



COMUNE DI FRASCATI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Marconi, 3 - 00044 – Frascati (RM) – Tel. +39 06941841 Fax: +39 0694184238
<http://www.comune.frascati.rm.it> e-mail: lavoripubblici@comune.frascati.rm.it

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NELLA CITTA' DI FRASCATI

CIG: _____

ER.01	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA (Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50 /2016)
--------------	--

**Il Responsabile Apicale del Servizio
LL.PP. Viabilità e Manutenzioni**

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Riccardo Basili



1. PREMESSA	3
2. CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO.....	3
2.1 Attuale Consistenza Stalli di sosta, Parcometri e Casse	4
2.2 Descrizione del Servizio	4
3. L'ORGANIZZAZIONE DELLA SOSTA	7
3.1 Ubicazione Parcheggi a Pagamento.....	9
3.2 Orario di Utilizzo e Limitazioni Orarie sulla Sosta	10
3.3 Il sistema tariffario.....	10
3.4 Modalità di acquisto del titolo di sosta.....	12
3.5 Descrizione del modello di gestione oggetto di affidamento	13
3.6 Caratteristiche tecniche dei parcometri.	13
4. LA FORMA DELL'AFFIDAMENTO.....	14
5. DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA.....	15
6. DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE	16
7. PROSPETTO ECONOMICO.....	17



1. PREMESSA

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 23, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è relativa al progetto per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento nella città di Frascati, le cui specifiche tecniche e gli altri aspetti di carattere amministrativo sono compiutamente riportati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

2. CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

Da oltre 10 anni nella città di Frascati la sosta nelle aree a pagamento è stata gestita mediante affidamento alla Società STS Multiservizi (Società a Responsabilità Limitata e ora Azienda Speciale), poiché al proprio interno l'Amministrazione Comunale non era dotata delle risorse finanziarie, strumentali ed umane necessarie allo scopo.

Il vantaggio economico in capo al Comune consiste nell'importo derivante dalla differenza tra l'intero ammontare dei proventi derivanti dalla gestione della sosta a pagamento che vengono trasferiti all'interno delle casse comunali ed il costo per l'espletamento del Servizio a carico del Comune (valutato ex ante all'interno del Contratto annuale di servizio sottoscritto con l'Azienda Speciale e composto da: spese personale, acquisto materiali per manutenzione segnaletica parcheggi, fornitura materiale agli operatori utile per l'erogazione del servizio, etc....).

Inoltre, attraverso il proprio personale, munito in forza di appositi decreti sindacali del potere di accertare le violazioni per il mancato pagamento della tariffa, il gestore garantisce il controllo delle aree di sosta.

L'affidamento veniva generalmente condotto parallelamente con la gestione dei parcheggi al coperto di proprietà comunale, in cui la sosta è stata organizzata, così come per quella in superficie, senza obbligo di custodia.

Facendo seguito alla Deliberazione C.C. n 42 del 23/6/22 di Adozione della Ipotesi di Bilancio strutturalmente riequilibrato 2022-2026 con la quale si prevede l'esternalizzazione del Servizio di gestione della sosta a pagamento e la Deliberazione di C.C. n 84 del 29.11.2012 con la quale è stata approvata la relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21) ed è stata confermata la volontà di far gestire il servizio con la formula della concessione ed è stata demandata all'ufficio tecnico l'attività di predisposizione del capitolato che sarà posto a base del nuovo contratto e di tutti i documenti di progetto da porre a base di gara ai sensi del D.lgs. 50/2016.

Ai fini della redazione del progetto in questione sono state censite preliminarmente le aree e le strutture interessate dal servizio per un numero complessivo di 1.190 stalli a pagamento. Trattasi di un numero di partenza che potrà essere oggetto di fluttuazioni legate alle possibili trasformazioni di viabilità che si renderanno utili durante la durata di gestione del Servizio.

Pertanto il progetto propedeutico all'affidamento della concessione, che avrà una durata di 5 anni, è improntato alla massima elasticità, in quanto sarà consentito all'Amministrazione comunale di:

- modificare nel corso del rapporto, a suo insindacabile giudizio e previa adozione dei relativi atti, le tariffe, i tempi di sosta, la superficie delle aree destinate a parcheggio a pagamento nonché le categorie di utenti aventi diritto all'esenzione dal pagamento, senza che ciò possa dar luogo ad alcuna pretesa economica da parte del concessionario;



- ridurre, ampliare o variare, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, le aree adibite a parcheggio per esigenze di carattere pubblico o motivi legati alla trasformazione del territorio o organizzativi legati all'offerta della sosta cittadina, o per scelte dell'Amministrazione Comunale, per es. in conseguenza dell'adozione di piani del traffico (P.U.M.S.) e simili, o a seguito di interventi di manutenzione straordinaria, o in via temporanea per manifestazioni organizzate e/o patrociniate dal Comune o comunque autorizzate dalle competenti Autorità;
- sospendere, modificare o interdire la sosta nelle aree destinate al parcheggio a pagamento al fine di permettere l'esecuzione di lavori privati di manutenzione o di nuove opere o la realizzazione di lavori pubblici o in occasione di manifestazioni o eventi di interesse pubblico (festa patronale, concerti, processioni, cortei, scioperi, manifestazioni politiche ecc.) o per ragioni di ordine e sicurezza pubblica ravvisati dalla competente Autorità, senza che il concessionario possa pretendere alcuna forma di compensazione in relazione al minore servizio reso.

2.1 Attuale Consistenza Stalli di sosta, Parcometri e Casse

La Società STS Multiservizi attualmente gestisce **n. 1.190 posti** nell'abitato del comune di Frascati soggetti a pagamento come di seguito indicati.

