CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

# Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale


**Dipartimento V "Appalti e Contratti"**
**Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"**
**Unità Operativa "LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture"**
**Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore**
**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma**
**Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681**
**E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it**
**PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma. it**


*CODICE GARA*

**PN V 15.23.SUA_PNRR**

OGGETTO**: Comune di Magliano Romano (RM) - "Lavori di realizzazione di una Scuola dell'Infanzia sita in via Romana 29". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" - M4C1 Inv.1.1.**

**CIG: 9816632CFC**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA** ***ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 e s.m.i. tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale***

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 379.870,53**, di cui **€ 14.203,31** non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 365.667,22** (di cui **€ 127.983,53 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016.

.

**CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA II (FINO A € 516.000); IMPORTO LAVORI: € 323.166,11**
**CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 11 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000); IMPORTO LAVORI: € 56.704,42**

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** la gara si terrà tramite procedura negoziata, con il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a BASE DI GARA.**

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto di seguito specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 24/05/2023**

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: n. 80 del 10/05/2023 – Comune di Magliano Romano

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Arch. Liberata Carta

# ESITO GARA

INVITI

**DATA INOLTRO INVITI: 10/05/2023**

**SOGGETTI INVITATI:**

| num. | RAGIONE SOCIALE |
|---|---|
| 1 | 2F INNOVA |
| 2 | A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE |
| 3 | A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l. |
| 4 | CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS S.R.L. |
| 5 | CORIT 2000 SRL |
| 6 | COST.EL S.R.L. |
| 7 | DOMUS AUREA SRL |
| 8 | e.mc.2srl |
| 9 | EDIL S&P ROMA |
| 10 | EDILIO S.R.L. |
| 11 | F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. |
| 12 | FEA COSTRUZIONI SRL |
| 13 | GLC Appalti S.r.l. |
| 14 | I.R.C.I. SRL |
| 15 | IMPRESA EDILE MQ |
| 16 | IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l. |
| 17 | M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL |
| 18 | RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. |
| 19 | RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL |
| 20 | S.F. APPALTI SRL |
| 21 | S.I.M.E. RESTAURI SRL |
| 22 | SAM COSTRUZIONI SRL |
| 23 | SUPINO GROUP S.R.L. |
| 24 | TECNOTEMA S.R.L. |
| 25 | TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE |

**PRESELEZIONE**

**Numero operatori economici partecipanti: 5**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi:5**

**Data/e seduta/e preselezione: 24/05/2023**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 24/05/2023 in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

| num. | Ragione Sociale | Ammesso/Escluso | motivazione |
|---|---|---|---|
| 1 | A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 2 | FEA COSTRUZIONI SRL | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 3 | S.I.M.E. RESTAURI SRL | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 4 | SAM COSTRUZIONI SRL | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 5 | TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE**

**(pubblicata sul profilo del committente in data:24/05/2023)**

**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 24/05/2023**

**Soglia Anomalia: 29,5605**

| | Ragione Sociale | Ribasso % | Taglio Delle Ali | Stato Offerta | Graduatoria |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | S.I.M.E. RESTAURI SRL | 30,111 | Ali | Anomalo | |
| 2 | SAM COSTRUZIONI SRL | 29,789 | | Anomalo | |
| 3 | TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE | 29,332 | | | 1 |
| 4 | FEA COSTRUZIONI SRL | 12,196 | | | 2 |
| 5 | A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l. | 11,8 | Ali | | 3 |

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 29/05/2023**

**( pubblicata sul profilo del committente in data :29/05/2023)**

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n° 1755 del 29/05/2023**
**(pubblicata sul profilo del committente in data : 29/05/2023**)