

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN V 04.20.SUA**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione della pavimentazione in selciato nel centro storico” - Bracciano (RM).**

**CIG: 83853387D1**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 761.897,44, di cui € 36.280,82 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.**

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 725.616,62 (di cui € 169.182,03 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara..**

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**CATEGORIA PREVALENTE : OG 3 CLASSIFICA III (fino a € 1.033.000)**

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** la gara si terrà tramite procedura negoziata, con il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. **La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto nei documenti di gara.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 10,30 del 06/08/2020**

**D.D. indizione gara** R.G. n. 1246 del 28/07/2020 del Comune di Bracciano (RM)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: . Arch. Lidia Becchetti

## ESITO GARA

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI: 29/07/2020**

SOGGETTI INVITATI

:

| <b>num.</b> | <b>Ragione Sociale</b>                 |
|-------------|--|
| 1           | ALBARELLI WALTER SRL                   |
| 2           | APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL        |
| 3           | B.P.C. S.R.L.                          |
| 4           | BAGNOLI SRL                            |
| 5           | C.E.S.A. S.r.l.                        |
| 6           | CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL            |
| 7           | CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE    |
| 8           | CO.GE.R. S.r.l.                        |
| 9           | COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL |
| 10          | DO.VE.S.R.L.                           |
| 11          | DSBA SRL                               |
| 12          | E.CO.STRADE SRL                        |
| 13          | ESSETI SRL                             |
| 14          | F.P. APPALTI S.R.L.                    |
| 15          | FERRI SIMONE SRL                       |
| 16          | FRAMA SRL CON UNICO SOCIO              |
| 17          | GEO S.R.L.                             |
| 18          | ITALTECNOBETON SRL                     |
| 19          | LUISIANA APPALTI SRL                   |
| 20          | MARIO DI COLA S.R.L.                   |
| 21          | MINICUCCI CAIRO S.R.L.                 |
| 22          | MOLINARI S.R.L.                        |
| 23          | PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.          |
| 24          | ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO           |
| 25          | SAICO S.R.L.                           |
| 26          | SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.             |
| 27          | SO.CO.BE.AN.                           |
| 28          | SO.MA.CO. SRL                          |
| 29          | VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL          |
| 30          | VPL CENTER S.R.L.                      |

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 20**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data/e seduta/e preselezione: 06/08/2020**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 06/08/2020, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

| num. | Ragione Sociale  | Ammesso/Escluso                      | motivazione   |
|------|--|--------------------------------------|---|
| 1    | ALBARELLI WALTER SRL   | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 2    | APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL                              | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 3    | CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE                          | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 4    | DO.VE.S.R.L.   | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 5    | DSBA SRL   | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 6    | E.CO.STRADE SRL  | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 7    | F.P. APPALTI S.R.L.  | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 8    | FERRI SIMONE SRL   | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 9    | FRAMA SRL CON UNICO SOCIO                                    | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 10   | GEO S.R.L.   | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 11   | ITALTECNOBETON SRL   | Ammesso dopo<br>soccorso istruttorio | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 12   | LUISIANA APPALTI SRL   | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 13   | MINICUCCI CAIRO S.R.L.                                       | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 14   | MOLINARI S.R.L.  | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 15   | RTI C.E.S.A. S.r.l. - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL | Ammesso dopo<br>soccorso istruttorio | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 16   | SAICO S.R.L.   | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 17   | SO.CO.BE.AN.   | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 18   | SO.MA.CO. SRL  | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 19   | VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL                                | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 20   | VPL CENTER S.R.L.  | Ammesso                              | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE****(pubblicata sul profilo del committente in data: 06/08/2020)****Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 06/08/2020****Soglia anomalia: 31.2477**

|     | <b>Ragione Sociale</b>                                       | <b>Ribasso %</b> | <b>Taglio Delle Ali</b> | <b>Stato Offerta</b> | <b>Graduatoria</b> |
|-----|--|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 1.  | FRAMA SRL CON UNICO SOCIO                                    | 37,999           | Ali                     | Anomalo              |                    |
| 2.  | SAICO S.R.L.   | 34,291           | Ali                     | Anomalo              |                    |
| 3.  | LUISIANA APPALTI SRL   | 33,839           |                         | Anomalo              |                    |
| 4.  | VPL CENTER S.R.L.  | 31,654           |                         | Anomalo              |                    |
| 5.  | SO.CO.BE.AN.   | 31,632           |                         | Anomalo              |                    |
| 6.  | RTI C.E.S.A. S.r.l. - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL | 31,125           |                         |                      | 1                  |
| 7.  | DO.VE.S.R.L.   | 31,111           |                         |                      | 2                  |
| 8.  | ALBARELLI WALTER SRL   | 30,878           |                         |                      | 3                  |
| 9.  | DSBA SRL   | 30,816           |                         |                      | 4                  |
| 10. | ITALTECNOBETON SRL   | 30,785           |                         |                      | 5                  |
| 11. | APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL                              | 30,585           |                         |                      | 6                  |
| 12. | CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE                          | 30,214           |                         |                      | 7                  |
| 13. | SO.MA.CO. SRL  | 29,929           |                         |                      | 8                  |
| 14. | VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL                                | 29,756           |                         |                      | 9                  |
| 15. | MOLINARI S.R.L.  | 29,527           |                         |                      | 10                 |
| 16. | E.CO.STRADE SRL  | 29,212           |                         |                      | 11                 |
| 17. | F.P. APPALTI S.R.L.  | 28,881           |                         |                      | 12                 |
| 18. | MINICUCCI CAIRO S.R.L.                                       | 28,877           |                         |                      | 13                 |
| 19. | FERRI SIMONE SRL   | 25,312           | Ali                     |                      | 14                 |
| 20. | GEO S.R.L.   | 13,698           | Ali                     |                      | 15                 |

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 17/08/2020**  
(pubblicata sul profilo del committente in data : 17/08/2020)

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n°1403 del 27/08/2020**  
(pubblicata sul profilo del committente in data : 02/09//2020)