Le tariffe sono corrisposte nei giorni e nelle fasce orarie previste con apposita Deliberazione di Delibera di giunta Comunale n. 30 del 08/03/2022.

La zonizzazione della sosta per la quale è prevista una differenziazione della tariffa applicata è perimetrata tenendo conto della presenza della Zona a Traffico Limitato prevista dal Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 44 del 23.06.2022 e disciplinata da specifica Ordinanza.

Il pagamento della sosta è effettuato tramite apposite apparecchiature di seguito denominati "parcometri" e più precisamente sono installati **n. 33 parcometri** che vanno a coprire in media circa 58 posti auto cadauno. Il pagamento è effettuato anche tramite "grattini" acquistabili presso punti vendita autorizzati e specifiche applicazioni utilizzabili con tecnologia mobile e mediante POS.

Dei suddetti 33 parcometri n.17 sono stati recentemente aggiornati ed ammodernati per consentire il funzionamento dei macchinari in linea con le dotazioni della Polizia Locale in merito alla emissione e gestione delle sanzioni e per consentire il pagamento mediante POS.

I rimanenti parcometri saranno oggetto di ammodernamento o sostituzione da parte del soggetto gestore che si aggiudicherà la concessione con offerta da valutare in sede di gara.

2.2 Descrizione del Servizio

I provvedimenti adottati dall'Amministrazione Comunale nel corso degli ultimi anni, inerenti alla circolazione ed alla sosta veicolare, si sono ispirati ad un'equa distribuzione degli spazi esistenti, con l'obiettivo di conciliare le esigenze della popolazione residente con quelle dei non residenti, nell'intento di favorire quanto più possibile l'accesso e la permanenza sul territorio comunale.

Il flusso automobilistico che interessa il Comune di Frascati tende a concentrarsi nel fine settimana, nei periodi festivi e nei mesi estivi visto l'elevato numero di attività produttive ed esercizi commerciali presenti. Risulta comunque notevole la presenza di vetture sul territorio comunale anche durante la settimana, in orario lavorativo, considerata l'offerta di servizi presenti sul territorio comunale. Sono infatti numerose le scuole materne elementari e medie (pubbliche e private) ed è presente un importante nodo di scambio all'interno del perimetro del Centro Urbano tra la stazione ferroviaria centrale e i servizi di trasporto pubblico locale e regionale.

Le aree di sosta individuate da assoggettare alla sosta a pagamento sono le seguenti suddivise in base alle tariffe attualmente vigenti ed applicate:



UBICAZIONE	N. POSTI	TARIFFA
PRIMA FASCIA		
Piazza del Gesù	7	€ 1,50/h (min € 0,80)
Via Diaz	17	€ 1,50/h (min € 0,80)
Corso Italia	12	€ 1,50/h (min € 0,80)
Piazza Mazzini	49	€ 1,50/h (min € 0,80)
Piazza Monte Grappa	38	€ 1,50/h (min € 0,80)
Via San Giuseppe Calasanzio	6	€ 1,50/h (min € 0,80)
Piazza Roma	27	€ 1,50/h (min € 0,80)
Piazza S. Pietro	43	€ 1,50/h (min € 0,80)
Via Senni	13	€ 1,50/h (min € 0,80)
Piazza Bambocci	50	€ 1,50/h (min € 0,80)
Via del Grande	38	€ 1,50/h (min € 0,80)
Piazza Paolo III	11	€ 1,50/h (min € 0,80)
Via Regina Margherita	100	€ 1,50/h (min € 0,80)
Via Annibal Caro	115	€ 1,50/h (min € 0,80)
Piazza Marconi	121	€ 1,50/h (min € 0,80)
Via Micara	27	€ 1,50/h (min € 0,80)
Via Duca D' Aosta	38	€ 1,50/h (min € 0,80)
Via S. Lucia Filippini	26	€ 1,50/h (min € 0,80)
Viale Vittorio Veneto (gestione METROPARK)	25	gestione METROPARK
Piazzale Sandro Pertini (gestione METROPARK)	28	gestione METROPARK
N° TOTALE STALLI PRIMA FASCIA	738	
SECONDA FASCIA		
Via Borgo S. Rocco	27	€ 0,50/h (min € 0,50)
Largo Pentini	14	€ 0,50/h (min € 0,50)
Via D' Azeglio	17	€ 0,50/h (min € 0,50)
Via Ferri	14	€ 0,50/h (min € 0,50)
Parcheggio S. Francesco D' Assisi	31	€ 0,50/h (min € 0,50)
Via Mamiani	38	€ 0,50/h (min € 0,50)
Via Principe Amedeo	53	€ 0,50/h (min € 0,50)
N° TOTALE STALLI SECONDA FASCIA	194	
STALLI IN STRUTTURA		
Parcheggio Via Consalvi	258	€ 1,00/h (min € 1,00)
N° TOTALE STALLI IN STRUTTURA	258	
TOT STALLI DI SOSTA A PAGAMENTO OGGETTO D'APPALTO	1190	

Al fine dello svolgimento del servizio per l'attività di controllo dei veicoli in sosta sulle "strisce blu" e per l'attività di gestione, si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio ad una ditta specializzata.

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione dei parcheggi non custoditi a pagamento a



mezzo di parchimetri elettronici ed ausiliari del traffico, su strade e piazze del territorio comunale, compresa l'installazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale connessa al servizio medesimo.

La gestione dei parcheggi a pagamento su aree comunali che questa Amministrazione intende affidare in regime di Concessione prevede per il soggetto concessionario l'obbligo di garantire la funzionalità del servizio con risorse umane e strumentali proprie in grado di assicurare l'efficacia dello stesso.

