



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

***CODICE GARA  
PN V 26.21.RS3***

**OGGETTO: “Roma - Palazzo Valentini - Adeguamento antincendio uffici della Città' metropolitana di Roma Capitale”.**

**CIG: 9009871CBF**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : € 402.504,47**, di cui € 25.433,99 non soggetti a ribasso d'asta (€ 11.826,20 per oneri di sicurezza, € 13.607,79 per lavori in economia).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 377.070,48 (di cui € **88.148,48 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

<b>CATEGORIA PREVALENTE:</b> OG 11 CLASSIFICA II (FINO A € 516.000); IMPORTO LAVORI** : € 337.841,79 <b>CATEGORIA SCORPORABILE*:</b> OS 30 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000); IMPORTO LAVORI : € 64.662,68
---

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE :** la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 21/12/2021**

**D.D. indizione gara R.G. n. 4195 del 03/12/2021**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ROBERTA STECCHIOTTI

## **ESITO GARA**

### **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 06/12/2021**

**SOGGETTI INVITATI :**

<b>num.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	A.V.S. APPALTI S.r.l.
2	ACMM S.r.l.
3	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.
4	BIANCO COSTRUZIONI SRL
5	BITEC ELETTROSISTEMI s.a.s. DI FABIO BIONDINI E C.
6	CARLINI SIGNAL SRL
7	Controlsecurity sistemi di sicurezza srl
8	COSTRUZIONI MEO SRL
9	CRB SRL
10	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL
11	ELETTROSTAFF
12	G.E.T.E. S.r.l.
13	HOLDING LM
14	In.tech S.p.A.
15	ITAL SERVICE SRL
16	ITALIANA ENERGIA SpA
17	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.
18	MATERA AGN SRL
19	MONACO SPA
20	Mugnai S.p.A.
21	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.
22	S.A.E.P. S.R.L.
23	STANGANELLI S.R.L.
24	T.I.G.I.T. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
25	TECNOELETTRA S.r.l.

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 13**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi: 13**

**Data/e seduta/e preselezione: 21/12/2021**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 21/12/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	A.V.S. APPALTI S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CARLINI SIGNAL SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	Controlsecurity sistemi di sicurezza srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	CRB SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	ELETTROSTAFF	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	G.E.T.E. S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	HOLDING LM	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	In.tech S.p.A.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	Mugnai S.p.A.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	RTI BIANCO COSTRUZIONI SRL - AIR fire SpA	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	T.I.G.I.T. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

## GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 21/12//2021)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 21/12/2021

Soglia anomalia: 35,1776

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Graduatoria</b>
1.	RTI BIANCO COSTRUZIONI SRL - AIR fire SpA	32,337	Ali	1
2.	CRB SRL	31,960	Ali	2
3.	A.V.S. APPALTI S.r.l.	31,713		3
4.	CARLINI SIGNAL SRL	31,118		4
5.	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,795		5
6.	Controlsecurity sistemi di sicurezza srl	30,785		6
7.	T.I.G.I.T. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	29,740		7
8.	Mugnai S.p.A.	29,280		8
9.	In.tech S.p.A.	28,262		9
10.	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	26,714		10
11.	HOLDING LM	25,425		11
12.	ELETTROSTAFF	25,391	Ali	12
13.	G.E.T.E. S.r.l.	17,584	Ali	13

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 21/12/2021

(pubblicata sul profilo del committente in data : 21/12/2021)

### AGGIUDICAZIONE: D.D. n° 4696 del 29/12/2021

(pubblicata sul profilo del committente in data : 03/01/2022)