



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

PROJECT FINANCING per:

Affidamento in concessione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.) (ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Dlgs. 163/2009 e ss.mm.ii.)

"PROMOTORE"

INTEGRAZIONI SUCCESSIVE ALLA COMMISSIONE AMBIENTE del 29/01/2016

DOCUMENTO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

IL PROMOTORE:

Costituenda A.T.I.

"Costruzioni Stradali & Consolidamenti" s.r.l. (Mandante)

"D'Urso Impianti" s.r.l. (Mandataria)

Timbro e firma:

Data:

FEBBRAIO
2016

IL RESPONSABILE del PROGETTO:

Arch. Michele Stamegna

Arch. Diva Stamegna

Arch. Rossana Suprano

Geom. Fabio Stamegna

Ing. Annarita Figliozzi

Timbro e firma:

Doc. n.

A

I COLLABORATORI al PROGETTO:

Arch. Antonio Stamegna

Arch. Anna Cardì

Arch. Cristina Ciccone

Ing. Giovanni Di Manno

Revisione:

REV.1

IL R.U.P.



COMUNE DI ARDEA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROJECT FINANCING per:

**Affidamento in concessione dell'Ampliamento del Cimitero
Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con
progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione
mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.)**

(ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Dlgs. 163/2009 e ss.mm.ii.)

“PROMOTORE”

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INDICE

OGGETTO della PROPOSTA.....	3
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E BREVI CENNI SULLA STORIA DELLA CITTA' DI ARDEA.....	4
LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO CIMITERO.....	5
NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	7
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	7
BISOGNI DA SODDISFARE.....	8
OPERE PREVISTE NEL PROGETTO.....	9
CAMPI di INUMAZIONE.....	11
BLOCCHI per LOCULI PUBBLICI - SU 4 FILE -.....	11
BLOCCHI per LOCULI PUBBLICI - SU 6 FILE -.....	12
CELLETTE PER OSSARI E/O URNE CINERARIE.....	12
CAPPELLE GENTILIZIE da 8 LOCULI.....	12
INGRESSO e LOCALI PER SERVIZI CIMITERIALI.....	13
CAPPELLA FUNERARIA.....	14
SISTEMAZIONE dei VIALI, dei MARCIAPIEDI e dell'AREA PARCHEGGIO.....	14
REALIZZAZIONE delle RETI IMPIANTISTICHE.....	15
TEMPIO della CREMAZIONE.....	15
FORNO CREMATORIO E CIMITERO PER ANIMALI.....	19
STRALCI REALIZZATIVI E COSTO RIASSUNTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.....	19
PREZZI VENDITA SEPOLTURE NEL CIMITERO.....	23
TIPOLGIE IN PROGETTO.....	23
QUANTITA'.....	23
PREZZI DI VENDITA.....	23
PREZZI LAMPADINE VOTIVE.....	24
TERIFFE DEI SERVIZI CIMITERIALI.....	24
Conclusioni.....	24

OGGETTO della PROPOSTA

Più in dettaglio la proposta della Costituenda A.T.I. tra D'Urso Impianti s.r.l. (mandataria) e Costruzioni Stradali & Consolidamenti s.r.l. (mandante), soggetto dotato di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, si riferisce ad un finanziamento di progetto ("Project Financing") comprendente "la presente progettazione preliminare, la successiva progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e gestione e manutenzione dell'intero intervento di realizzazione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale di Ardea per una durata di 25 anni", secondo i contenuti meglio specificati nel prosieguo del presente elaborato.

L'esigenza di tale proposta è scaturita dal rischio di giungere ad un vero e proprio collasso dell'area Cimiteriale preesistente nel territorio comunale, in parte a causa delle mutate modalità di sepoltura, prevalentemente in loculi, ove, alla luce dell'attuale tariffario Comunale, la permanenza della salma risulta non inferiore a 33 anni, a confronto con le sepolture ad inumazione (vale a dire la sepoltura a terra, oggi peraltro desueta), per le quali sono previsti tempi di mineralizzazione più rapidi e quindi una durata massima di circa dieci anni.

