



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

***CODICE GARA  
PN V 09.21.SUA***

**OGGETTO: “Lavori di adeguamento ai fini antincendio della scuola primaria Santa Maria Goretti – Città di Nettuno (RM)”.**

**CIG: 8943587179**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : 239.151,19, di cui € 12.455,65 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.**

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 226.695,54** (di cui **€ 75.299,93 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.); IMPORTO LAVORI: € 135.666,32**  
**CATEGORIA SCORPORABILE\*: OG 11 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.); IMPORTO LAVORI: € 103.484,87**

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE** la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 16/11/2021**

**D.D. indizione gara R.G. n. 824 del 03/09/2021 Comune di Nettuno**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Roberto Leto

## **ESITO GARA**

### **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 25/10/2021**

**SOGGETTI INVITATI :**

<b>num.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	2F INNOVA
2	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.
3	BS Costruzioni
4	CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE
5	CORIT 2000 SRL
6	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
7	D'ATTOLICO PAOLO SRL
8	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico
9	DOMUS AUREA SRL
10	e.mc.2srl
11	EDIL S&P ROMA
12	F.LLI CAROSI & C. SRL
13	FEA COSTRUZIONI SRL
14	GLC Appalti S.r.l.
15	ICHERSRL
16	IMPRESA EDILE MQ
17	IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.
18	NERONI COSTRUZIONI SRL
19	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.
20	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL
21	S.I.M.E. RESTAURI SRL
22	SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
23	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI
24	SIT SRL UNIPERSONALE
25	TECNOTEMA S.R.L.

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 11**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi: 11**

**Data/e seduta/e preselezione: 16/11/2021**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 16/11/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammesso/Escluso</b>	<b>motivazione</b>
1	CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	e.mc.2srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	F.LLI CAROSI & C. SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	GLC Appalti S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	ICHERSRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	IMPRESA EDILE MQ	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	RTI SIT SRL UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	S.I.M.E. RESTAURI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE****(pubblicata sul profilo del committente in data: 16/11/2021)****Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 16/11/2021****Soglia anomalia: 31,064666667**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Stato offerta</b>	<b>Graduatoria</b>
1.	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	35,130	Ali	Anomalo	
2.	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	33,710	Ali	Anomalo	
3.	S.I.M.E. RESTAURI SRL	31,999		Anomalo	
4.	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	31,882		Anomalo	
5.	e.mc.2srl	29,313			1
6.	RTI SIT SRL UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	19,670			2
7.	IMPRESA EDILE MQ	16,111			3
8.	F.LLI CAROSI & C. SRL	15,75			4
9.	GLC Appalti S.r.l.	14.000			5
10.	ICHERSRL	13,800	Ali		6
11.	CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	9,803	Ali		7

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 16/11/2021****(pubblicata sul profilo del committente in data : 16/11/2021)****AGGIUDICAZIONE : D.D. 3892 DEL 16/11/2021****(pubblicata sul profilo del committente in data : 16/11/2021)**