

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PN V 05.21.RS

OGGETTO: “Roma - Riqualificazione ambientale e valorizzazione naturalistica di una porzione del Fosso delle Capannelle – Realizzazione Orti urbani e percorsi attrezzati”.

CUP: F84H17000570001

CIG: 8799511232

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : : € 2.048.800,00, di cui € 78.800,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.970.000,00 (di cui € 745.520,72 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

CATEGORIA PREVALENTE : OS 24 CLASSIFICA IV (FINO A € 2.582.000.); IMPORTO LAVORI: € 1.829.993,57
CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 8 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.); IMPORTO LAVORI: € 218.006,43

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE : L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 28/09/2021

D.D. indizione gara R.G. n. 2694 del 29/07/2021

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Rosario Ierardi

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 03/08/2021

SOGGETTI INVITATI :

num.	RAGIONE SOCIALE
1	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.C
2	ANGELONI ANGELO S.R.L.
3	COMPAT SCARL
4	CONSORZIO ARTEK
5	Consorzio Campale Stabile
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.
7	CONSORZIO KREA SRL
8	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL
9	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
10	CONSORZIO STABILE OPERA
11	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU
12	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
13	FLAMINIA GARDEN SRL
14	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.
15	Lunica scarl
16	Professionisti del Paesaggio S.r.l.
17	RESEARCH CONSORZIO STABILE
18	RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA
19	S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO
20	SE.GI.
21	SIA GARDEN S.R.L.
22	SUBLACENSE GARDEN SRL
23	TECHNICAL SERVICES SRL
24	Tecnopaesaggi S.r.l.
25	TE.COS.IM.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 8

Operatori economici esclusi:0

Numero operatori economici ammessi:8

Data/e seduta/e preselezione: 28/09/2021

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 28/09/2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	SIA GARDEN S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	TECHNICAL SERVICES SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	Tecnopaesaggi S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE

(pubblicato sul profilo del committente in data: 28/01/2022)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 28/01/2022

PN V 05-21-RS - Roma - Riqualificazione ambientale e valorizzazione naturalistica di una porzione del Fosso delle Capannelle – Realizzazione Orti urbani e percorsi attrezzati - CIG: 8799511232										
punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1, 2, 3, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8 e 9 (dell'Offerta Tecnica)										
criterio 1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	0,750	0,750	0,500	0,6667	10,00				
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	10,25				
3	Tecnopaesaggi SRL	0,500	0,500	0,550	0,5167	7,75				
4	SIA GARDEN SRL	0,550	0,550	0,500	0,5333	8,00				
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	0,900	0,850	0,850	0,8667	13,00				
6	TECHNICAL SERVICES SRL	0,550	0,550	0,600	0,5667	8,50				
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	0,650	0,600	0,600	0,6167	9,25				
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	0,600	0,550	0,600	0,5833	8,75				
criterio 2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	0,650	0,650	0,650	0,6500	9,75				
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	0,650	0,600	0,700	0,6500	9,75				
3	Tecnopaesaggi SRL	0,500	0,500	0,550	0,5167	7,75				
4	SIA GARDEN SRL	0,500	0,550	0,500	0,5167	7,75				
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	0,800	0,750	0,750	0,7667	11,50				
6	TECHNICAL SERVICES SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	7,50				
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	0,650	0,600	0,650	0,6333	9,50				
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	0,600	0,600	0,550	0,5833	8,75				
criterio 3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	0,600	0,650	0,600	0,6167	6,17				
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	0,600	0,600	0,550	0,5833	5,83				
3	Tecnopaesaggi SRL	0,550	0,550	0,600	0,5667	5,67				
4	SIA GARDEN SRL	0,450	0,500	0,450	0,4667	4,67				
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	0,650	0,700	0,650	0,6667	6,67				
6	TECHNICAL SERVICES SRL	0,650	0,650	0,600	0,6333	6,33				
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	6,00				
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	0,550	0,600	0,550	0,5667	5,67				
sottocriterio 4.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	0,700	0,700	0,700	0,7000	3,50				
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	0,700	0,650	0,750	0,7000	3,50				
3	Tecnopaesaggi SRL	0,650	0,650	0,700	0,6667	3,33				
4	SIA GARDEN SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	2,50				
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	0,650	0,650	0,600	0,6333	3,17				
6	TECHNICAL SERVICES SRL	0,600	0,600	0,550	0,5833	2,92				
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	0,550	0,550	0,500	0,5333	2,67				
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	0,700	0,650	0,700	0,6833	3,42				
criterio 5		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	0,650	0,600	0,600	0,6167	6,17				
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	0,650	0,600	0,650	0,6333	6,33				
3	Tecnopaesaggi SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	5,00				
4	SIA GARDEN SRL	0,650	0,650	0,600	0,6333	6,33				
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	0,800	0,750	0,750	0,7667	7,67				
6	TECHNICAL SERVICES SRL	0,550	0,550	0,500	0,5333	5,33				
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	0,500	0,500	0,550	0,5167	5,17				
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	0,500	0,500	0,550	0,5167	5,17				

