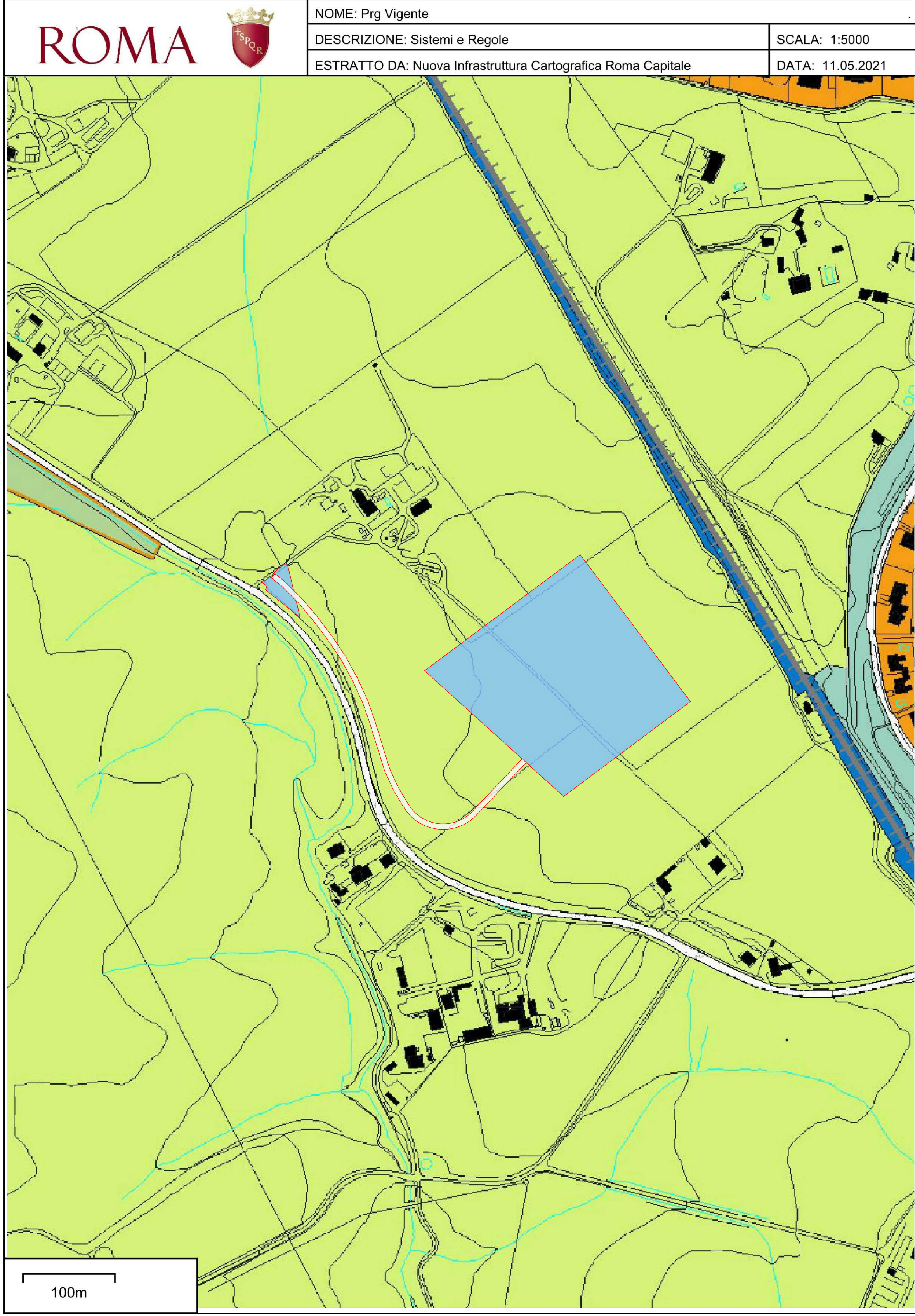


**Stato Attuale
PRG Vigente**

Sistemi e Regole

AGRO ROMANO

AREE OGGETTO DI INTERVENTO