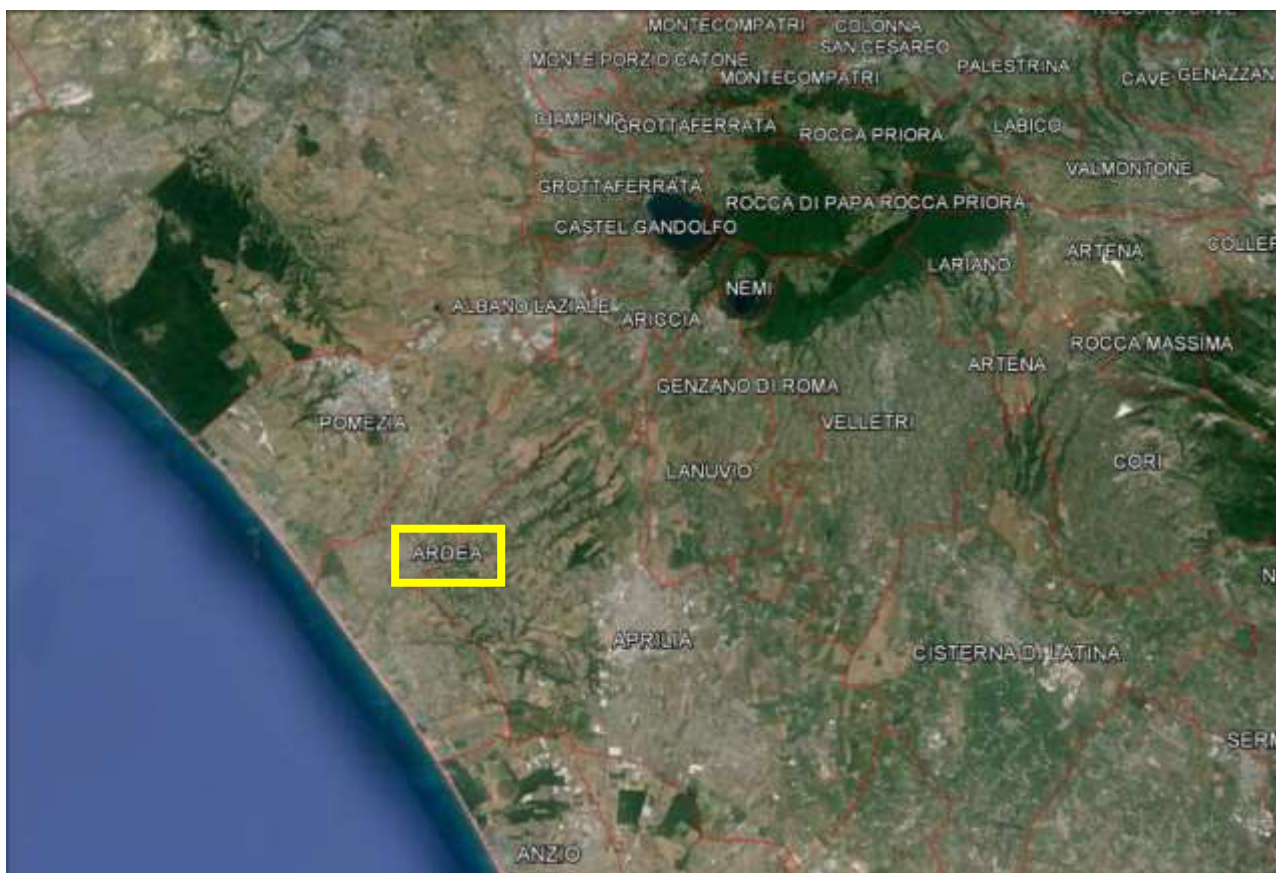
Il progetto individua, sulla base della documentazione richiesta all'Amministrazione Comunale, quale area oggetto dell'intervento, un area adiacente all'attuale Cimitero, pari a circa 42.000 mq.

