



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN V 30.20.7**

**OGGETTO:** “Lavori di realizzazione di un parcheggio per nodo di scambio gomma/gomma nel Comune di Roviano (RM) in prossimità della via Tiburtina Valeria bivio per Roviano”.

**CIG: 8549737A29**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: : € 1.082.650,22, di cui € 44.528,01 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.**

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.038.122,21 (di cui € 338.217,02 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

<b>CATEGORIA PREVALENTE : OG 3 CLASSIFICA II</b>	<b>(FINO A € 516.000); IMPORTO LAVORI: € 603.174,59</b>
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 13 CLASSIFICA I</b>	<b>(FINO A € 258.000); IMPORTO LAVORI: € 132.750,24</b>
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 21 CLASSIFICA II</b>	<b>(FINO A € 516.000); IMPORTO LAVORI: € 346.725,39</b>

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE** : la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **offerta a prezzi unitari**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016.. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 21/01/2021**

**D.D. indizione gara R.G. n. 4131 del 21/12/2020**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giampiero Orsini

## **ESITO GARA**

### **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 28/12/2020**

**SOGGETTI INVITATI :**

<b>num.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL
2	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL
3	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS
4	DELL'ORSO APPALTI SRL
5	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.
6	FALCO PRIMO SRL
7	GENTILE VITTORINO SRL
8	GEO R.A.S. S.R.L.
9	GIGA PROJECT SRL
10	IMPRESA EDILE CODIBER SRL
11	LA FENICE SRL
12	LIFE s.r.l.
13	M.S. COSTRUZIONI
14	MARZI COSTRUZIONI SRL
15	MINICUCCI CAIRO S.R.L.
16	MORETTI QUINTILIO SRL
17	NOMENTANA APPALTI S.R.L.
18	Nuovaedil s.r.l.
19	PATELLA SRL U
20	Ridolfi Idio e Figli srl
21	ROCK AND RIVER SRL
22	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.
23	S.N. Costruzioni
24	SALES S.P.A.
25	TODIMA

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 17**

**Operatori economici esclusi:0**

**Data/e seduta/e preselezione: 21/01/2021**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 21/01/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammesso/Escluso</b>	<b>motivazione</b>
1	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	FALCO PRIMO SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	GIGA PROJECT SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	IMPRESA EDILE CODIBER SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	LA FENICE SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	LIFE s.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	MINICUCCI CAIRO S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	NOMENTANA APPALTI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	PATELLA SRL U	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	Ridolfi Idio e Figli srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	ROCK AND RIVER SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	RTI M.S. COSTRUZIONI - SE.GI.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	S.N. Costruzioni	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	TODIMA	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE****(pubblicata sul profilo del committente in data: 21/01/2021)****Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 21/01/2021****Soglia anomalia: 29.8038**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Graduatoria</b>
1.	LIFE s.r.l.	33,860	Ali	Anomalo	
2.	NOMENTANA APPALTI S.R.L.	32,687	Ali	Anomalo	
3.	LA FENICE SRL	31,223		Anomalo	
4.	CARCONI ARCH. GIUSEPPE SRL	31,088		Anomalo	
5.	FALCO PRIMO SRL	30,889		Anomalo	
6.	TODIMA	30,700		Anomalo	
7.	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	30,670		Anomalo	
8.	RTI M.S. COSTRUZIONI - SE.GI.	29,975		Anomalo	
9.	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	29,221			1
10.	MINICUCCI CAIRO S.R.L.	28,976			2
11.	GIGA PROJECT SRL	28,658			3
12.	IMPRESA EDILE CODIBER SRL	26,669			4
13.	ROCK AND RIVER SRL	26,533			5
14.	S.N. Costruzioni	22,146			6
15.	Ridolfi Idio e Figli srl	16,694			7
16.	PATELLA SRL U	15,555	Ali		8
17.	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	12,123	Ali		9

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 10/03/2021****(pubblicata sul profilo del committente in data : 10/03/2021)****AGGIUDICAZIONE : D.D. n°833 del 16/03/2021****(pubblicata sul profilo del committente in data : 16/03/2021)**