

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN V 31.20.7**

**OGGETTO:** “Palombara Sabina e altri: S.P. Palombarese: Lavori di pavimentazioni, ripristino presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 14+600 al km 15+600 e dal km 22+150 al km 26+600 a tratti. - S.P. Civitella di Licenza: Lavori di bonifiche, pavimentazioni, ripristino presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 0+000 al km 3+360”.

**CIG: 8553169A56**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA** *ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale*

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : € 998.000,00**, di cui € **35.587,29** non soggetti a ribasso d'asta (€ 25.000,00 per oneri di sicurezza, € 10.587,29 per economie e rimborso fatture).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **962.412,71** (di cui € **164.003,74 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

**CATEGORIA PREVALENTE : OG 3 CLASSIFICA III (FINO A€ 1.033.000);**

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE :** L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 03/02/2021**

**D.D. indizione gara R.G. n. 4064 del 17/12/2020**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Nohemy Quintero

## **ESITO GARA**

### **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 28/12/2020**

**SOGGETTI INVITATI :**

<b>num.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	AGV APPALTI SRL
2	AL.CO. S.r.l.
3	ALBARELLI WALTER SRL
4	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL
5	B.P.C. S.R.L.
6	BETON BLACK S.p.A.
7	COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL
8	DO.VE.S.R.L.
9	E.CO.STRADE SRL
10	EFFE GROUP - S.R.L.
11	F.P. APPALTI S.R.L.
12	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO
13	GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE
14	GEO S.R.L.
15	MA.GI.B. S.R.L.
16	Paolacci srl
17	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
18	ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO
19	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.
20	SO.CO.BE.AN.
21	SO.MA.CO. SRL
22	SUPER T 82 S.R.L.
23	SUPREME SRL Società Unipersonale
24	VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL
25	VPL CENTER S.R.L.

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 08**

**Operatori economici esclusi:**

**Data/e seduta/e preselezione: 03/02/2021**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 03/02/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammesso/Escluso</b>	<b>motivazione</b>
1	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BETON BLACK S.p.A.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	GEO S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	Paolacci srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	RTI MA.GI.B. S.R.L. - GRANDI LAVORI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - SABINA CONGL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

## PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE

(pubblicato sul profilo del committente in data: 06/04/2021)  
**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 06/04/2021**