L'opera è destinata ad ospitare loculi in elevazione, aree destinate alle sepolture a terra, cappelle gentilizie contenenti n 8 loculi, blocco ingresso con aree di servizio, Cappella funeraria e Tempio della Cremazione. In base alle previsioni sul fabbisogno i loculi realizzabili sono in grado di rispondere alle richieste del lungo periodo oggetto della presente concessione; infatti il nuovo Ampliamento congiuntamente al Cimitero esistente, superano ampiamente la stima del fabbisogno venticinquennale analizzato più analiticamente nella Relazione Tecnico Sanitaria.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E BREVI CENNI SULLA STORIA DELLA CITTA' DI ARDEA

Ardea, è un comune italiano della città metropolitana di Roma Capitale nel Lazio è un comune situato in provincia di Roma, a circa 40 km a sud dalla Capitale e sorge su una rocca tufacea, in vista delle propaggini occidentali dei Colli Albani, dalla quale domina la zona circostante.

il comune è inserito nell'Agro Romano e si estende a sud di Pomezia, con ai lati la veduta dei Castelli romani e del Mar Tirreno, confinando a sud con il comune di Anzio ed Aprilia.



L'origine geologica di quest'area si deve prima all'emersione dal mare del terreno, caratterizzato da lagune e paludi, e quindi dal deposito di consistenti strati di tufi e pozzolane di origine vulcanica in seguito alle eruzioni del cosiddetto Vulcano Laziale. Raffreddandosi il materiale vulcanico si era spaccato, costituendo profonde e strette gole, che si addolciscono mano a mano che si procede verso sud.

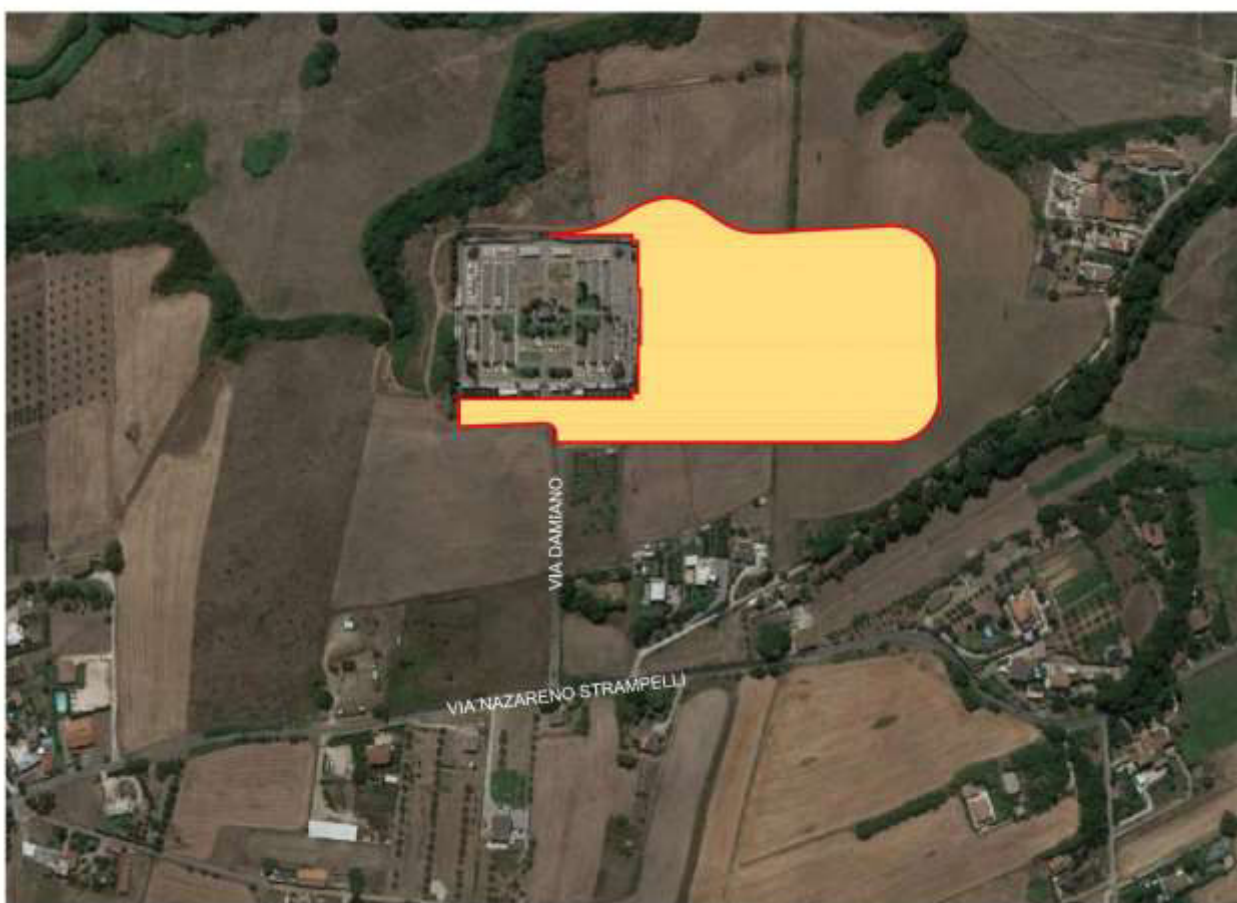
Ardea era una città molto importante, che aveva diversi contatti con gli Etruschi, i popoli della Magna Grecia e i Punici. Nel IV secolo crebbe con una ricchezza commerciale senza fine (a testimonianza di ciò, i molti reperti ritrovati provenienti proprio dalle zone più disparate del Mediterraneo).

