



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PN V 27.21.RS3

OGGETTO: “Roma - Lavori di manutenzione della facciata continua della sede unica della Città Metropolitana di Roma Capitale in viale Giorgio Ribotta, 41”.

CIG: 9011380A04

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : € 268.705,96, di cui € 42.642,46 non soggetti a ribasso d’asta (€ 24.642,46 per oneri di sicurezza, € 18.000,00 per lavori in economia).

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 226.063,50 (di cui € 132.040,99 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE : OS 18-B CLASSIFICA I (fino a € 258.000)

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE : la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 22/12/2021

D.D. indizione gara R.G. n. 4196 del 03/12/2021

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCO MARATEO

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 07/12/2021

SOGGETTI INVITATI :

num.	RAGIONE SOCIALE
1	A.I.CO.Società consortile a r.l.
2	ALFRA VETRI SRL
3	C.M.S. SRL
4	COMPAT SCARL
5	CONSORZIO ARTEK
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.
7	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
8	DICATALDO SABINO
9	RESEARCH CONSORZIO STABILE

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 3

Operatori economici esclusi:0

Numero operatori economici ammessi: 3

Data/e seduta/e preselezione: 22/12/2021

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 22/12/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	A.I.CO.Società consortile a r.l. Esecutrice MEGA SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	ALFRA VETRI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 22/12//2021)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 22/12/2021

	Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria
1.	CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	27,767	1
2.	A.I.CO.Società consortile a r.l. Esecutrice MEGA SRL	18,333	2
3.	ALFRA VETRI SRL	14,121	3

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 22/12/2021

(pubblicata sul profilo del committente in data : 22/12/2021)

AGGIUDICAZIONE: D.D. n° 4694 del 29/12/2021

(pubblicata sul profilo del committente in data : 03/01/2022)