Al concessionario è inoltre imposto l'obbligo di garantire, su specifiche indicazioni dell'Amministrazione Comunale, la fornitura e installazione di un numero adeguato di parchimetri sul territorio comunale per assicurare all'utenza di acquisire senza difficoltà i ticket che legittimano la sosta nei parcheggi a pagamento.

Altrettanto sarà onere del concessionario garantire il rifacimento periodico della segnaletica orizzontale ed installare una segnaletica verticale adeguata che informi l'utenza in modo chiaro di quelle che sono le regole da osservare per poter usufruire del servizio.

Le attività del servizio consisteranno nella gestione dei parcheggi a raso senza la custodia dei veicoli. In particolare, le attività da svolgersi sono di seguito descritte:

- sostituzione per ammodernamento/aggiornamento software di n. 16 parchimetri nelle zone individuate dalla S.A. e gestione dei parchimetri esistenti;
- eventuale fornitura e posa di ulteriori parchimetri al fine di implementare il servizio e l'indice di copertura parchimetri/numero di stalli (oggetto di valutazione in sede di offerta);
- "scassetto" dei parchimetri;
- attivazione e la gestione della modalità di pagamento elettronico attraverso "applicazione" (app) per smartphone e mediante POS;
- realizzazione della segnaletica orizzontale con rifacimento annuale;
- fornitura e posa di segnaletica verticale;
- eventuale fornitura e posa di ulteriore segnaletica verticale;
- manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica verticale;
- gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei parchimetri, compresi interventi di manutenzione derivanti da atti vandalici.
- utilizzo del medesimo software utilizzato dall'Amministrazione Comunale ed in particolare dalla Polizia Locale per la gestione delle sanzioni;

In sintesi, il concessionario assumerà tutti gli oneri, fra i quali la fornitura, l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli apparecchi per il controllo del pagamento della sosta, della segnaletica orizzontale e verticale, la prevenzione e l'accertamento delle violazioni in materia di sosta dei veicoli nelle zone oggetto della concessione mediante gli ausiliari del traffico, il prelievo dei corrispettivi, lo svolgimento del servizio mediante la propria organizzazione e l'utilizzo di capitali, personale e attrezzature proprie, l'obbligo di mantenere in perfetto stato di funzionamento, decoro e pulizia le strutture destinate a parcheggi coperti, l'assunzione dell'onere dell'ordinaria manutenzione dei parcheggi in struttura e dei relativi impianti ed attrezzature.

Il servizio di controllo delle aree di sosta a pagamento sarà effettuato direttamente dall'impresa aggiudicataria con proprio personale per l'intero periodo dell'affidamento. Durante l'orario di vigenza dei parcheggi, l'impresa concessionaria per il controllo della sosta, dovrà impiegare personale con la qualifica di ausiliario del traffico, che verrà distribuito nelle aree di sosta a pagamento.

La controprestazione dell'Ente concedente a favore del concessionario consisterà nel garantire il diritto di quest'ultimo di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli introiti del servizio, derivanti dal pagamento delle soste a mezzo parchimetri e/o altro mezzo di controllo nel rispetto di quanto previsto nella presente relazione e nel Capitolato di gara.

Il canone annuo concessorio da corrispondere al Comune concedente sarà dato dalla somma di una quota fissa pari ad € 600.000,00 e da una quota variabile derivante dall'offerta di gara,



esclusivamente in aumento, espressa nei termini di percentuale unica sugli incassi totali derivanti dalla concessione, al netto dell'I.V.A., partendo dalla base minima del 10%, che sarà indicata nel bando/disciplinare di gara.

La percentuale, offerta in sede di gara, ha valore per tutta la durata della concessione, compresa l'eventuale proroga finale.

Il concessionario, in qualità di soggetto riscossore in nome e per conto del Comune, è qualificabile quale agente contabile ai sensi dell'art. 93, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 e pertanto è soggetto agli obblighi di cui all'art. 233 dello stesso decreto.

3. L'ORGANIZZAZIONE DELLA SOSTA

La sosta è organizzata su strada.

L'organizzazione della sosta su strada prevede la creazione di differenti tipologie di stalli in relazione alle caratteristiche della zona in cui ricade ed all'utilizzo ed alle categorie a cui essa è rivolta.

Le tipologie previste su strada sono:

- ***Sosta libera;***
- ***Sosta a pagamento;***
- ***Sosta riservata a persone a ridotta capacità motoria;***
- ***Sosta riservata a residenti***

In relazione a specifiche esigenze, anche legate a situazioni di criticità, l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di prevedere aree di sosta aggiuntive rispetto a quelle previste nel presente progetto, prevedendo altresì tariffe differenziate rispetto a quanto indicato con propria Deliberazione.

• ***Sosta libera***

Per sosta libera si intende la sosta non a pagamento, fatte salve differenti disposizioni delle autorità in relazione all'utilizzo delle aree per altre finalità (commerciali, turistiche, igieniche legate alla pulizia della sede stradale).

Tale tipologia può presentare anche limiti temporali, identificati dall'apposita segnaletica verticale (zona disco orario). La sosta libera è identificata dalla segnaletica di colore bianco e dall'apposita segnaletica verticale.

Motocicli e ciclomotori sono tenuti a sostare esclusivamente negli appositi spazi liberi segnati tramite segnaletica orizzontale.

• ***Sosta a pagamento***

Per sosta a pagamento si intendono gli stalli che prevedono il pagamento di un ticket orario nelle fasce orarie e nelle aree indicate da apposita segnaletica.

La sosta a pagamento prevede l'applicazione di tariffe differenziate in relazione alle diverse strade. Le aree di sosta a pagamento sono identificate con la segnaletica orizzontale di colore blu e pannello segnaletico verticale.

È previsto il pagamento della sola frazione oraria di cui si intende usufruire per la prima ora, in qualsiasi periodo dell'anno.