Fondata secondo la leggenda da Ardeas, figlio di Ulisse e di Circe, o da Danae e Pilumnio, era fiorente città latina, capitale dei Rutuli, quando Enea sbarcò in Italia. Nel 442 a.C. divenne colonia latina, fu il luogo d'esilio di Camillo, dopo le guerre puniche decadde. In età repubblicana e imperiale vi erano deportati i prigionieri politici. Il centro moderno sorge nel luogo dell'antica acropoli, mentre la città vera e propria era sulla vicina

collina di Civitavecchia. Per le fasi successive, notevoli le chiese di S. Pietro (13° sec.) e di S. Marina (12° sec.), quest'ultima eretta da Cencio Camerario, poi Onorio III, la cui cripta è ricavata in un sepolcro romano. Il palazzo Sforza Cesarini fu costruito dai Colonna nel 16° secolo. Un moderno edificio ospita la Raccolta amici di Manzù.

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO CIMITERO

L'area di intervento interessata all'Ampliamento del Cimitero Comunale, ha un'estensione di circa 42.000 mq ed è situata a Sud - Ovest del Cimitero esistente.



La scelta del sito soddisfa i criteri stabiliti dal D.P.R. 285/90 del Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria, fra i quali si citano i seguenti requisiti fondamentali:

- facili collegamenti stradali;
- distanze dal centro abitato entro i limiti prescritti;
- terreni non acclivi per evitare significativi sbancamenti e modifiche al paesaggio, ma tali da permettere un efficace smaltimento delle acque meteoriche.

L'area scelta, ricade nella zona "VINCOLO CIMITERIALE e ZONA E" DEL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI ARDEA, pertanto idonea alle sole costruzioni per finalità cimiteriali. Essa ricade inoltre catastalmente al

Foglio 44 p.lle 634, 636 e 612 (parte), in area caratterizzata da un paesaggio pressoché agricolo, del tipo seminativo, con deboli pendenze. Tale localizzazione del Nuovo Cimitero di Ardea risulta ammissibile in relazione all' Art. 28 comma 1 lettera b) della L- 166/2002 a modifica dell'Art. 338 del "Testo Unico Leggi Sanitarie R.D." n. 365 del 24 luglio 1934, che prescrive, qual ora il progetto proposto venga accolto dall' Amministrazione Comunale, quanto di seguito riportato:

"Il consiglio comunale può approvare, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché' non oltre il limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni:

- a) risulti accertato dal medesimo consiglio comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;***
- b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione vigente, o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari.***

Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché' non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre.

Al fine dell'acquisizione del parere della competente azienda sanitaria locale, previsto dal presente articolo, decorsi inutilmente due mesi dalla richiesta, il parere si ritiene espresso favorevolmente".

