

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

***CODICE GARA
PN V 15.21.RS3***

OGGETTO: “Roma - Lavori di manutenzione ordinaria palazzi storici - Annualità 2021”.

CIG: 8972682B6A

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : € 81.772,76, di cui € 7.784,83 non soggetti a ribasso d'asta (€ 2.251,23 per oneri di sicurezza, € 5.533,60 per lavori in economia).

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 73.987,93 (di cui € 17.908,23 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE : OG 2 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.);

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 29/11/2021

D.D. indizione gara R.G. n. 3810 del 11/11/2021

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ROBERTA STECCHIOTTI

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 12/11/2021

SOGGETTI INVITATI :

| num. | Ragione Sociale |
|-------------|--|
| 1 | ALPHA TAU S.R.L. |
| 2 | BAIOCCO s.r.l. |
| 3 | Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale |
| 4 | C.A.P.I. SRL |
| 5 | COFRAMO SRL |
| 6 | D.M. APPALTI Srl |
| 7 | DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L. |
| 8 | Dromos Appalti spa |
| 9 | EDILCODED S.R.L. |
| 10 | Edilmassimo |
| 11 | G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l. |
| 12 | Grossi costruzioni srl |
| 13 | HOUSINGEST NETWORK S.R.L. |
| 14 | I.RES S.R.L. |
| 15 | L'Ancora Costruzioni s.r.l. |
| 16 | LAND SRL |
| 17 | MC RESTAURI S.R.L. |
| 18 | ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. |
| 19 | RE.I.CO. SRL |
| 20 | SIMONEDIL S.R.L. |
| 21 | SITAI |
| 22 | SOGECO S.r.l. |
| 23 | SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL |
| 24 | TEC |
| 25 | TECNOAPPALTI SRL |

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 15

Operatori economici esclusi:0

Numero operatori economici ammessi: 15

Data/e seduta/e preselezione: 29/11/2021

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 29/11/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

| num. | Ragione Sociale | Ammesso/Escluso | motivazione |
|------|--|-----------------|---|
| 1 | ALPHA TAU S.R.L. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 2 | BAIOCCO s.r.l. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 3 | Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 4 | C.A.P.I. SRL | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 5 | COFRAMO SRL | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 6 | DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 7 | EDILCODED S.R.L. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 8 | G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 9 | I.RES S.R.L. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 10 | MC RESTAURI S.R.L. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 11 | SIMONEDIL S.R.L. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 12 | SOGECO S.r.l. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 13 | SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 14 | TEC | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 15 | TECNOAPPALTI SRL | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE**(pubblicata sul profilo del committente in data: 29/11/2021)****Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 29/11/2021****Soglia anomalia: 28,5617009091**

| | Ragione Sociale | Ribasso % | Taglio Delle Ali | Stato Offerta | Graduatoria |
|-----|--|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. | SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL | 33.000 | Ali | Anomalo | |
| 2. | BAIOCCO s.r.l. | 31,685 | Ali | Anomalo | |
| 3. | SIMONEDIL S.R.L. | 31,679 | | Anomalo | |
| 4. | G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l. | 31,545 | | Anomalo | |
| 5. | I.RES S.R.L. | 31,400 | | Anomalo | |
| 6. | TECNOAPPALTI SRL | 31,384 | | Anomalo | |
| 7. | Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale | 30,512 | | Anomalo | |
| 8. | MC RESTAURI S.R.L. | 29,943 | | Anomalo | |
| 9. | EDILCODED S.R.L. | 28,857 | | Anomalo | |
| 10. | COFRAMO SRL | 27,110 | | 1 | |
| 11. | ALPHA TAU S.R.L. | 20.000 | | 2 | |
| 12. | C.A.P.I. SRL | 19,639 | | 3 | |
| 13. | DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L. | 17,908 | | 4 | |
| 14. | TEC | 14,780 | Ali | 5 | |
| 15. | SOGECO S.r.l. | 6,700 | Ali | 6 | |

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 29/11/2021**(pubblicata sul profilo del committente in data : 29/11/2021)****AGGIUDICAZIONE : D.D. n°4523 del 07/12/2021****(pubblicata sul profilo del committente in data : 09/12/2021)**

NUOVA GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE IN SEGUITO ALLO SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA**(pubblicata sul profilo del committente in data: 04/07/2022)****Numero operatori economici partecipanti: 15****Operatori economici esclusi : n ° 01- Escluso: COFRAMO SRL****Numero operatori economici ammessi:14****Soglia anomalia: 28,5617009091**

| | Ragione Sociale | Ribasso % | Taglio Delle Ali | Stato Offerta | Graduatoria |
|-----|--|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. | SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL | 33.000 | Ali | Anomalo | |
| 2. | BAIOCCO s.r.l. | 31,685 | Ali | Anomalo | |
| 3. | SIMONEDIL S.R.L. | 31,679 | | Anomalo | |
| 4. | G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l. | 31,545 | | Anomalo | |
| 5. | I.RES S.R.L. | 31,400 | | Anomalo | |
| 6. | TECNOAPPALTI SRL | 31,384 | | Anomalo | |
| 7. | Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale | 30,512 | | Anomalo | |
| 8. | MC RESTAURI S.R.L. | 29,943 | | Anomalo | |
| 9. | EDILCODED S.R.L. | 28,857 | | Anomalo | |
| 10. | COFRAMO SRL | 27,110 | | Decaduta | |
| 11. | ALPHA TAU S.R.L. | 20.000 | | 1 | |
| 12. | C.A.P.I. SRL | 19,639 | | 2 | |
| 13. | DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L. | 17,908 | | 3 | |
| 14. | TEC | 14,780 | Ali | 4 | |
| 15. | SOGECO S.r.l. | 6,700 | Ali | 5 | |

REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE PRECEDENTE E NUOVA AGGIUDICAZIONE: D.D. n°1652 del 13/06/2022**(pubblicata sul profilo del committente in data : 04/07/2022)**