Il pagamento della sosta avviene direttamente al terminale attraverso differenti modalità, quali ad esempio contanti e/o carte bancomat.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di adeguare le tariffe, se ritenuto necessario o modificare le condizioni del parcometro, per intervenute modifiche alla viabilità o per motivi contingenti.

I veicoli a servizio delle persone invalide che espongono il contrassegno invalidi, in originale,



nella parte anteriore del veicolo, qualora risultino già occupati od indisponibili gli stalli loro riservati, possono sostare gratuitamente nei parcheggi a pagamento.

Vengono esclusi dall'obbligo di esporre il contrassegno le seguenti categorie di veicoli:

- adibiti a servizi di polizia e di soccorso
- adibiti al servizio di persone invalide munite dell'apposito contrassegno
- delle imprese fornitrici di acqua, energia elettrica e metano
- del Comune di Frascati
- dell'ASL.

• ***Sosta riservata a persone a ridotta capacità motoria***

In tutte le zone è previsto un congruo numero di stalli riservati ai veicoli al servizio delle persone invalide, al fine di agevolare la mobilità delle stesse. Detti veicoli al servizio delle persone invalide autorizzate a norma dell'art. 188 del N.C.D.S. non sono tenuti all'obbligo del rispetto dei limiti di tempo se lasciati in sosta nelle aree di parcheggio a tempo determinato.

I veicoli a servizio delle persone invalide che espongono il contrassegno invalidi, in originale, nella parte anteriore del veicolo, qualora risultino già occupati od indisponibili gli stalli loro riservati, possono sostare gratuitamente nei parcheggi a pagamento.

• ***Sosta riservata a donne in stato di gravidanza***

Le donne in stato di gravidanza hanno diritto alla sosta in stalli riservati contraddistinti da apposita segnaletica orizzontale di colore rosa e verticale.

• ***Sosta riservata a residenti***

I residenti nel comune di Frascati, hanno la possibilità di parcheggiare negli stalli di sosta a pagamento secondo le seguenti modalità previste dall'Art. 8 del vigente Regolamento per la sosta nei parcheggi blu a pagamento e per l'accesso nelle zone a traffico limitato approvato con D.C.C. n 44 del 23.06.2022 attraverso l'esibizione di specifico contrassegno da esporre sull'auto, previa presentazione della relativa richiesta all'ufficio di Polizia Municipale del Comune di Frascati.. Tali contrassegni si distinguono in:

- **Permessi di tipo A:** vengono rilasciati ai residenti nelle vie o piazze del centro storico (Z.T.L.), nel numero di uno a nucleo abitativo e danno diritto alla sosta gratuita in tutte le aree a pagamento, con esclusione di Piazza del Gesù e Piazza S. Pietro, tale esclusione non opera nelle fasce orarie di attivazione della Z.T.L.;
- **Permessi di tipo B:** vengono rilasciati ai residenti in tutte le altre vie o piazze ricadenti nelle aree a pagamento e nelle aree di scambio limitrofe alla stazione FS, nel numero di uno a nucleo abitativo e danno diritto alla sosta gratuita in tutte le aree a pagamento, ad esclusione di quelle ricadenti nella Z.T.L.;
- **Permessi di tipo C:** sono rilasciati per le autovetture a propulsione ibrida ai residenti nel territorio comunale, nel numero di uno a nucleo abitativo, anche in aggiunta ai permessi di tipo A e B, e danno diritto alla sosta gratuita in tutte le aree a pagamento a tariffa minima;

L'apposito contrassegno viene rilasciato dagli uffici di Polizia Municipale esclusivamente ai cittadini possessori di autovetture. Gli ingombri dei veicoli devono comunque risultare compatibili con le dimensioni degli stalli, senza eccedere al di fuori della segnaletica orizzontale.

Hanno diritto alla titolarità del contrassegno i cittadini residenti nel Comune di Frascati, che dimostrino di avere titolo di proprietà, possesso o altro diritto reale sugli autoveicoli.



3.1 Ubicazione Parcheggi a Pagamento

Le aree sosta a pagamento sono suddivise in due fasce, corrispondenti ad altrettante tariffe ed una ulteriore tariffa legata al parcheggio in struttura multipiano:

- Prima Fascia comprendente il centro cittadino perimetrato perlopiù dalla Zona a Traffico Limitato;
- Seconda Fascia comprendente le aree a corona del centro cittadino caratterizzate da elevata domanda di sosta per i residenti e le principali centralità locali;
- Parcheggio in struttura comprendente la sosta nel parcheggio multipiano di Via Consalvi limitrofo al centro cittadino alle scuole elementari medie e superiori ed al parco pubblico dell'Ombrellino.

All'interno delle Zone come sopra individuate, le strade interessate dalla regolamentazione del parcheggio sono di seguito riportate, con indicazione del numero degli stalli di progetto:

UBICAZIONE	N. POSTI
PRIMA FASCIA	
Piazza del Gesù	7
Via Diaz	17
Corso Italia	12
Piazza Mazzini	49
Piazza Monte Grappa	38
Via San Giuseppe Calasanzio	6
Piazza Roma	27
Piazza S. Pietro	43
Via Senni	13
Piazza Bambocci	50
Via del Grande	38
Piazza Paolo III	11
Via Regina Margherita	100
Via Annibal Caro	115
Piazza Marconi	121
Via Micara	27
Via Duca D' Aosta	38
Via S. Lucia Filippini	26
Viale Vittorio Veneto (gestione METROPARK)	25
Piazzale Sandro Pertini (gestione METROPARK)	28
N° TOTALE STALLI PRIMA FASCIA	738
SECONDA FASCIA	
Via Borgo S. Rocco	27
Largo Pentini	14
Via D' Azeglio	17
Via Ferri	14
Parcheggio S. Francesco D' Assisi	31
Via Mamiani	38
Via Principe Amedeo	53
N° TOTALE STALLI SECONDA FASCIA	194
STALLI IN STRUTTURA	
Parcheggio Via Consalvi	258
N° TOTALE STALLI IN STRUTTURA	258
TOT STALLI DI SOSTA A PAGAMENTO OGGETTO D'APPALTO	1190