Inoltre, l'area oggetto del progetto di Ampliamento del Cimitero Comunale, dall'esame cartografico ed urbanistico effettuato, non risulta rivestire zone di interesse paesaggistico, infatti:

- esso ricadente all'esterno della zona di interesse archeologico (art. 142 c.1 lett m) Dlgs 24/2014) così come evidente dalla lettura del PTPR Lazio - Beni paesaggistici tav. B***
- non risulta essere oggetto di formali provvedimenti di accertamento dell'interesse archeologico (ai sensi degli art. 12, 13, 14, 46 Dlgs 24/2014).***

Il progetto di un cimitero è un progetto urbano dal significato molto particolare, si tratta infatti di progettare "la città dei morti". Le scelte progettuali e la loro realizzazione coinvolgono emotivamente la popolazione stessa in quanto "il Cimitero" è un luogo sacro che custodisce le spoglie di coloro che sono stati amati e quindi la sua progettazione deve seguire non soltanto le regolamentazioni sanitarie previste dalla legge, ma deve adoperarsi per poter realizzare un luogo funzionale e sicuro, cui affidare i cari estinti.

Il complesso cimiteriale è quindi costituito da diversi edifici legati tra loro da una gerarchia ben definita e che instaurano tra loro delle relazioni ben precise come in una città. Luoghi pubblici e privati si alternano seguendo uno schema preciso all'interno di un muro di cinta che delimita fermamente l'area cimiteriale.

L'esigenza principale percepita è quella di soddisfare sia le necessità di carattere igienico che le richieste della cittadinanza, superando il soddisfacimento delle contingenze attuali, caratterizzate da una evidente indisponibilità di unità di sepoltura nel preesistente Cimitero Comunale; il tutto mediante la promozione di un intervento che si articola attraverso un programma dimensionato su un arco temporale di lungo termine (25 anni) e che prevede la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale e la relativa gestione e manutenzione.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge n.109/94 e s.m. e i.;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Regolamento della Polizia mortuaria (D.P.R. 10.09.1990 n. 285);
- Artt. da 337 a 343 del T.U. delle leggi sanitarie (R.D. 27.07.1934 N. 1265) modificato con legge n. 1428 del 4/12/1956 e legge n. 998 del 17/10/1957 e all'art 28 della legge n. 166 del 01/08/2000;
- Circolare esplicativa n°24 del 24 giugno 1993, Direzione Generale dei Servizi di Igiene Pubblica;
- D.P.R. 21 ottobre 1975 n.803 art. 72 – Dimensione monumenti funebri;
- Legge n. 13 del 9-Gennaio- 1989 e s.m. e i.;
- D. L.gs 5 febbraio 1997 n°22 Nel Regolamento recante la disciplina per la gestione dei rifiuti sanitari, ai sensi dell'art.45 del citato Decreto Legislativo 5/2/1997, così come modificato, integrato e sostituito dal nuovo codice dell'ambiente di cui al D. Legislativo n° 152 del 3-4-2006;
- Decreto-legge 27 dicembre 2000, n. 392, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2001, n. 26, che ha introdotto l'onerosità per l'inumazione e la cremazione.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il Nuovo Cimitero è stato progettato seguendo l'andamento naturale del terreno in modo da non dover far fronte ad eccessivi sbancamenti.

A partire dall'esistente parcheggio da cui si accede al Cimitero sarà realizzato un portico che guiderà il visitatori verso il nuovo ingresso, di accesso alla nuova Area Cimiteriale realizzata, si sviluppa lungo due assi principali centrali e vari viali secondari che disegnano una serie di "luoghi privati" all'interno del cimitero stesso.

Seguendo il viale principale che, partendo dal nuovo ingresso, si arriverà al nodo centrale del cimitero occupato e caratterizzato dalla presenza di una piazza attrezzata con sedute ed aree verdi poste a semicerchio intorno al fulcro della Cappella Funeraria immersa nel verde.

Tale Cappella sarà luogo delle funzioni sacre ed inoltre potrà essere luogo di sepoltura privilegiata per n. 280 defunti in n. 145 loculi a colombario e n. 135 urne cinerarie.