PN V 31-20-7 - Palombara Sabina e altri: S.P. Palombarese: Lavori di pavimentazioni, ripristino presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 14+600 al km 15+600 e dal km 22+150 al km 26+600 a tratti. - S.P. Civitella di Licenza: Lavori di bonifiche, pavimentazioni, ripristino presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 0+000 al km 3+360 - CIG: 8553169A56														
punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 e 5.2 (dell'Offerta Tecnica)														
criterio 1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max								
concorrenti		A	B	C	media	10								
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	0,710	0,710	0,700	<b>0,7067</b>	<b>7,07</b>								
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	0,710	0,710	0,700	<b>0,7067</b>	<b>7,07</b>								
3	Paolacci SRL	0,650	0,700	0,650	<b>0,6667</b>	<b>6,67</b>								
4	GEO SRL	0,100	0,100	0,100	<b>0,1000</b>	<b>1,00</b>								
5	BETON BLACK SPA	0,710	0,710	0,700	<b>0,7067</b>	<b>7,07</b>								
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	0,350	0,490	0,400	<b>0,4133</b>	<b>4,13</b>								
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	0,780	0,780	0,750	<b>0,7700</b>	<b>7,70</b>								
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	0,450	0,500	0,450	<b>0,4667</b>	<b>4,67</b>								
criterio 2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max								
concorrenti		A	B	C	media	25								
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	0,100	0,100	0,100	<b>0,1000</b>	<b>2,50</b>								
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	0,730	0,730	0,700	<b>0,7200</b>	<b>18,00</b>								
3	Paolacci SRL	0,500	0,450	0,470	<b>0,4733</b>	<b>11,83</b>								
4	GEO SRL	0,610	0,600	0,600	<b>0,6033</b>	<b>15,08</b>								
5	BETON BLACK SPA	0,650	0,600	0,600	<b>0,6167</b>	<b>15,42</b>								
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	0,710	0,650	0,650	<b>0,6700</b>	<b>16,75</b>								
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	0,850	0,850	0,850	<b>0,8500</b>	<b>21,25</b>								
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	0,610	0,600	0,600	<b>0,6033</b>	<b>15,08</b>								
sottocriterio 3.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max								
concorrenti		A	B	C	media	15								
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	0,650	0,610	0,620	<b>0,6267</b>	<b>9,40</b>								
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	0,650	0,610	0,610	<b>0,6233</b>	<b>9,35</b>								
3	Paolacci SRL	0,500	0,450	0,450	<b>0,4667</b>	<b>7,00</b>								
4	GEO SRL	0,100	0,200	0,100	<b>0,1333</b>	<b>2,00</b>								
5	BETON BLACK SPA	0,610	0,610	0,600	<b>0,6067</b>	<b>9,10</b>								
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	0,710	0,710	0,700	<b>0,7067</b>	<b>10,60</b>								
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	0,680	0,680	0,650	<b>0,6700</b>	<b>10,05</b>								
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	0,680	0,660	0,650	<b>0,6633</b>	<b>9,95</b>								
sottocriterio 3.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max								
concorrenti		A	B	C	media	10								
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	0,550	0,550	0,530	<b>0,5433</b>	<b>5,43</b>								
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	0,610	0,610	0,600	<b>0,6067</b>	<b>6,07</b>								
3	Paolacci SRL	0,550	0,500	0,500	<b>0,5167</b>	<b>5,17</b>								
4	GEO SRL	0,400	0,320	0,300	<b>0,3400</b>	<b>3,40</b>								
5	BETON BLACK SPA	0,500	0,500	0,500	<b>0,5000</b>	<b>5,00</b>								
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	0,650	0,610	0,600	<b>0,6200</b>	<b>6,20</b>								
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	0,500	0,500	0,500	<b>0,5000</b>	<b>5,00</b>								
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	0,500	0,500	0,500	<b>0,5000</b>	<b>5,00</b>								
sottocriterio 4.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max								
concorrenti		A	B	C	media	5								
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	0,450	0,400	0,400	<b>0,4167</b>	<b>2,08</b>								
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	0,710	0,700	0,720	<b>0,7100</b>	<b>3,55</b>								
3	Paolacci SRL	0,450	0,400	0,400	<b>0,4167</b>	<b>2,08</b>								
4	GEO SRL	0,400	0,400	0,400	<b>0,4000</b>	<b>2,00</b>								
5	BETON BLACK SPA	0,300	0,300	0,250	<b>0,2833</b>	<b>1,42</b>								
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	0,100	0,300	0,100	<b>0,1667</b>	<b>0,83</b>								
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	0,800	0,800	0,800	<b>0,8000</b>	<b>4,00</b>								
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	0,550	0,530	0,550	<b>0,5433</b>	<b>2,72</b>								
sottocriterio 4.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max								
concorrenti		A	B	C	media	5								
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	0,750	0,710	0,750	<b>0,7367</b>	<b>3,68</b>								
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	0,710	0,650	0,750	<b>0,7033</b>	<b>3,52</b>								
3	Paolacci SRL	0,500	0,500	0,500	<b>0,5000</b>	<b>2,50</b>								
4	GEO SRL	0,300	0,250	0,300	<b>0,2833</b>	<b>1,42</b>								
5	BETON BLACK SPA	0,650	0,610	0,550	<b>0,6033</b>	<b>3,02</b>								
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	0,200	0,200	0,200	<b>0,2000</b>	<b>1,00</b>								
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	0,720	0,700	0,700	<b>0,7067</b>	<b>3,53</b>								
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	0,500	0,600	0,500	<b>0,5333</b>	<b>2,67</b>								

sottocriterio 5.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	5
concorrenti					media	punti
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	0,550	0,500	0,550	<b>0,5333</b>	<b>2,67</b>
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	0,610	0,600	0,600	<b>0,6033</b>	<b>3,02</b>
3	Paolacci SRL	0,710	0,650	0,700	<b>0,6867</b>	<b>3,43</b>
4	GEO SRL	0,100	0,100	0,100	<b>0,1000</b>	<b>0,50</b>
5	BETON BLACK SPA	0,600	0,550	0,500	<b>0,5500</b>	<b>2,75</b>
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	0,610	0,610	0,600	<b>0,6067</b>	<b>3,03</b>
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	0,790	0,750	0,750	<b>0,7633</b>	<b>3,82</b>
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	0,310	0,310	0,300	<b>0,3067</b>	<b>1,53</b>

