

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN V 16.21.RS3**

**OGGETTO: “Roma ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi – annualità 2021”.**

**CIG: 89727768FD**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : € 81.400,00**, di cui € 9.738,63 non soggetti a ribasso d'asta (€ 5.538,63 per oneri di sicurezza, € 4.200,00 per lavori in economia).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 71.661,37 (di cui € 38.069,58 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.);**

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE** la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 25/11/2021**

**D.D. indizione gara R.G. n. 3810 del 11/11/2021**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCO MARATEO

## **ESITO GARA**

### **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 15/11/2021**

**SOGGETTI INVITATI :**

| <b>num.</b> | <b>RAGIONE SOCIALE</b>                          |
|-------------|---|
| 1           | ERREGI INTONACI S.r.l.                          |
| 2           | MP EDILIZIA SRL                                 |
| 3           | SAN MARCO SRL                                   |
| 4           | CO.TRA.C. SRL                                   |
| 5           | EL.MA. I SRL                                    |
| 6           | BARUCCA GIOVANNI SRL                            |
| 7           | SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea |
| 8           | Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas     |
| 9           | MARRSIA SRL                                     |
| 10          | DIEMME DUEMILA SRL                              |
| 11          | ALCA SRL  |
| 12          | DIDELMA S.r.l.                                  |
| 13          | SP COSTRUZIONI SRL                              |
| 14          | IMMOBILARTE SRL                                 |
| 15          | Società Marino & Figli srl                      |
| 16          | Di Castro Soc. Coop.                            |
| 17          | MARANESI IMPIANTI SRL                           |
| 18          | Mikos   |
| 19          | RVC S.R.L.                                      |
| 20          | F.C. COSTRUZIONI SRL                            |
| 21          | SAGI LAVORI S.R.L.                              |
| 22          | EDIL MBA S.R.L.                                 |
| 23          | ANDROMEDA S.R.L.                                |
| 24          | RAS 40 SRL                                      |
| 25          | STELLUCA SRL                                    |

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 17**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi: 17**

**Data/e seduta/e preselezione: 25/11/2021**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 25/11/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

| num. | Ragione Sociale                                 | Ammesso/Escluso | motivazione   |
|------|---|-----------------|---|
| 1    | ALCA SRL  | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 2    | ANDROMEDA S.R.L.                                | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 3    | CO.TRA.C. SRL                                   | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 4    | DIDELMA S.r.l.                                  | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 5    | EDIL MBA S.R.L. Esecutrice EDIL MBA S.R.L.      | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 6    | Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas     | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 7    | F.C. COSTRUZIONI SRL                            | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 8    | IMMOBILARTE SRL                                 | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 9    | MARANESI IMPIANTI SRL                           | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 10   | MARRSIA SRL                                     | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 11   | Mikos   | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 12   | MP EDILIZIA SRL                                 | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 13   | RAS 40 SRL                                      | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 14   | RVC S.R.L.                                      | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 15   | SAN MARCO SRL                                   | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 16   | SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 17   | SP COSTRUZIONI SRL                              | Ammesso         | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE****(pubblicata sul profilo del committente in data: 25/11/2021)****Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 25/11/2021****Soglia anomalia: 26,7944145192**

|     | <b>Ragione Sociale</b>                          | <b>Ribasso %</b> | <b>Taglio Delle Ali</b> | <b>Stato offerta</b> | <b>Graduatoria</b> |
|-----|---|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 1.  | ALCA SRL  | 34,999           | Ali                     | Anomalo              |                    |
| 2.  | CO.TRA.C. SRL                                   | 31,129           | Ali                     | Anomalo              |                    |
| 3.  | MARRSIA SRL                                     | 30,797           |                         | Anomalo              |                    |
| 4.  | RAS 40 SRL                                      | 30,550           |                         | Anomalo              |                    |
| 5.  | IMMOBILARTE SRL                                 | 27,880           |                         | Anomalo              |                    |
| 6.  | F.C. COSTRUZIONI SRL                            | 27,000           |                         | Anomalo              |                    |
| 7.  | ANDROMEDA S.R.L.                                | 26,706           |                         |                      | 1                  |
| 8.  | MARANESI IMPIANTI SRL                           | 25,653           |                         |                      | 2                  |
| 9.  | MP EDILIZIA SRL                                 | 25,121           |                         |                      | 3                  |
| 10. | SAN MARCO SRL                                   | 24,660           |                         |                      | 4                  |
| 11. | SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea | 17,250           |                         |                      | 5                  |
| 12. | SP COSTRUZIONI SRL                              | 11,230           |                         |                      | 6                  |
| 13. | RVC S.R.L.                                      | 7,000            |                         |                      | 7                  |
| 14. | Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas     | 4.000            |                         |                      | 8                  |
| 15. | Mikos   | 3,871            |                         |                      | 9                  |
| 16. | EDIL MBA S.R.L. Esecutrice EDIL MBA S.R.L.      | 0,595            | Ali                     |                      | 10                 |
| 17. | DIDELMA S.r.l.                                  | 0,255            | Ali                     |                      | 11                 |

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 25/11/2021****(pubblicata sul profilo del committente in data : 25/11/2021)**