

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN V 05.20.SUA**

**OGGETTO: “Lavori di regimentazione acque meteoriche – Via dei Frati – Via Beato Padre Pio” – Città di Nettuno (RM).**

**CIG: 8387013E10**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 996.379,62, di cui € 100.919,58 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.**

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 895.460,04** di cui **€ 149.934,77 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell'elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

<p><b>CATEGORIA PREVALENTE :</b>    <b>OG 6 CLASSIFICA III</b> (fino a € 1.033.000) importo lavori: € 727.676,49 <b>CATEGORIA SCORPORABILE:</b>   <b>OG 3 CLASSIFICA I</b>    (fino a € 258.000) importo lavori: € 268.703,13</p>
---

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto nei documenti di gara.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 14/09/2020**

**D.D. indizione gara R.G. n. 857 del 03/08/2020 del Comune di Nettuno(RM)**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: . Geom. Walter Vittozzi

## ESITO GARA

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI: 06/08/2020**

SOGGETTI INVITATI

:

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	ACQUAVIVA S.R.L.
2	ANTHEA HYDRAGAS SRL
3	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL
4	CO.GE.I. ITALIA
5	COLANZI SRL
6	CONSORZIO ARTEK
7	COSAR SRL
8	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
9	EDIL GIANCAMILLI SRL
10	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
11	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
12	GE.SA.CO. SRL UNIPERSONALE ARTIGIANA
13	GESAL
14	GREEN PARK S.R.L.
15	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
16	MAR APPALTI SRL
17	MARINELLI COSTRUZIONI SRL
18	MARIO CIPRIANI S.R.L.
19	Nej Donadio srl
20	NEW VERDE SRL
21	ORTANA ASFALTI S.R.L.
22	PF COSTRUZIONI SRL
23	RAVO SRL
24	RESEARCH CONSORZIO STABILE
25	ROCK AND RIVER SRL
26	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.
27	SINTEXCAL SPA Società Unisoggettiva
28	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL
29	teknostrade
30	Tivoli Jet Srl

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 8**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data/e seduta/e preselezione: 14/09/2020**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 14/09/2020, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammesso/Escluso</b>	<b>motivazione</b>
1	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	EDIL GIANCAMILI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	GESAL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	MAR APPALTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	NEW VERDE SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	RTI GREEN PARK S.R.L. - PRO.LAV. SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	RTI RAVO SRL - CO.GE. - BETON BLACK S.p.A.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 15/12/2020)

**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 15/12/2020**

<p align="center"><b>PN V05-20-SUA_Lavori acque meteoriche_Città di Nettuno (RM)</b>                      Lavori di regimentazione acque meteoriche – Via dei Frati – Via Beato Padre Pio                      CIG: 8387013E10</p>													
<p align="center"><b>punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3 e 4 (Offerta Tecnica)</b></p>													
<b>critério 1</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		<b>critério 2</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					critério	max						critério	max
concorrenti		A	B	C	media	punti	concorrenti		A	B	C	media	punti
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,400	0,400	0,400	<b>0,4000</b>	<b>16,00</b>	1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,600	0,600	0,600	<b>0,6000</b>	<b>6,00</b>
2	EDIL GIANCAMILLI SRL	0,700	0,650	0,650	<b>0,6667</b>	<b>26,67</b>	2	EDIL GIANCAMILLI SRL	0,650	0,600	0,650	<b>0,6333</b>	<b>6,33</b>
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	0,750	0,700	0,700	<b>0,7167</b>	<b>28,67</b>	3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	0,500	0,600	0,500	<b>0,5333</b>	<b>5,33</b>
4	NEW VERDE SRL	0,500	0,400	0,450	<b>0,4500</b>	<b>18,00</b>	4	NEW VERDE SRL	0,650	0,600	0,650	<b>0,6333</b>	<b>6,33</b>
5	RTI RAVO SRL - CO.GE. - BETON BLACK SpA	0,700	0,600	0,700	<b>0,6667</b>	<b>26,67</b>	5	RTI RAVO SRL - CO.GE. - BETON BLACK SpA	0,650	0,600	0,650	<b>0,6333</b>	<b>6,33</b>
6	RTI GREEN PARK S.R.L. - PRO.LAV. SRL	0,600	0,700	0,650	<b>0,6500</b>	<b>26,00</b>	6	RTI GREEN PARK S.R.L. - PRO.LAV. SRL	0,650	0,600	0,650	<b>0,6333</b>	<b>6,33</b>
7	MAR APPALTI SRL	0,500	0,500	0,550	<b>0,5167</b>	<b>20,67</b>	7	MAR APPALTI SRL	0,650	0,600	0,650	<b>0,6333</b>	<b>6,33</b>
8	GESAL	0,400	0,400	0,400	<b>0,4000</b>	<b>16,00</b>	8	GESAL	0,650	0,600	0,650	<b>0,6333</b>	<b>6,33</b>
<b>critério 3</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		<b>critério 4</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					critério	max						critério	max
concorrenti		A	B	C	media	punti	concorrenti		A	B	C	media	punti
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,500	0,400	0,500	<b>0,4667</b>	<b>9,33</b>	1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,400	0,400	0,400	<b>0,4000</b>	<b>4,00</b>
2	EDIL GIANCAMILLI SRL	0,650	0,700	0,650	<b>0,6667</b>	<b>13,33</b>	2	EDIL GIANCAMILLI SRL	0,800	0,800	0,800	<b>0,8000</b>	<b>8,00</b>
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	0,650	0,600	0,700	<b>0,6500</b>	<b>13,00</b>	3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	0,400	0,400	0,400	<b>0,4000</b>	<b>4,00</b>
4	NEW VERDE SRL	0,600	0,600	0,600	<b>0,6000</b>	<b>12,00</b>	4	NEW VERDE SRL	0,400	0,400	0,400	<b>0,4000</b>	<b>4,00</b>
5	RTI RAVO SRL - CO.GE. - BETON BLACK SpA	0,800	0,800	0,750	<b>0,7833</b>	<b>15,67</b>	5	RTI RAVO SRL - CO.GE. - BETON BLACK SpA	0,800	0,800	0,800	<b>0,8000</b>	<b>8,00</b>
6	RTI GREEN PARK S.R.L. - PRO.LAV. SRL	0,600	0,400	0,600	<b>0,5333</b>	<b>10,67</b>	6	RTI GREEN PARK S.R.L. - PRO.LAV. SRL	0,400	0,400	0,400	<b>0,4000</b>	<b>4,00</b>
7	MAR APPALTI SRL	0,700	0,700	0,700	<b>0,7000</b>	<b>14,00</b>	7	MAR APPALTI SRL	0,600	0,600	0,600	<b>0,6000</b>	<b>6,00</b>
8	GESAL	0,600	0,600	0,600	<b>0,6000</b>	<b>12,00</b>	8	GESAL	0,600	0,600	0,600	<b>0,6000</b>	<b>6,00</b>