3.2 Orario di Utilizzo e Limitazioni Orarie sulla Sosta

La sosta a pagamento è disciplinata dall'art. 5 del vigente Regolamento per la sosta nei parcheggi blu a pagamento e per l'accesso nelle zone a traffico limitato ed in particolare il pagamento della sosta è in vigore tutti i giorni, compresi i festivi, dalle ore 8,00 alle ore 13,30 e dalle 14,30 alle 20,00, nei limiti e nelle forme di cui agli articoli successivi e di eventuali specifici provvedimenti amministrativi.

Resta ferma la possibilità dell'Amministrazione Comunale di disporre il prolungamento dell'orario di vigenza della tariffa oraria, fino alle ore 24, anche limitatamente ad alcune zone della Città come disciplinato nell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3.3 Il sistema tariffario

Le Fasce orarie e le tariffe sono state stabilite dall'Amministrazione, le attuali tariffe vigenti sono state approvate con Delibera di giunta Comunale n. 30 del 08/03/2022, Suddivise in:

1^FASCIA	TARIFFA	
Piazza Roma	dal lunedì alla domenica € 1,50/ora di sosta con tariffa minima € 0,80	
Piazza San Pietro		
Piazza del Gesù		
Piazza Marconi		
Piazza Mazzini		
Piazza Montegrappa		
Piazza Bambocci		
Piazza Paolo III		
Via S.G. Calasanzio		
Via Armando Diaz		
Via Senni		
Corso Italia		
Via Vincenzo del Grande		
Via Annibal Caro		
Via Ludovico Micara		
Via Regina Margherita		
Via S.Lucia Filippini		
Via Duca D'Aosta	TARIFFA	
2^FASCIA		
Via Borgo San Rocco		€ 0,50/ora di sosta dal lunedì alla domenica tariffa minima € 0,50 Al raggiungimento di € 4,00 si applica la lunga sosta consentita fino alle ore 20.00.
Via A.Mamiani		
Largo Pentini		
Via F.Ferri		
Via Massimo D'Azeglio		
Via Principe Amedeo		
Area di parcheggio in Via San Francesco D'Assisi		
Parcheggio Via E. Consalvi	€ 1,00/ora con tariffa minima € 1,00. Al raggiungimento di € 4,00 si applica la lunga sosta consentita fino alle ore 20.00. Gratuito nelle aree scoperte per i residenti previa richiesta per una autovettura a nucleo abitativo e per le auto elettriche/ibride	



• **Agevolazioni all'interno delle aree riservate ai residenti:**

Le agevolazioni sono disciplinate dall'art.9 del vigente Regolamento

“ad ogni nucleo abitativo, con esclusione di coloro che sono già titolari di permessi di tipo A e B, è consentito acquistare delle tessere elettroniche a scalare, di valore nominale non superiore ad € 300,00 nell'anno, ad un prezzo ridotto del 50%, oltre il costo di produzione della tessera stessa.

La tessera dà diritto alla sosta in tutti i parcheggi della città, con esclusione di Piazza Roma, Piazza San Pietro, Piazza del Gesù, Piazzale Sandro Pertini, V.le Vittorio Veneto (nel tratto compreso tra Via Senni e Via Letizia Bonaparte) e Via Antonio Mancini (in quanto area soggetta a specifico contratto con Metropark - RFI come area di scambio).”

• **Abbonamenti:**

Gli abbonamenti per lavoratori sono disciplinati dall'art. 14 del Regolamento Comunale

“Gli abbonamenti potranno essere concessi fino ad una percentuale massima del 20% rispetto al numero totale degli stalli a pagamento ricadenti all'interno delle zone a tariffa minima. Gli abbonamenti sono concessi a seguito di bando annuale dovutamente pubblicizzato, a coloro che svolgono in modo continuativo un'attività lavorativa in uno dei settori con sosta a pagamento e che non siano residenti nei settori a pagamento e che non abbiano nel proprio nucleo familiare un titolare di permesso di tipo C. (permesso di tipo C sono rilasciati per le autovetture a propulsione ibrida ai residenti nel territorio comunale, nel numero di uno a nucleo abitativo, anche in aggiunta ai permessi di tipo A e B, e danno diritto alla sosta gratuita in tutte le aree a pagamento a tariffa minima;).....omissis.....”

“L'abbonamento dà diritto alla sosta nei soli giorni feriali, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,30 e dalle ore 14,30 alle ore 20,00 ed il sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30.....omissis.....”

“L'abbonamento non dà diritto all'aggiudicazione di uno stallo di sosta e non sarà addebitabile alcuna responsabilità al Comune, né al soggetto gestore per difficoltà nel reperimento di posti auto nell'area di parcheggio assegnata....omissis”.

Ulteriori forme di abbonamento, con eventuale riduzione delle tariffe sopra riportate, possono essere proposte in sede di gara per i commercianti, professionisti, dipendenti di enti pubblici, la cui attività viene svolta nelle zone regolamentate dal controllo della sosta a pagamento, con onere della prova a carico del richiedente.

Gli abbonamenti dovranno essere rilasciati a cura e spese della ditta aggiudicataria e saranno realizzati con idonei sistemi di anticontraffazione secondo quanto stabilito nel Regolamento Comunale.