sottocriterio 5.2		coefficienti attribuiti dai commissari		
		A	B	C
concorrenti				
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	0,100	0,100	0,100
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	0,610	0,550	0,600
3	Paolacci SRL	0,500	0,500	0,500
4	GEO SRL	0,100	0,100	0,100
5	BETON BLACK SPA	0,600	0,550	0,550
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	0,610	0,610	0,600
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	0,650	0,680	0,650
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	0,650	0,650	0,650

**GRADUATORIA OFFERTE**  
 (pubblicato sul profilo del committente in data: 06/04/2021)  
 Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 06/04/2021

PN V 31-20-7 - Palombara Sabina e altri: S.P. Palombarese: Lavori di pavimentazioni, ripristino presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 14+600 al km 15+600 e dal km 22+150 al km 26+600 a tratti. - S.P. Civitella di Licenza: Lavori di bonifiche, pavimentazioni, ripristino presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 0+000 al km 3+360 - CIG: 8553169A56											
concorrenti	punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 e 5.2 (dell'Offerta Tecnica)									graduatoria	
	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	TOTALE PUNTI		
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	7,07	2,50	9,40	5,43	2,08	3,68	2,67	0,50	33,33	7
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	7,07	18,00	9,35	6,07	3,55	3,52	3,02	2,93	53,51	2
3	Paolacci SRL	6,67	11,83	7,00	5,17	2,08	2,50	3,43	2,50	41,18	6
4	GEO SRL	1,00	15,08	2,00	3,40	2,00	1,42	0,50	0,50	25,90	8
5	BETON BLACK SPA	7,07	15,42	9,10	5,00	1,42	3,02	2,75	2,83	46,61	3
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	4,13	16,75	10,60	6,20	0,83	1,00	3,03	3,03	45,57	4
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	7,70	21,25	10,05	5,00	4,00	3,53	3,82	3,30	58,65	1
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	4,67	15,08	9,95	5,00	2,72	2,67	1,53	3,25	44,87	5

concorrenti	offerta economica - criterio 6			
	ribasso	Rmax	punti Offerta	
	offerto	31,534%	Economica	
	%	coeff.	20	
1	RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	29,905%	0,979	19,58
2	RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	22,554%	0,875	17,49
3	Paolacci SRL	31,534%	1,000	20,00
4	GEO SRL	24,849%	0,909	18,18
5	BETON BLACK SPA	15,300%	0,749	14,98
6	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	17,240%	0,785	15,71
7	RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	20,620%	0,844	16,87
8	RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	20,984%	0,850	16,99

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE</b>				
<i>concorrenti</i>	<b>punteggio offerta tecnica</b>	<b>punteggio off. economica</b>	<b>punteggio complessivo</b>	<i>graduatoria</i>
RTI AGV APPALTI SRL - 2P ASFALTI SRL	<b>33,33</b>	<b>19,58</b>	<b>52,91</b>	<b>7</b>
RTI PE' GENERAL CONTRACTOR - SABINA CONGLOMERATI - SQUALO 7	<b>53,51</b>	<b>17,49</b>	<b>71,00</b>	<b>2</b>
Paolacci SRL	<b>41,18</b>	<b>20,00</b>	<b>61,18</b>	<b>6</b>
GEO SRL	<b>25,90</b>	<b>18,18</b>	<b>44,08</b>	<b>8</b>
BETON BLACK SPA	<b>46,61</b>	<b>14,98</b>	<b>61,59</b>	<b>4</b>
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	<b>45,57</b>	<b>15,71</b>	<b>61,28</b>	<b>5</b>
RTI COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. SRL	<b>58,65</b>	<b>16,87</b>	<b>75,52</b>	<b>1</b>
RTI MA.GI.B. SRL - GRANDI LAVORI SRL	<b>44,87</b>	<b>16,99</b>	<b>61,86</b>	<b>3</b>

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 08/04/2021**  
**(pubblicata sul profilo del committente in data : 08/04/2021)**