criterio 6		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 5	concorrenti		criterio 7			coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 5
		A	B	C					media	A	B	C	media	punti		
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	0,600	0,650	0,600	0,6167	3,08	1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	0,700	0,700	0,650	0,6833	3,42			
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	0,600	0,600	0,550	0,5833	2,92	2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	0,650	0,600	0,650	0,6333	3,17			
3	Tecnopaesaggi SRL	0,600	0,600	0,550	0,5833	2,92	3	Tecnopaesaggi SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00			
4	SIA GARDEN SRL	0,600	0,600	0,550	0,5833	2,92	4	SIA GARDEN SRL	0,600	0,500	0,550	0,5500	2,75			
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	0,600	0,650	0,600	0,6167	3,08	5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	0,650	0,600	0,600	0,6167	3,08			
6	TECHNICAL SERVICES SRL	0,500	0,450	0,500	0,4833	2,42	6	TECHNICAL SERVICES SRL	0,600	0,600	0,550	0,5833	2,92			
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	0,600	0,600	0,550	0,5833	2,92	7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00			
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	0,600	0,600	0,550	0,5833	2,92	8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00			

criterio 8		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 5	concorrenti		criterio 9			coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 5
		A	B	C					media	A	B	C	media	punti		
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00	1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	0,700	0,650	0,700	0,6833	3,42			
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00	2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	3,42			
3	Tecnopaesaggi SRL	0,500	0,500	0,600	0,5333	2,67	3	Tecnopaesaggi SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	3,42			
4	SIA GARDEN SRL	0,500	0,520	0,530	0,5167	2,58	4	SIA GARDEN SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	3,42			
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	0,650	0,600	0,600	0,6167	3,08	5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	0,700	0,650	0,700	0,6833	3,42			
6	TECHNICAL SERVICES SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	2,50	6	TECHNICAL SERVICES SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	3,42			
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00	7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	3,42			
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	0,650	0,600	0,650	0,6333	3,17	8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	0,700	0,650	0,700	0,6833	3,42			

GRADUATORIA OFFERTE

(pubblicato sul profilo del committente in data: 28/01/2022)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 28/01/2022

PN V 05-21-RS - Roma - Riqualificazione ambientale e valorizzazione naturalistica di una porzione del Fosso delle Capannelle – Realizzazione Orti urbani e percorsi attrezzati - CIG: 8799511232														
concorrenti		punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1, 2, 3, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8 e 9 (dell'Offerta Tecnica)											TOTALE PUNTI	graduatoria
		1	2	3	4.1	4.2	5	6	7	8	9			
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	10,00	9,75	6,17	3,50	5,00	6,17	3,08	3,42	3,00	3,42	53,51	2	
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	10,25	9,75	5,83	3,50	5,00	6,33	2,92	3,17	3,00	3,42	53,17	3	
3	Tecnopaesaggi SRL	7,75	7,75	5,67	3,33	5,00	5,00	2,92	3,00	2,67	3,42	46,51	7	
4	SIA GARDEN SRL	8,00	7,75	4,67	2,50	5,00	6,33	2,92	2,75	2,58	3,42	45,92	8	
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	13,00	11,50	6,67	3,17	5,00	7,67	3,08	3,08	3,08	3,42	59,67	1	
6	TECHNICAL SERVICES SRL	8,50	7,50	6,33	2,92	5,00	5,33	2,42	2,92	2,50	3,42	46,84	6	
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	9,25	9,50	6,00	2,67	5,00	5,17	2,92	3,00	3,00	3,42	49,93	4	
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	8,75	8,75	5,67	3,42	5,00	5,17	2,92	3,00	3,17	3,42	49,27	5	

concorrenti		offerta tecnica - criterio 4.2	
		coeff. attribuito	punti Off Tecnica
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	1,00	5,00
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	1,00	5,00
3	Tecnopaesaggi SRL	1,00	5,00
4	SIA GARDEN SRL	1,00	5,00
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	1,00	5,00
6	TECHNICAL SERVICES SRL	1,00	5,00
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	1,00	5,00
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	1,00	5,00

elenco coeff.	anni di garanzia
1,00	8
0,80	7
0,60	6
0,40	5
0,20	4
0,00	CSA

concorrenti		offerta economica - criterio 5		
		ribasso offerto %	Rmax 31,000% coeff.	punti Offerta Economica
1	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	7,000%	0,551	11,03
2	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	10,290%	0,643	12,87
3	Tecnopaesaggi SRL	28,790%	0,971	19,42
4	SIA GARDEN SRL	14,800%	0,744	14,88
5	CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	31,000%	1,000	20,00
6	TECHNICAL SERVICES SRL	21,236%	0,860	17,19
7	LINEA VERDE NICOLINI SRL	18,220%	0,808	16,17
8	RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	18,888%	0,820	16,40

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
concorrenti	punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	graduatoria
CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	53,51	11,03	64,54	6
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL	53,17	12,87	66,04	3
Tecnopaesaggi SRL	46,51	19,42	65,93	4
SIA GARDEN SRL	45,92	14,88	60,80	8
CONSORZIO KREA SRL Esecutrice GIOVANNI RECCHIA	59,67	20,00	79,67	1
TECHNICAL SERVICES SRL	46,84	17,19	64,03	7
LINEA VERDE NICOLINI SRL	49,93	16,17	66,10	2
RESTAURI E AMBIENTE SOC COOP	49,27	16,40	65,67	5