In caso di smarrimento dei contrassegni (abbonamenti e titoli vari) sarà rilasciato un nuovo contrassegno previo specifico atto di annullamento e di successivo nuovo rilascio da parte dell'Amministrazione Comunale e/o dal gestore; in caso di furto occorrerà allegare anche regolare denuncia.

• **Veicoli o soggetti esonerati dall'acquisto del titolo di sosta:**

Secondo quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento Comunale sono, inoltre, esentati dal pagamento:

- I mezzi di soccorso e delle Forze dell'Ordine;
- I veicoli funzionali all'esercizio delle funzioni tecniche di società erogatrici di servizi pubblici o di interesse cittadino (Enel, Telecom, Italgas, Acea, Gestore Servizio Rifiuti, S.T.S., ecc.);
- I portatori di handicap muniti di regolare contrassegno di cui all'art. 381, commi 2 e 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495, art. 12, comma 3 del D.P.R. 503/96. I soggetti muniti di tale regolare contrassegno hanno diritto alla sosta negli stalli a pagamento di qualsiasi settore;
- I mezzi delle pubbliche Amministrazioni centrali e locali;
- I motocicli negli appositi spazi delimitati da segnaletica orizzontale bianca, individuati in modo omogeneo all'interno delle aree con parcheggi a pagamento;



- Le autovetture a propulsione elettrica all'esterno della perimetrazione ZTL indipendentemente dall'attivazione della stessa;
- Le autovetture a servizio del personale medico in visita domiciliare mediante esibizione di apposito cartellino indicante "medico in visita" e disco orario. La sosta gratuita è consentita per un'ora.

3.4 Modalità di acquisto del titolo di sosta

Tutti i titoli di sosta devono essere apposti sul parabrezza del veicolo in maniera ben visibile. La validità dei titoli di sosta del tipo abbonamento è legata al permanere del possesso dei requisiti.

Il titolo di sosta del tipo abbonamento è solo un attestato che vale come agevolazione tariffaria e non darà diritto a nessuna riserva di posti.

I titoli di sosta del tipo abbonamento dovranno essere richiesti direttamente al gestore della sosta.

I titoli di sosta devono essere acquistati direttamente dall'utente prima dell'inizio della sosta del veicolo o nei minuti immediatamente successivi o presso i parcometri o presso gli ausiliari del traffico, secondo le seguenti modalità:

- con l'utilizzo di banconote o monete;
- mediante l'ausilio di tessere prepagate ricaricabili;
- mediante l'ausilio di Tessere Chip card come bancomat, pagobancomat, carte di credito, tessere bancarie precaricate; (implementazione sull'intero parco macchine presente sul territorio comunale oggetto di offerta da parte del partecipante)
- tagliandi prepagati "gratta e parcheggio";
- "tessere microchip parcheggio" con credito prepagato, ricaricabili;
- sistema "Sosta Facile" (o altro circuito similare), tramite APP scaricabile su smartphone;
- abbonamenti;
- altre soluzioni come offerte in sede di gara o che nel corso della gestione il concessionario vorrà proporre.

• Sanzioni:

La funzione sanzionatoria dei comportamenti contrari alle disposizioni del Codice della Strada, nelle aree a pagamento, compete, oltre che agli organi di Polizia Municipale di cui agli artt. 11 e 12 del Codice della Strada agli Ausiliari del Traffico, nominati con decreto sindacale, ai sensi dell'art. 1 commi 132 e 133 della legge 15/05/1997, n. 127.

Qualora la sosta all'interno degli spazi assoggettati al presente regolamento avvenga omettendo l'acquisto e/o l'acquisizione del titolo di sosta i contravventori verranno sanzionati ai sensi del Codice della Strada.

• Sosta oltre l'Orario Consentito o con titoli di sosta scaduti

Qualora il periodo di sosta a pagamento dovesse prolungarsi oltre l'orario riportato sul titolo prelevato dal parcometro o attraverso altre tipologie di versamento, viene emesso a cura dell'Ausiliare del Traffico, un avviso che viene esposto sul parabrezza del mezzo.

In tal caso è possibile regolarizzare ai sensi dell'art. 6 e 7 del Regolamento Comunale:

Il valore dell'integrazione è stabilito come segue:

- entro la prima ora dalla scadenza, un importo corrispondente al costo orario della prima fascia, per un'ora;
- Dopo la prima ed entro la seconda ora dalla scadenza, un importo corrispondente al costo orario della prima fascia, per due ore;
- Decorse le 2 ore dall'emissione dell'avviso di accertamento di violazione l'utente sarà soggetto al pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal Codice della Strada.

Per regolarizzare la propria posizione, l'utente ha varie possibilità:



- rivolgersi al personale addetto, presente nelle zone di competenza che provvederà a riscuotere il pagamento, rilasciando ricevuta all'utente e procedendo all'annullamento dell'accertamento di violazione;
- rivolgersi agli uffici del Gestore, dove il personale incaricato provvederà a riscuotere il pagamento, rilasciando ricevuta all'utente e procedendo all'annullamento dell'accertamento di violazione;
- provvedere al pagamento tramite cassa automatica da installare in un punto segnalato e facilmente raggiungibile anche al di fuori dell'orario di lavoro;
- provvedere al pagamento con altre modalità concordate tra il Comune di Frascati e il gestore del servizio.