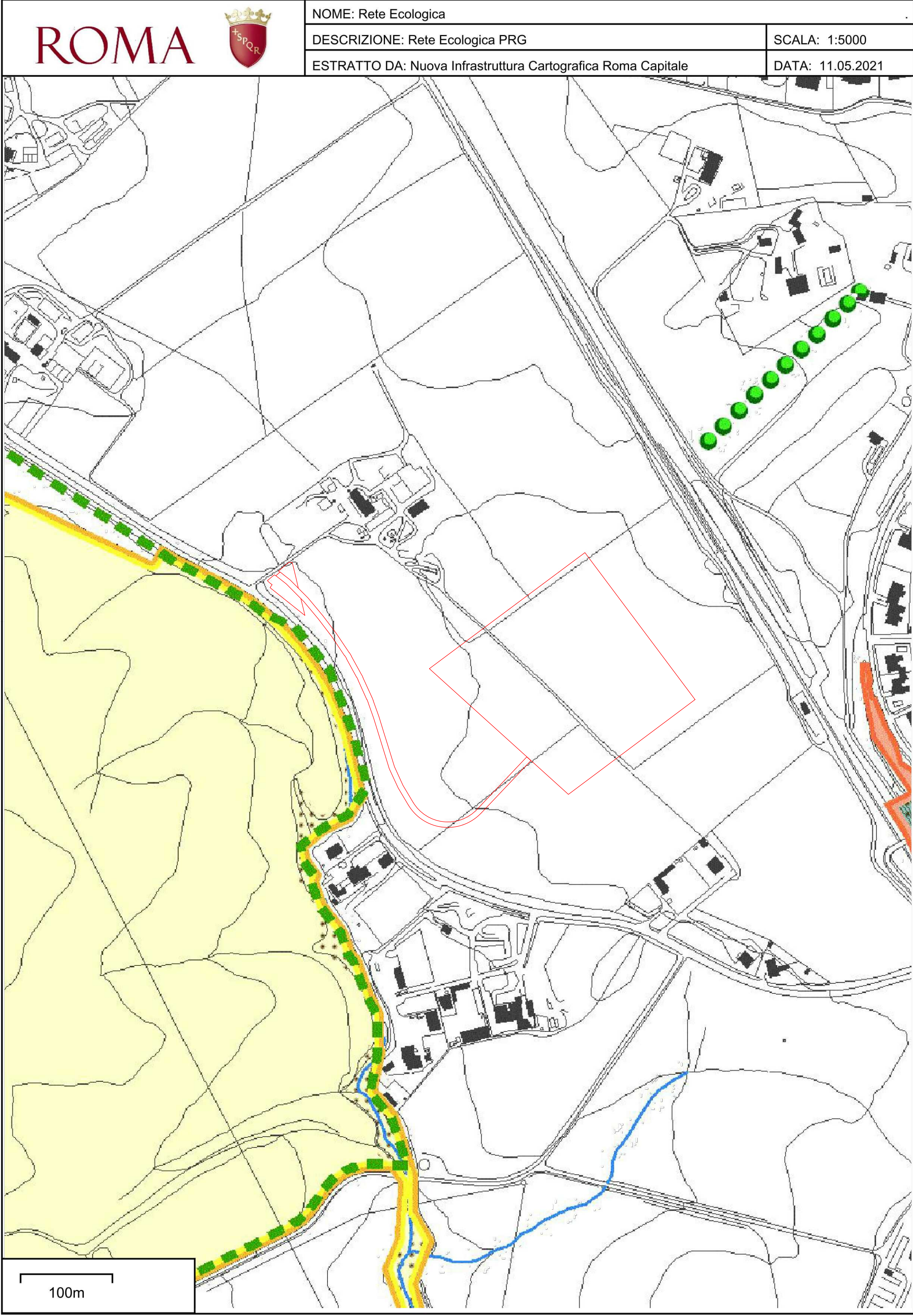
**Stato Variato
PRG Vigente**

Sistemi e Regole

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