**GRADUATORIA OFFERTE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 15/12/2020)

**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 15/12/2020**

<b>PN V05-20-SUA_Lavori acque meteoriche_Città di Nettuno (RM)</b> Lavori di regimentazione acque meteoriche – Via dei Frati – Via Beato Padre Pio <b>CIG: 8387013E10</b>							
---	--	--	--	--	--	--	--

<i>concorrenti</i>		<b>punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3 e 4 (Offerta Tecnica)</b>					
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>graduatoria</b>
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,00	6,00	9,33	4,00	35,33	8
2	EDIL GIANCAMILLI SRL	26,67	6,33	13,33	8,00	54,33	2
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	28,67	5,33	13,00	4,00	51,00	3
4	NEW VERDE SRL	18,00	6,33	12,00	4,00	40,33	7
5	RTI RAVO SRL - CO.GE. - BETON BLACK SpA	26,67	6,33	15,67	8,00	56,67	1
6	RTI GREEN PARK S.R.L. - PRO.LAV. SRL	26,00	6,33	10,67	4,00	47,00	5
7	MAR APPALTI SRL	20,67	6,33	14,00	6,00	47,00	4
8	GESAL	16,00	6,33	12,00	6,00	40,33	6

<i>concorrenti</i>		<b>offerta economica - criterio 5</b>		
		<i>ribasso</i>	<b>Rmax</b>	<i>punti Offerta</i>
		<i>offerto</i>	<b>33,336%</b>	<i>Economica</i>
		<i>%</i>	<i>coeff.</i>	<b>20</b>
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	<b>33,336%</b>	1,000	<b>20,00</b>
2	EDIL GIANCAMILLI SRL	<b>27,980%</b>	0,949	<b>18,98</b>
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	<b>17,374%</b>	0,822	<b>16,45</b>
4	NEW VERDE SRL	<b>20,555%</b>	0,865	<b>17,30</b>
5	RTI RAVO SRL - CO.GE. - BETON BLACK SpA	<b>15,000%</b>	0,787	<b>15,74</b>
6	RTI GREEN PARK S.R.L. - PRO.LAV. SRL	<b>11,512%</b>	0,727	<b>14,54</b>
7	MAR APPALTI SRL	<b>25,816%</b>	0,926	<b>18,52</b>
8	GESAL	<b>16,300%</b>	0,807	<b>16,14</b>

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE</b>				
<i>concorrenti</i>	<b>punteggio offerta tecnica</b>	<b>punteggio off. economica</b>	<b>punteggio complessivo</b>	<i>graduatoria</i>
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	<b>35,33</b>	<b>20,00</b>	<b>55,33</b>	<b>8</b>
EDIL GIANCAMILLI SRL	<b>54,33</b>	<b>18,98</b>	<b>73,31</b>	<b>1</b>
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	<b>51,00</b>	<b>16,45</b>	<b>67,45</b>	<b>3</b>
NEW VERDE SRL	<b>40,33</b>	<b>17,30</b>	<b>57,63</b>	<b>6</b>
RTI RAVO SRL - CO.GE. - BETON BLACK SpA	<b>56,67</b>	<b>15,74</b>	<b>72,41</b>	<b>2</b>
RTI GREEN PARK S.R.L. - PRO.LAV. SRL	<b>47,00</b>	<b>14,54</b>	<b>61,54</b>	<b>5</b>
MAR APPALTI SRL	<b>47,00</b>	<b>18,52</b>	<b>65,52</b>	<b>4</b>
GESAL	<b>40,33</b>	<b>16,14</b>	<b>56,47</b>	<b>7</b>

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 16/12/2020**

**(pubblicata sul profilo del committente in data : 16/12/2020)**

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n°4043 del 17/12/2020**

**(pubblicata sul profilo del committente in data : 17/12//2020)**