

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN V 16.20.22**

**OGGETTO: “Lavori di valorizzazione e risanamento infrastrutturale dell’ex colonia montana del Comune di Gerano” nell’ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) “LEGALITA’” - FESR/FSE, Asse 7 - Azione 7.1.1**

**CIG: 84872815D8**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 201.431,45**, di cui **€ 14.500,00** non soggetti a ribasso d’asta (€ 6.500,00 per oneri di sicurezza, € 8.000,00 per economie e rimborso fatture).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 186.931,45** (di cui **€ 63.426,33 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000); IMPORTO LAVORI: € 140.579,75**  
**CATEGORIA SCORPORABILE\*: OG 11 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000); IMPORTO LAVORI: € 60.851,70**

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE** : la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016.. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 12/11/2020**

**D.D. indizione gara R.G. n. 3033 del 23/10/2020**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Antonio Piergentili

### **ESITO GARA**

#### **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 26/10/2020**

**SOGGETTI INVITATI :**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	2GI
2	2M COSTRUZIONI SRL
3	3M COSTRUZIONI SRL
4	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
5	blasi costruzioni
6	Borelli srl impresa di costruzioni edili
7	CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE
8	COMINIO SRL
9	Costruzioni Generali Paoletti
10	Costruzioni Meridionali srl
11	EDIL S&P ROMA
12	EDILIO S.R.L.
13	Eledil srls
14	ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.
15	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
16	G.L.M. APPALTI SRL
17	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.
18	INTERM - Installazioni Termomeccaniche
19	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI
20	Romano Costruzioni Srl
21	S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.
22	Sapori
23	TE.COS.IM.
24	TECNO EDIL SRL
25	ZACCARIELLO VINCENZO

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 13**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data/e seduta/e preselezione: 12/11/2020**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 12/11/2020, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	2GI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	2M COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	3M COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	Costruzioni Generali Paoletti	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	EDIL S&P ROMA	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	Eledil srls	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	INTERM - Installazioni Termomeccaniche	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	Romano Costruzioni Srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	TECNO EDIL SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE**

**(pubblicata sul profilo del committente in data: 12/11/2020)**

**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 12/11//2020**

**Soglia anomalia: 37.7584**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Graduatoria</b>
1.	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	34,967	Ali	1
2.	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	34,572	Ali	2
3.	Eledil srls	33,523		3
4.	INTERM - Installazioni Termomeccaniche	32,211		4
5.	3M COSTRUZIONI SRL	31,818		5
6.	S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.	31,789		6
7.	Romano Costruzioni Srl	31,335		7
8.	Costruzioni Generali Paoletti	31,2		8
9.	2GI	30,569		9
10.	2M COSTRUZIONI SRL	30,532		10
11.	EDIL S&P ROMA	30,211		11
12.	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	29,35	Ali	12
13.	TECNO EDIL SRL	15,329	Ali	13

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 12/11/2020**

**(pubblicata sul profilo del committente in data : 12/11/2020)**

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n°3886 del 09/12/2020**

**(pubblicata sul profilo del committente in data : 10/12//2020)**