3.5 Descrizione del modello di gestione oggetto di affidamento

Sulla base delle esigenze manifestate dall'Amministrazione Comunale, il nuovo modello di gestione del servizio elaborato, prevede che, al fine di garantirne l'erogazione in maniera ottimale, il nuovo soggetto gestore, titolare del contratto di servizio, dovrà assolvere agli obblighi di seguito riassunti:

- gestione delle aree di sosta in struttura e a raso intendendo con il termine "gestione" lo svolgimento di tutte le seguenti attività:

1. manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale pertinente alle aree di sosta assegnate;
 2. gestione ordinaria e straordinaria dei parcometri (pulizia, cambio carta, riprogrammazioni, ecc...), manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature, compresa la loro eventuale sostituzione integrale se e qualora dovesse rendersi necessaria nel corso di validità del contratto;
 3. manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcheggi in struttura finalizzata al mantenimento delle condizioni di sicurezza per l'uso degli stessi;
 4. ammodernamento dei parcometri censiti che ne necessitino oltre di quelli che durante il periodo di validità del contratto di servizio, dovessero raggiungere un livello di vetustà, dimostrato da guasti, fermo macchina, ecc., tale da rendere antieconomica la manutenzione della macchina;
 5. Gli incaricati dovranno essere dotati di palmari evoluti e stampanti per l'emissione dei verbali.
- Dovrà altresì essere assicurato che si interfaccino con il programma per la gestione delle infrazioni al Codice della Strada in uso al Comando della Polizia Locale.
6. supporto alle attività di scassetto e contazione degli incassi;
 - 7 garanzia di accesso, da parte dell'Amministrazione Comunale, ad un software o un database, che dovrà essere fornito dal soggetto gestore, che consenta il controllo costante degli incassi, dei guasti, nonché dello stato di funzionamento di ogni singolo parcometro;
 8. collaborazione con gli uffici comunali nel rilascio di abbonamenti, tessere a tariffa agevolata, ecc., rilasciate a residenti all'interno delle aree dove la sosta è regolamentata a pagamento.
 9. obbligo di mettere temporaneamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale le aree gestite per consentire lo svolgimento delle manifestazioni, fiere e mercati consolidatisi nel tempo, secondo il calendario appositamente predisposto dagli uffici competenti, come stabilito con D.G.C. n. 139 del 05/07/2019;
 10. obbligo di mettere temporaneamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale le aree gestite per consentire lo svolgimento di eventi straordinari di pubblica utilità fatto salvo il diritto ad eventuali compensazioni a carico del bilancio pubblico per obblighi di servizio;

3.6 Caratteristiche tecniche dei parcometri.

I parcometri tutti, sia da fornire ex novo sia oggetto di ammodernamento, dovranno in ogni caso garantire le seguenti caratteristiche tecniche minime:



- omologazione ministeriale nel rispetto del vigente Codice della Strada e del relativo Regolamento d'esecuzione;
- conformità alla normativa UNI EN 12414;
- robusta struttura in acciaio ad alta resistenza;
- permettere pagamenti a mezzo di monete e smart card;
- protezione contro gli agenti atmosferici (minimo IP45);
- resistenza alle temperature esterne a norme CEI -20° $+50^{\circ}$ C;
- conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 776/92 per quanto concerne la compatibilità elettromagnetica;
- contenitore/cassaforte monete protetto da blindatura, con serrature ad elevata sicurezza;
- vano introduzione monete antipioggia e antivandalismo con chiusura automatica;
- dispositivo di lettura smart card;
- allarmi per: apertura porte esterne, asportazione cassetta di sicurezza, mal funzionamenti carta (ad es. per esaurimento, etc.), fuori servizio, malfunzionamenti generali;
- stampante termica;
- rotolo di carta per l'emissione di biglietti riportanti il logo del Comune di Frascati;
- display illuminato e di facile lettura / guida per l'utenza;
- possibilità di alimentazione a pila / batteria / rete illuminazione pubblica / pannello solare;
- presenza di batteria backup;
- GSM o GPRS integrato per comunicazioni in tempo reale o modulo radio per la gestione delle comunicazioni con eventuali sensori;
- recare ben visibile l'indicazione "P" e Cartello indicatore, all'Utenza, della presenza in situ del dispositivo utile;
- sensore di monete da € 0.05 centesimi sino a monete da €. 2.00;

4. LA FORMA DELL'AFFIDAMENTO

Con riferimento a quanto indicato si procederà ad approvare una procedura di gara che prevede l'affidamento del servizio ad un Concessionario che assicurerà il rispetto dei principi previsti sia dalla normativa comunitaria che da quella nazionale in materia di concessioni pubbliche che riguardano:

- a) il divieto di discriminazione basato sulla nazionalità dei concorrenti;
- b) la libera circolazione delle merci;
- c) la libertà di stabilimento;
- d) la libera prestazione di servizi;
- e) la parità di trattamento;
- f) la trasparenza;
- g) la proporzionalità.

La gara per la concessione del servizio sarà svolta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Le "compensazioni economiche" avranno attuazione attraverso la percentuale degli introiti del servizio che il soggetto concessionario riconoscerà al Comune di Frascati quale corrispettivo della concessione.

L'Ente intende, pertanto, individuare un'impresa che svolga in via continuativa e professionale le attività predette nel rispetto della normativa in materia, relativa sia a questioni tecniche, amministrative, assicurative, sociali, oltre alle disposizioni che sono oggetto del Capitolato Speciale di Appalto.

L'affidamento del servizio di gestione delle aree pubbliche di sosta a pagamento (ex art. 6 c. 4



lett. d) del C.d.S.) nella Città di Frascati, riguarda n. 1190 posti auto (stalli blu) dislocati entro il centro cittadino come meglio indicato nell'allegato elaborato grafico di progetto.

Le zone di parcheggio, in funzione del loro pregio, della loro locazione ed attrattività commerciale, sono state suddivise in tre Zone a cui sono applicate altrettante fasce tariffarie.

Pertanto sono previsti:

- nella 1^ FASCIA – n. 738 Stalli a pagamento
- nella 2^ FASCIA – n. 194 Stalli a pagamento
- stalli IN STRUTTURA – n. 258 Stalli a pagamento

Si specifica che il servizio in oggetto comprende, la fornitura, l'installazione, la sostituzione, l'adeguamento tecnologico, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione più generale di tutti i dispositivi necessari per la riscossione del denaro versato dall'utenza.

