

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

***CODICE GARA  
PN V 03.20.SUA***

**OGGETTO: Lavori di realizzazione Biblioteca Comunale – Sacrofano (RM).**

**CIG: 8332260E75**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**Ai sensi degli artt. 63 co. 5 e 35, co. 4 del D.Lgs. 50/2016, il VALORE GLOBALE DELL'APPALTO, ammonta a: € 367.370,06, secondo quanto specificato in dettaglio nel successivo articolo 1.2.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, POSTI A BASE DI GARA, AL NETTO DELL'OPZIONE DELLA RIPETIZIONE DI LAVORI ANALOGHI DI CUI AL CITATO ART. 63, CO.5: € 282.368,90, DI CUI € 264,09 NON SOGGETTA A RIBASSO D'ASTA PER ONERI DI SICUREZZA.**

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 282.104,81 (di cui € 88.733,16 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.**

**Criterio e modalità di aggiudicazione:** la gara si terrà tramite procedura negoziata, con il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 10,00 del 28 luglio 2020**

**D.D. indizione gara R.G. n. 400 del 13/07/2020 del Comune di Sacrofano**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: . Arch. Nicoletta Gasperini

## ESITO GARA

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI: 14/07/2020**

SOGGETTI INVITATI

:

n.	RAGIONE SOCIALE
1	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
2	BARUCCA GIOVANNI SRL
3	Blasi costruzioni
4	Borelli srl impresa di costruzioni edili
5	Brain
6	CIPRIANI LUCIANO
7	CO.RES.SRL
8	CO.TRA.C. SRL
9	COGEMA COSTRUZIONI SRL
10	COMAFE S.R.L.
11	De Angelis ediltecnica srl
12	EDIL COAN Di Costagliola Antonio
13	EDIL S&P ROMA
14	EL.MA. I SRL
15	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.
16	GLC Appalti S.r.l.
17	IMPRESA EDILE MQ
18	IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.
19	La ristrutturura srl
20	LA VITTORIA SRL
21	MP EDILIZIA SRL
22	NOVART SRL
23	Papetti Costruzioni srl
24	PERRONE CLAUDIO
25	PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C.
26	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.
27	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL
28	SAN MARCO SRL
29	Santocchi Costruzioni srl
30	TE.COS.IM.

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 15**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data/e seduta/e preselezione: 28/07/2020**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 28/07/2020, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	BARUCCA GIOVANNI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Blasi Costruzioni	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CIPRIANI LUCIANO	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CO.TRA.C. SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	COGEMA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	COMAFE S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	GLC Appalti S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	IMPRESA EDILE MQ	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	La ristrutturazione srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	LA VITTORIA SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	PRO.REAL. S.A.S. DI STAINA ANDREA & C.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	SAN MARCO SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	TE.COS.IM.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 28/07/2020)

**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 28/07/2020**

Soglia anomalia: **27.9204**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Graduatoria</b>
1.	La Ristruttura srl	32,43	Ali	Anomalo	
2.	COMAFE S.R.L.	31,499	Ali	Anomalo	
3.	CIPRIANI LUCIANO	30,789		Anomalo	
4.	TE.COS.IM.	29,666		Anomalo	
5.	PRO.REAL. S.A.S. DI STAINA ANDREA & C.	29,575		Anomalo	
6.	COGEMA COSTRUZIONI SRL	28,914		Anomalo	
7.	IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	27,629			1
8.	SAN MARCO SRL	27,11			2
9.	GLC Appalti S.r.l.	24,191			3
10.	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	21,44			4
11.	IMPRESA EDILE MQ	21,113			5
12.	CO.TRA.C. SRL	14,757			6
13.	Blasi Costruzioni	8			7
14.	BARUCCA GIOVANNI SRL	4,26	Ali		8
15.	LA VITTORIA SRL	1	Ali		9

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 28/07/2020**

(pubblicata sul profilo del committente in data : 28/07/2020)

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n°1998 del 29/07/2020**

**(pubblicata sul profilo del committente in data : 29/07/2020)**