Il presente progetto preliminare prevede la realizzazione di un blocco servizi posto all'ingresso del Nuovo Cimitero in cui accogliere tutti gli ambienti necessari alla custodia ed eventuali spazi di veglia per i defunti, i locali adibiti a servizi igienici, uffici, depositi etc.. All'interno del blocco servizi troveranno posto, vari ambienti adibiti a servizi commerciali (es.: fiorai) in modo da poter creare un punto di accoglienza per i fruitori all'ingresso del nuovo Cimitero.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di un edificio da adibire a "Tempio della Cremazione caldo/freddo". Sono infatti sempre più numerose le richieste per quanto riguarda la cremazione delle salme nell'area del Comune di Ardea. La cittadinanza e i fruitori dell'ampio bacino cui fa riferimento il Nuovo Cimitero di Ardea potranno usufruire di questa possibilità, pratica ormai comune anche in Italia e molto richiesta negli ultimi anni.

Esternamente alla cinta muraria, ben distinta dall'area cimiteriale è prevista la sistemazione di una zona terrazzata verde riservata ed adibita a Cimitero per Animali d'Affezione. Tale area estesa nella parte a Sud-Ovest della nuova ala del cimitero potrà essere attrezzata con viali e alberature nell'intento di creare un ambiente accogliente e sereno per la sepoltura negli Animali d'Affezione.

BISOGNI DA SODDISFARE

L'opera ha lo scopo di porre a disposizione della cittadinanza:

- una dotazione di loculi cimiteriali (a cantera ed a colombario) di cui si riscontra una grande richiesta da parte dei cittadini;
- una dotazione di cappelle gentilizie private;
- una dotazione di cellette per urne funerarie ed ossari.
- Una dotazione di campi per inumazioni a terra.

Alla luce di queste informazioni, appare evidente la necessità di provvedere alla realizzazione di una nuova area cimiteriale al fine di:

- 1) soddisfare le richieste sin ora inevase di loculi, ossari e cappelle gentilizie e le richieste che verranno avanzate dalla popolazione nei prossimi 25 anni;
- 2) garantire un numero sufficiente di loculi per la sepoltura dei defunti nei prossimi anni;

- 3) rendere disponibile un'area di dimensioni sufficienti per consentire l'inumazione di quella parte dei residenti che lo richiedessero e delle vittime causate da eventi eccezionali (terremoti, epidemie, etc.);
- 4) realizzare un edificio destinato ad accogliere i servizi cimiteriali, di complemento alle strutture analoghe di cui già dispone il cimitero esistente;
- 5) realizzare un edificio adibito a Cappella funeraria in cui potranno essere svolte funzioni sacre ed alcune sepolture;
- 6) realizzare una struttura esterna al Cimitero adibita a "Tempio per la Cremazione " in cui realizzare cremazioni di resti umani e di animali di affezione.
- 7) Predisporre un'area verde in cui seppellire gli animali di affezione.

OPERE PREVISTE NEL PROGETTO

Il corretto dimensionamento dell'opera cimiteriale e delle tipologie di sepolture da realizzare è conseguente all'analisi della domanda attuale e dei dati ISTAT analizzati analiticamente nella specifica Relazione Tecnico - Sanitaria.

I dati ISTAT mostrano la presenza nel Comune di Ardea di circa **48.926 abitanti** e tenendo conto che da una stima effettuata sulla base delle mortalità e degli indici statistici, nei prossimi 20 anni si dovrà affrontare un tasso di mortalità pari a circa 0.7% della popolazione; che una percentuale che varia dal 4 al 6 % delle famiglie possiede dei loculi o una cappella gentilizia, ne consegue che, nei prossimi anni, il Comune di Ardea si troverà a dover rispondere ad una richiesta di inumazioni/loculi e/o cappelle gentilizie non inferiore alle 500 unità annue.