Il servizio in Concessione include altresì la prevenzione e l'accertamento delle violazioni in materia di sosta dei veicoli entro le aree oggetto di concessione, mediante l'attività di ausiliari del traffico (operativi, durante gli orari vigenti della sosta a pagamento), dipendenti del concessionario, appositamente formati e cui saranno conferite con provvedimento del Sindaco, le funzioni di prevenzione e accertamento in materia di sosta ai sensi dell'art. 17, commi 132 e 133, della legge n. 127/97 e art. 68 della legge 488/99, nonché mediante la consegna dei relativi verbali al Comando di Polizia Locale.

Sarà anche obbligo del Concessionario l'apertura al pubblico all'interno del territorio comunale di un ufficio/sportello dedicato all'Utenza, per l'assistenza, la vendita, gestione e rilascio di abbonamenti e ogni altra documentazione e operazione utile per l'accesso alla sosta a pagamento.

Detto ufficio dovrà essere aperto al pubblico almeno 5 giorni alla settimana, per non meno di 8 ore giornaliere.

Entro 2 (due) mesi dall'efficacia del contratto, il concessionario dovrà provvedere al rifacimento totale della segnaletica orizzontale e all'approntamento della stessa ex novo, laddove richiesto ed all'ammodernamento dei parcometri censiti che necessitino di intervento.

Dovrà altresì provvedere alla regolare manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale relativa ai parcheggi a pagamento ricevuti in concessione.

5. DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

Il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento si esplica con interventi di installazione delle apparecchiature, della segnaletica stradale e con lo scassetamento periodico dei parcometri con l'impiego di macchine e attrezzature meccaniche in luoghi che possono essere poco o per nulla frequentati, ma più di frequente in situazioni di presenza antropica e lungo strade e vie cittadine con traffico veicolare. Non si procede alla redazione del D.U.V.R.I. in quanto non sono rilevabili interferenze con il personale del Comune di Frascati (art. 26 d.lgs. n. 81/2008).

Sarà fatto obbligo all'affidatario, prima dell'avvio di servizio, dotarsi di POS e PSS nei quali vengano riportate le misure di sicurezza che lo stesso intende adottare per l'installazione degli impianti. I rischi presenti sono dovuti alla presenza di traffico e dalla possibile presenza di sottoservizi (gas, luce, acquedotto, illuminazione pubblica, ecc.) la cui precisa individuazione dovrà essere richiesta dall'affidatario ai vari gestori prima dell'avvio di esecuzione degli interventi.

Dalle analisi condotte il Comune di Frascati ha ritenuto che non vi siano le condizioni operative previste dalla normativa che impone la redazione del PSC. Tuttavia non si esclude la possibilità da parte dell'impresa di organizzare diversamente, pur mantenendo gli stessi obiettivi previsti dal contratto, le fasi di lavoro. Pertanto, qualora le modifiche attuate dall'impresa rendano necessaria la redazione del PSC, i relativi oneri saranno a totale carico della stessa.



6. DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

L'appalto avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio al concessionario.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 63 punto 5 del Decreto legislativo n. 50/2016 si riserva la facoltà di rinnovare l'appalto per ulteriori 3 (tre) anni, ove ciò sia consentito dalla normativa che sarà al momento vigente ed eventuale proroga tecnica di sei mesi.

Nell'allegato "calcolo della spesa", elaborato n. 3 di progetto, si riporta il valore annuo della concessione che è stimato in € **1.156.315,07 IVA esclusa** ed il relativo prospetto finanziario appositamente elaborato.

L'importo complessivo stimato della concessione per n. 60 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 36 mesi ed eventuale proroga tecnica per altri 6 mesi, è pari ad € 9.828.678,08 IVA esclusa.

Il concessionario dovrà versare all'Amministrazione Comunale concedente un canone annuo fisso pari ad € 600.000,00 (canone concessorio), un aggio minimo garantito pari ad €. 115.631,51 annui (percentuale sugli incassi presunti pari al 10%) oltre alle somme oggetto di rialzo nell'offerta economica (rialzo percentuale stabilito in sede di gara).



7. PROSPETTO ECONOMICO

A seguito del calcolo economico della spesa di cui all'elaborato n.3 "Calcolo della Spesa" per l'acquisizione del servizio, con i relativi costi a carico della ditta affidataria come da tabella riepilogativa, è scaturito il seguente Quadro Economico per la gestione del parcheggio a pagamento:

A	Importo a base di gara	
a.1	Importo della prestazione (mesi 60)	€ 5.781.575,34
a.2	Oneri per la Sicurezza	€ -
tot A		€ 5.781.575,34
B	Importo altre voci	
b.1	Proroga tecnica art. 106 co 11 d.lgs. 50/2016 (6 mesi)	€ 578.157,53
b.2	Rinnovo espresso (36 mesi)	€ 3.468.945,21
tot B		€ 4.047.102,74
A+B	VALORE STIMATO DELL'APPALTO	€ 9.828.678,08
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c.1	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
c.2	Spese di gara (commisioni di aggiudicazione e servizio S.U.A.)	€ 15.000,00
c.3	Spese ANAC	€ 800,00
c.4	Incentivi funzioni tecniche art. 113 d.lgs.50/2016	€ 39.200,00
tot C		€ 60.000,00
D	Oneri Fiscali	
d.1	I.V.A. 22% di A+B	€ 2.162.309,18
d.2	I.V.A. 22% di c.1+c.2	€ 4.400,00
tot D		€ 2.166.709,18
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 12.055.387,26

Frascati,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Riccardo Basili

