



# COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## PROJECT FINANCING per:

**Affidamento in concessione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.)  
(ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Dlgs. 163/2009 e ss.mm.ii.)**

**"PROMOTORE"**

**INTEGRAZIONI SUCCESSIVE ALLA COMMISSIONE AMBIENTE del 29/01/2016**

DOCUMENTO:

## QUADRO ECONOMICO

IL PROMOTORE:

Costituenda A.T.I.

"Costruzioni Stradali & Consolidamenti" s.r.l. (Mandante)

"D'Urso Impianti" s.r.l. (Mandataria)

Timbro e firma:

Data:

FEBBRAIO  
2016

IL RESPONSABILE del PROGETTO:

Arch. Michele Stamegna

Arch. Diva Stamegna

Arch. Rossana Suprano

Geom. Fabio Stamegna

Ing. Annarita Figliozzi

Timbro e firma:

Doc. n.

**N**

I COLLABORATORI al PROGETTO:

Arch. Antonio Stamegna

Arch. Anna Cardì

Arch. Cristina Ciccone

Ing. Giovanni Di Manno

Revisione:

IL R.U.P.

## "AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE"

### QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI :		TOT
A.1.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA - AMPLIAMENTO DEL CIMITERO		€ 12.023.017,94
A.1.2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA - TEMPIO DELLA CREMAZIONE		€ 1.237.975,32
A.1.3	ONERI SICUREZZA <i>NON SOGGETTI A RIBASSO ( 2,5 %)</i>		€ 331.524,83
		<b>Totale A:</b>	<b>€ 13.592.518,09</b>
B	FORNITURE :		
B.1.1	Arredo generale Blocco Servizi - Ampliamento Cimitero		€ 70.000,00
B.1.2	Impianto Crematorio + celle frigo -Tempio della Cremazione		€ 1.100.000,00
B.1.3	Arredo generale - Tempio della Cremazione		€ 65.000,00
		<b>TOTALE B:</b>	<b>€ 1.235.000,00</b>
		<b>TOTALE A+B:</b>	<b>€ 14.827.518,09</b>
C	AREA DI INTERVENTO :		
C.1	Costo del terreno interessato dal' intervento:		€ 229.493,00
		<b>Totale C:</b>	<b>€ 229.493,00</b>
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
D.1	Imprevisti (3% di A)		€ 407.775,54
D.2	Art. 92 del d. Lgs. 163/2006 (0,45 DEL 2%di A+B)		€ 133.447,66
D.3	Spese per indagini archeologiche geologiche e preliminari ( 1% di A)		€ 135.925,18
D.4	Spese tecniche: Progettazione, Coordinamento, Direzione lavori (10% di A+B)		€ 1.482.751,81
D.5	Spese Generali: Collaudo , Accertamenti, Verifiche tecniche varie ( 0,7% di A)		€ 95.147,63
D.6	Allacci a pubblici servizi ( 0,5 % di A)		€ 67.962,59
D.7	Spese per pubblicità e gara a disposizione dell' Amministrazione		€ 20.000,00
D.8	Assicurazioni, Spese contrattuale + varie		€ 30.000,00
D.9	Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta (2,5% di A+B)		€ 370.687,95
D.10	CNPAIA ( 4% di D.3 +D.4+D.5)		€ 83.380,50
D.11	IVA al 10 % su A + D.1+D.6		€ 1.406.825,62
D.12	IVA al 22 % su B+ C+D.3+ D.4+ D.5 + D.9+D.10		€ 748.636,48
		<b>Totale D:</b>	<b>€ 4.982.540,97</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 20.039.552,06</b>
<b>Totale generale IVA esclusa</b>			<b>€ 17.884.089,96</b>