



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN V 15.21.RS3**

**OGGETTO: “Roma - Lavori di manutenzione ordinaria palazzi storici - Annualità 2021”.**

**CIG: 8972682B6A**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : € 81.772,76**, di cui € 7.784,83 non soggetti a ribasso d'asta (€ 2.251,23 per oneri di sicurezza, € 5.533,60 per lavori in economia).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 73.987,93 (di cui € 17.908,23 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE : OG 2 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.);

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 29/11/2021**

**D.D. indizione gara R.G. n. 3810 del 11/11/2021**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ROBERTA STECCHIOTTI

## **ESITO GARA**

### **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 12/11/2021**

**SOGGETTI INVITATI :**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	ALPHA TAU S.R.L.
2	BAIOCCO s.r.l.
3	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale
4	C.A.P.I. SRL
5	COFRAMO SRL
6	D.M. APPALTI Srl
7	DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.
8	Dromos Appalti spa
9	EDILCODED S.R.L.
10	Edilmassimo
11	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.
12	Grossi costruzioni srl
13	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
14	I.RES S.R.L.
15	L'Ancora Costruzioni s.r.l.
16	LAND SRL
17	MC RESTAURI S.R.L.
18	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
19	RE.I.CO. SRL
20	SIMONEDIL S.R.L.
21	SITAI
22	SOGECO S.r.l.
23	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL
24	TEC
25	TECNOAPPALTI SRL

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 15**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi: 15**

**Data/e seduta/e preselezione: 29/11/2021**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 29/11/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	ALPHA TAU S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BAIOCCO s.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	C.A.P.I. SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	COFRAMO SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	EDILCODED S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	I.RES S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	MC RESTAURI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	SIMONEDIL S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	SOGECO S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	TEC	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	TECNOAPPALTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE****(pubblicata sul profilo del committente in data: 29/11/2021)****Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 29/11/2021****Soglia anomalia: 28,5617009091**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Graduatoria</b>
1.	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	33.000	Ali	Anomalo	
2.	BAIOCCO s.r.l.	31,685	Ali	Anomalo	
3.	SIMONEDIL S.R.L.	31,679		Anomalo	
4.	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	31,545		Anomalo	
5.	I.RES S.R.L.	31,400		Anomalo	
6.	TECNOAPPALTI SRL	31,384		Anomalo	
7.	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,512		Anomalo	
8.	MC RESTAURI S.R.L.	29,943		Anomalo	
9.	EDILCODED S.R.L.	28,857		Anomalo	
10.	COFRAMO SRL	27,110		1	
11.	ALPHA TAU S.R.L.	20.000		2	
12.	C.A.P.I. SRL	19,639		3	
13.	DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.	17,908		4	
14.	TEC	14,780	Ali	5	
15.	SOGECO S.r.l.	6,700	Ali	6	

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 29/11/2021****(pubblicata sul profilo del committente in data : 29/11/2021)****AGGIUDICAZIONE : D.D. n°4523 del 07/12/2021****(pubblicata sul profilo del committente in data : 09/12/2021)**

**NUOVA GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE IN SEGUITO ALLO SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA****(pubblicata sul profilo del committente in data: 04/07/2022)****Numero operatori economici partecipanti: 15****Operatori economici esclusi : n ° 01- Escluso: COFRAMO SRL****Numero operatori economici ammessi:14****Soglia anomalia: 28,5617009091**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Graduatoria</b>
1.	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	33.000	Ali	Anomalo	
2.	BAIOCCO s.r.l.	31,685	Ali	Anomalo	
3.	SIMONEDIL S.R.L.	31,679		Anomalo	
4.	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	31,545		Anomalo	
5.	I.RES S.R.L.	31,400		Anomalo	
6.	TECNOAPPALTI SRL	31,384		Anomalo	
7.	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,512		Anomalo	
8.	MC RESTAURI S.R.L.	29,943		Anomalo	
9.	EDILCODED S.R.L.	28,857		Anomalo	
10.	COFRAMO SRL	27,110		Decaduta	
11.	ALPHA TAU S.R.L.	20.000		1	
12.	C.A.P.I. SRL	19,639		2	
13.	DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.	17,908		3	
14.	TEC	14,780	Ali	4	
15.	SOGECO S.r.l.	6,700	Ali	5	

**REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE PRECEDENTE E NUOVA AGGIUDICAZIONE: D.D. n°1652 del 13/06/2022****(pubblicata sul profilo del committente in data : 04/07/2022)**