



## **Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”**

**U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”**

**Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681**

**E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)**

***CODICE GARA  
PA VSF 16/17/D2***

**OGGETTO: Procedura aperta per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio (SGR) per la gestione del Fondo comune di investimento alternativo (FIA) italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato “Fondo immobiliare – Provincia di Roma”.**

**CIG: 72167602C0**

**IL VALORE STIMATO COMPLESSIVO DELL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ ARTT. 35 DEL D.LGS. 50/2016 È PARI A € 5.932.500,00.**

**PROCEDURA APERTA**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 07 novembre 2017.**

**D.D. indizione gara R.U. n.4084 del 26/09/2017**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. . Stefano Carta**

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO

### PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 1**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data/e seduta/e preselezione: 09/11/2017**

**Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D. Lgs. 50/2016, si pubblica sul profilo del committente in data\*\*20/12 /2017, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
<b>1</b>	<b>Antirion Società di Gestione del Risparmio</b>	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, co. 2-bis del D.Lgs. n.104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

### Punteggio criteri qualitativi busta "B"

(pubblicata sul profilo del committente in data: 20/12/2017)

**PA VSF 16/17/D2 - Procedura aperta per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio (SGR) per la gestione del Fondo comune di investimento alternativo (FIA) italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato "Fondo immobiliare – Provincia di Roma".**

CIG: 72167602C0		valore stimato dell'affidamento: € 5.932.500,00			criterio: offerta economicamente più vantaggiosa			
OFFERTA TECNICA (elementi automatici di valutazione) - punteggio massimo: 70								
concorrenti	CRITERIO B.1	CRITERIO B.2	CRITERIO B.3	CRITERIO B.4	CRITERIO B.5	CRITERIO B.6	TOTALE	
	progetto	progetto	piano	progetto	gruppo di	cronop.	PUNTEGGIO	
	dismissione	gestione	ec. finanz.	att. report	lavoro	generale	OFFERTA	
	max 20 punti	max 10 punti	max 15 punti	max 3 punti	max 18 punti	max 4 punti	TECNICA	
1	Antirion Società di Gestione del Risparmio S.p.A.	12	7	10	2	13	3	47

### Punteggio criteri di cui alla busta "C"

(pubblicata sul profilo del committente in data: 20/12/2017)

OFFERTA ECONOMICA								
concorrenti	C.1 commissione fissa di gestione (0,45% a base gara)				C.2 commissione variabile (10% a base gara)			
	C.1 max punti	20	coeff.	PUNTEGGIO	C.2 max punti	10	PUNTEGGIO	
	commissione	0,40%	criterio	criterio	comm. variab.	9,00%	criterio	
	fissa minima		C.1	C.1	minima offerta	coeff.	C.2	
1	Antirion Società di Gestione del Risparmio S.p.A.	0,40%	1,00000	20,00	9,00%	1,00000	10,00	30,00

### GRADUATORIA FINALE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 20/12/2017)

**PA VSF 16/17/D2 - Procedura aperta per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio (SGR) per la gestione del Fondo comune di investimento alternativo (FIA) italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato "Fondo immobiliare – Provincia di Roma".**

graduatoria finale		PUNTEGGIO TOTALE
1	Antirion Società di Gestione del Risparmio S.p.A.	77,00

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE : data 30/11/2017**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 06/03/2018 )

**DETERMINA AGGIUDICAZIONE : R.U. 821 DEL 05/03/2018**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 06/03/2018)