimborso fatture).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 378.528,31 (di cui € 93.014,59 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

<b>CATEGORIA PREVALENTE:</b> OS 21 <b>CLASSIFICA I</b> (FINO A € 258.000); <b>IMPORTO LAVORI:</b> € 239.433,35
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*:</b> OG 3 <b>CLASSIFICA I</b> (FINO A € 258.000); <b>IMPORTO LAVORI:</b> € 157.070,02

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE :** la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **offerta a prezzi unitari**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 19/01/2022**

**D.D. indizione gara R.G. n. 4303 del 09/12/2021**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Nohemy Quintero.

## **ESITO GARA**

### **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 13/12/2021**

**SOGGETTI INVITATI :**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	CCG SRL
2	CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A R.L.
3	CODIMAR
4	DELL'ORSO APPALTI SRL
5	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.
6	D'URSO IMPIANTI SRL
7	EDIL MOTER SRL
8	Edilmassimo
9	ETEIRON SRL
10	GIEMME LAVORI S.R.L.
11	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI
12	GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL
13	IMPRESA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE
14	IMPRESA SICOBE SRL
15	ITALIA OPERE S.p.A.
16	ITALSUD79 SRL
17	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
18	MA.RI. SRL
19	MONACO SPA
20	MUCCITELLI SRL
21	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
22	opere consorzio Stabile scarl
23	PAPA UMBERTO SRL
24	Professionisti del Paesaggio S.r.l.
25	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.

## **PRESELEZIONE**

**Numero operatori economici partecipanti: 19**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi:19**

**Data/e seduta/e preselezione: 19/01/2022**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 19/01/2022, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammesso/Escluso</b>	<b>motivazione</b>
1	CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A R.L. Esecutrice TECNOVA S.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	DELL'ORSO APPALTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	D'URSO IMPIANTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	EDIL MOTER SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	ETEIRON SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	GIEMME LAVORI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	ITALIA OPERE S.p.A.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	ITALSUD79 SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	MA.RI. SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	MUCCITELLI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	opere consorzio stabile scarl Esecutrice IMMOBILIARE VIOL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	PAPA UMBERTO SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	RTI CCG SRL - CLT TRASPORTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	RTI Edilmassimo - Viastrade S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

## GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 19/01/2022)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 19/01/2022

Soglia anomalia: 29,09894

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Graduatoria</b>
1.	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	32,397	Ali	Anomalo	
2.	ITALIA OPERE S.p.A.	31,855	Ali	Anomalo	
3.	ITALSUD79 SRL	31,513		Anomalo	
4.	IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	30,847		Anomalo	
5.	CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A R.L. Esecutrice TECNOVA S.R.L.	30,348		Anomalo	
6.	GIEMME LAVORI S.R.L.	30,015		Anomalo	
7.	RTI CCG SRL - CLT TRASPORTI SRL	29,982		Anomalo	
8.	RTI Edilmassimo - Viastrade S.r.l.	28,955			1
9.	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,555			2
10.	ETEIRON SRL	28,160			3
11.	opere consorzio stabile scarl Esecutrice IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO	27,973			4
12.	PAPA UMBERTO SRL	27,888			5
13.	D'URSO IMPIANTI SRL	27,319			6
14.	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	27,053			7
15.	EDIL MOTER SRL	22,500			8
16.	DELL'ORSO APPALTI SRL	21,644			9
17.	MA.RI. SRL	21,547			10
18.	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	19,910	Ali		11
19.	MUCCITELLI SRL	5,770	Ali		12

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 28/02/2022

(pubblicata sul profilo del committente in data : 02/03/2022)

### AGGIUDICAZIONE : D.D. n°454 del 24/02/2022

(pubblicata sul profilo del committente in data : 02/03/2022)