STRADE

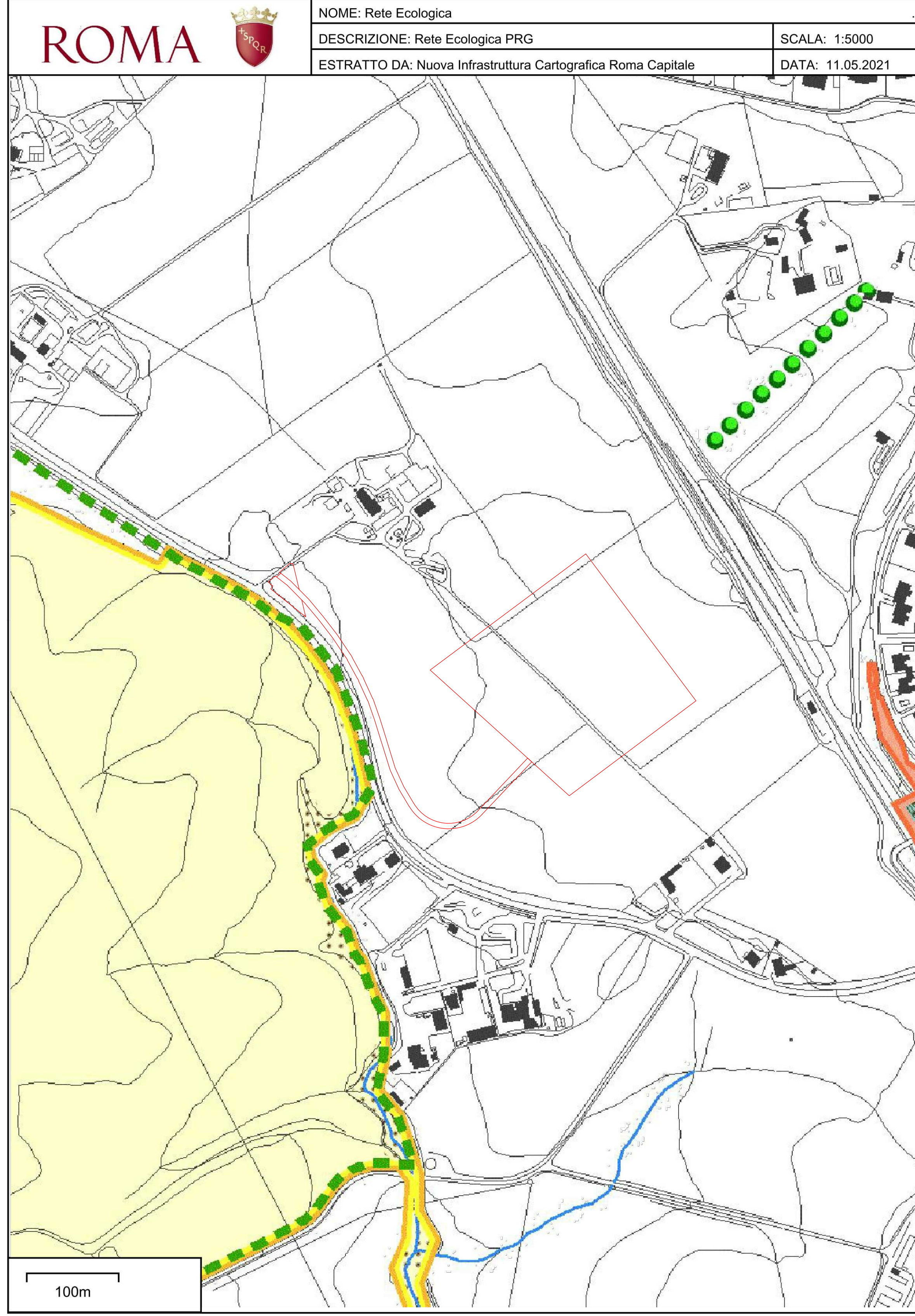
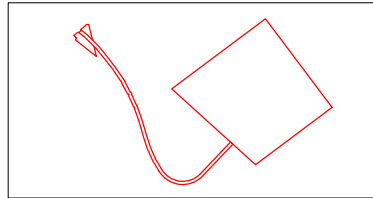
AREE OGGETTO DI INTERVENTO



**Stato Attuale
PRG Vigente**

Rete Ecologica

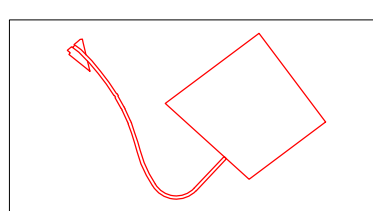
AREE OGGETTO DI INTERVENTO



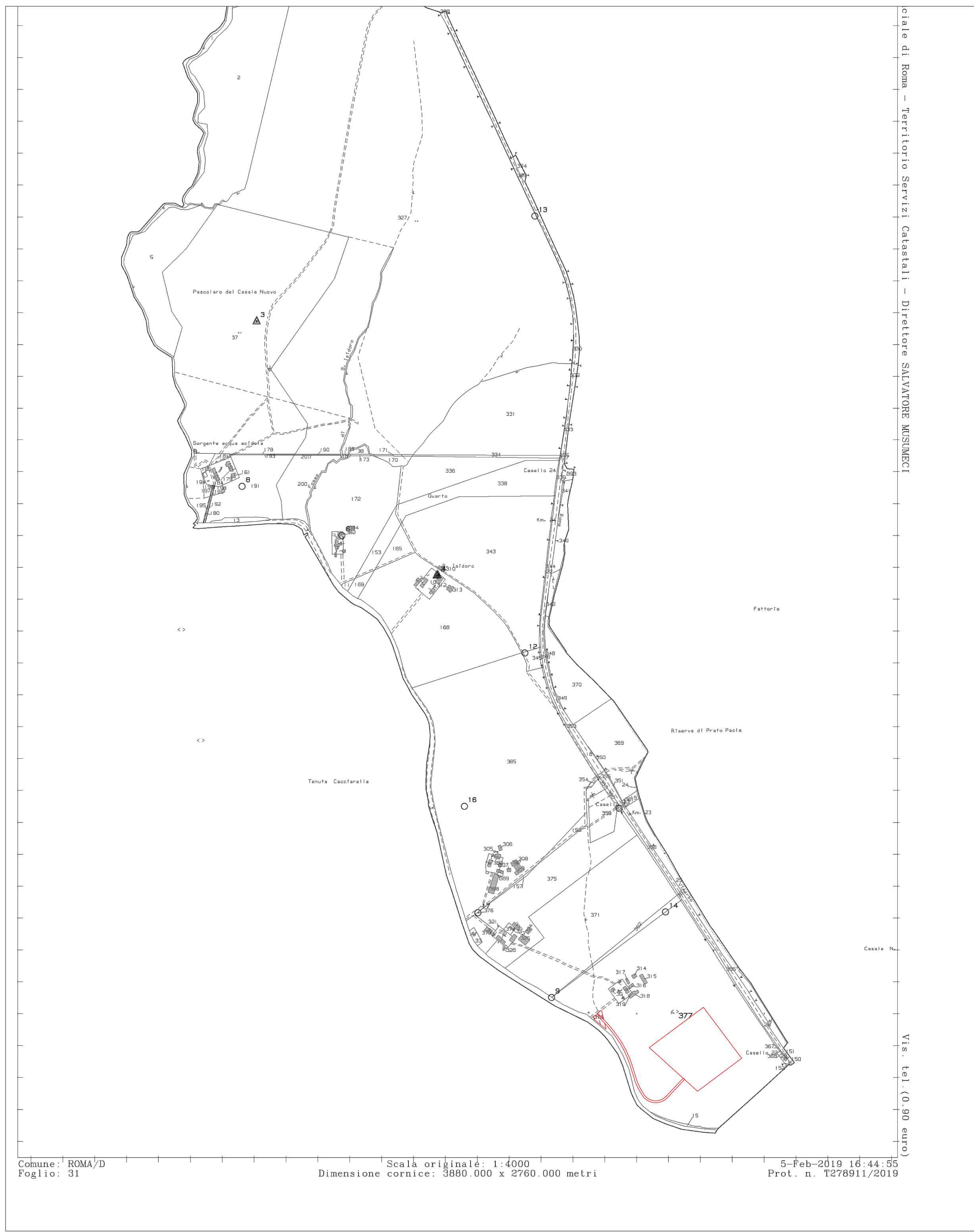
**Stato Variato
PRG Vigente**

Rete Ecologica

AREE OGGETTO DI INTERVENTO

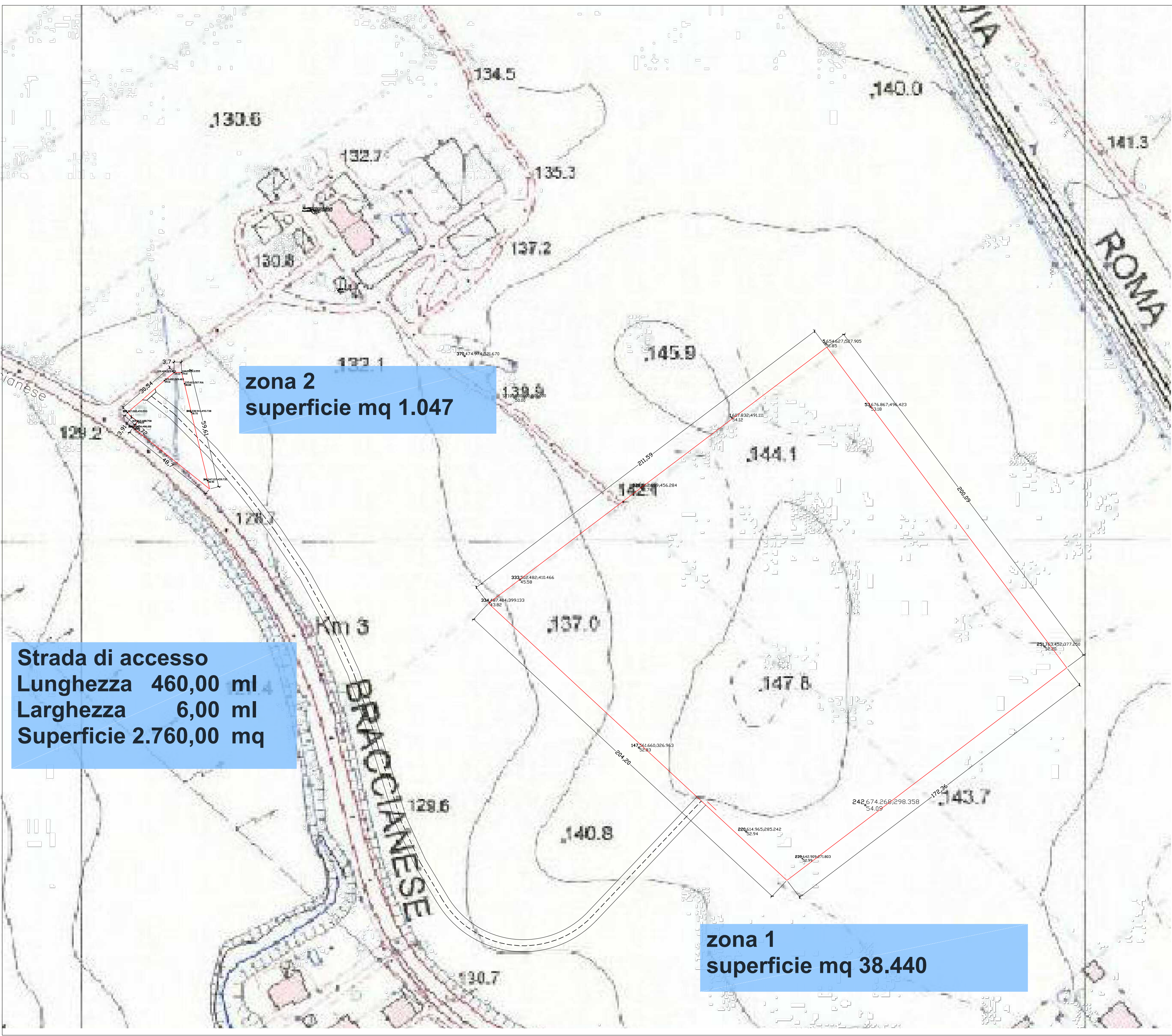


L'INTERVENTO NON MODIFICA LA RETE ECOLOGICA IN QUANTO L'AREA NON E' RICOMPRESA IN ALCUNA COMPONENTE DELLA RETE ECOLOGICA



DATI CATASTALI

Aree interessate alla richiesta di variante da **Agro Romano** ad **Infrastrutture tecnologiche e Infrastrutture per la mobilità - Strade** con *destinazione, indici e parametri di progetto* inserite su Foglio 31 Particella 377 Catasto Terreni Comune di Roma



RILIEVO PLANOALTIMETRICO DEL TERRENO

Aree interessate alla richiesta di variante da **Agro Romano** ad **Infrastrutture tecnologiche e Infrastrutture per la mobilità - Strade** con *destinazione, indici e parametri di progetto* inserite su di rilievo planaltimetrico del terreno sito in Roma, Via Braccianese, distinto in catasto al foglio 31 particella 377. Sovrapposizione del rilievo alla mappa Wegis, alla Carta Tecnica Regionale 2003. Le quote sono locali e riferite ad un picchetto in loco con quota fittizia 50. **Rilievo del 04-10-2019**

zona 1
superficie mq 38.440

GRANDEZZE URBANISTICHE ED INDICI
Infrastrutture tecnologiche art.102 NTA

ET = 0,06 mq/mq
EF = 0,5 mq/mq

SUPERFICIE TERRITORIALE
= SUPERFICIE FONDIARIA 38.440,00 mq

SUPERFICIE PERMEABILI	
SUPERFICIE ASPALTATA PIAZZALE	1.719,16 mq
AREA DI SEDIME DIGESTORE	1.589,00 mq
AREA DI SEDIME PREVASCA	212,27 mq
AREA DI SEDIME CAPANNONI	1.839,00 mq
AREA DI SEDIME GASOMETRO	286,21 mq
SUPERFICIE VASCHE	7.382,34 mq
AREA DI SEDIME UNITA' UPGRADING	198,05 mq
TOTALE SUPERFICIE IMPERMEABILI	13.226,03 mq

SUPERFICIE PERMEABILE 25.213,97 mq

Superficie Fondiaria - Totale superfici impermeabili
(38.440,00 mq - 13.226,03 mq) = 25.213,97 mq

INDICE DI PERMEABILITA' IP = 0,66 > 0,61

SUPERFICIE COPERTA	
SUPERFICIE CAPANNONI	1.839,00 mq
SUPERFICIE DIGESTORE	1.589,00 mq
SUPERFICIE UFFICIO	36,40 mq
SUPERFICIE PREVASCA	212,27 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA	3.676,67 mq

INDICE DI COPERTURA IC = 0,096 < 0,107

Totale Superficie Coperta/Superficie Fondiaria
(3.676,67 mq/38.443,00 mq)

INDICE EDIFICABILITA'	
SUPERFICIE CAPANNONI	1.839,00 mq
SUPERFICIE UFFICIO	36,40 mq
TOTALE SUPERFICIE EDIFICATA	1.875,40 mq

INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIA IF = 0,05 < 0,06

Totale Superficie Edificata/Superficie Fondiaria
(1.875,40 mq/38.443,00 mq)

*N.B.: le sedi stradali sono da considerarsi superfici drenanti, perché realizzate con terreno stabilizzato.

GRANDEZZE URBANISTICHE ED INDICI
Infrastrutture tecnologiche art.102 NTA

ET = 0,06 mq/mq
EF = 0,5 mq/mq

SUPERFICIE TERRITORIALE = SUPERFICIE FONDIARIA
ZONA 1 MQ 1.047

N.B.
NELLA ZONA 2 SARANNO COLLOCATI I PUNTI DI CONSEGNA E DI RICONSEGNA GAS CON LE CABINE DELLA SNAM E LA CABINA ELETTRICA DELLA ARETI.
LE SUPERFICIE ED I VOLUMI OCCUPATI DALLE CABINE SARANNO DEFINITI IN FASE ESECUTIVA DALLA COMPAGNIA ELETTRICA E DELLA COMPAGNIA DEL GAS.

zona 2
superficie mq 1.047



ROMA BIOMETANO S.R.L.

IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA PER PRODUZIONE DI BIOGAS E SUCCESSIVO TRATTAMENTO UPGRADING A BIOMETANO DA IMMETTERE IN RETE SNAM

ALIMENTAZIONE CON SOTTOPRODOTTI DI CUI ALL'ART. 184 BIS D.GS 15/206 RIENTRANTI NELLA PARTE A DELL'ALL. 3 AL DM 10 OTTOBRE 2014 lett. d, e, f, j, m
Roma Via Braccianese Claudia Km 5.100

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PROGETTO APPROVATO
Determina Dirigenziale R.U. n. 98 del 22/01/2022

Tavola	PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG	Data
A5	Cambio di Destinazione d'Uso Indici e parametri di Progetto	04/01/2020 1° Revisione 30/03/2023 2° Revisione 05/05/2025

Committente: **ROMA BIOMETANO S.R.L.**

Amministratore
Mario Promontorio

Via della Camilluccia 183 - 00135 Roma email: romabiometano@pec.it - tel. 06 35400024

Progettisti
Arch. Carlo Promontorio
Arch. Domenico Naitana

Via Giuseppe Ferrari 4 - 00195 Roma email: marcarch@hotmail.com