Il presente progetto preliminare, tenuto conto sia delle problematiche preesistenti nelle tombe di famiglia interrate dell'attuale che delle numerose richieste inevase nel corso degli ultimi anni, prevede la realizzazione delle seguenti opere di sepoltura:

- **n. 8336 Loculi Funerari:** di cui, **n.2648** a colombario posti su quattro file, **n. 5688** a colombario posti su sei file.
- **n. 48 loculi** a cantera;
- **n. 211 Cappelle Gentilizie ad 8 loculi:** per un totale di n. 1688 loculi funerari;
- **n. 135 Cellette per urne cinerarie**, all'interno della Cappella Funeraria;
- **n. 145 loculi** a colombario all'interno della Cappella Funeraria;
- **n. 1176 Nicchie** per Ossari ed Urne cinerarie
- L'approntamento di campi di inumazione con capacità di accoglienza fino a **n.1600 salme**;
- **Un edificio di ingresso** da adibire a Servizi Cimiteriali;
- **Una Cappella Funeraria** ove svolgere funzioni sacre;

- **Un Tempio della Cremazione** per far fronte alle sempre più numerose richieste di cremazione caldo/freddo, di resti umani;
- **Un Cimitero con annesso locale per cremazioni caldo /freddo** per animali di affezione domestici e non.

Incluse inoltre tutte le opere impiantistiche e di urbanizzazione interna ed esterna all'area necessarie al corretto funzionamento dell'intera struttura cimiteriale; includendo, come richiesto dall'Amministrazione Comunale, in sede di "Commissione Ambiente" del 29/01/2016, la realizzazione di urgenti opere di drenaggio e raccolta delle acque provenienti la collina antistante il cimitero.

Tali opere di drenaggio, saranno realizzate per una lunghezza pari a circa 500 m e verranno eseguite tramite l'esecuzione di:

- scavo a sezione obbligata (prof. h. 2.50m) in prossimità del parcheggio antistante il vecchio cimitero ed in adiacenza alla nuova viabilità di progetto;
- posa in opera di tubo corrugato drenante in polietilene , diam 300 mm su strato di sabbia ;
- posa in opera sulla tubazione di strato di separazione in tessuto non tessuto;
- riempimento con con scheggioni di cava.
- Chiusura dello scavo con strato di conglomerato cementizio;
- Realizzazione del nuovo manto stradale.

Nel Nuovo Cimitero è stata prevista la realizzazione di loculi posti su 4 file e loculi su 6 file con ballatoio, loculi privati posti in "Cappelle Gentilizie", oltre a moduli per urne cinerarie ed ossari, nel rispetto di quanto stabilito dall'Art. 13, comma 13.2 della Circolare n. 24 del 24/06/1993 della Direzione Generale Servizi di Igiene Pubblica, che meglio dettaglia quanto già indicato nell'Art. 76 del D.P.R. n.285 del 10/09/1990.

Per quanto riguarda il sistema costruttivo, sono state previste strutture portanti in calcestruzzo armato gettato in opera e montaggio di loculi in calcestruzzo prefabbricato.

Le dimensioni nette previste per i loculi saranno, come da normativa della Polizia Mortuaria:

- per loculi a cantera: profondità 0,85 m – larghezza 2,30 m – altezza 0,70 m
- per loculi a colombario : profondità 2,40 m – larghezza 0,75 m – altezza 0,70 m

Il piano di appoggio di appoggio dei loculi sarà inclinato verso l'interno ed avrà pendenza non inferiore al 2%, in modo da evitare l'eventuale fuoriuscita di liquidi dal loculo.

Per quanto riguarda le Celle per Urne Funerarie e gli Ossari, le dimensioni nette saranno:

- profondità 0,80 m – larghezza 0,75 m – altezza 0,70 m.

Per poter illustrare al meglio le finiture che si intendono realizzare, è opportuno analizzare singolarmente ogni tipologia cimiteriale.

CAMPI di INUMAZIONE

I diversi campi di inumazione ospiteranno un totale di n. 1600 salme, numero superiore rispetto a quanto richiesto dalle normative prendendo in considerazione le inumazioni effettuate nell'ultimo decennio.

Ogni campo di inumazione sarà delimitato da cordonature prefabbricate e sono dimensionati in maniera tale da consentire l'inumazione di cadaveri ad una profondità non inferiore a metri 2, lunghezza di metri 2,30 e la larghezza di metri 0,80, distanziati di almeno metri 0,50 in modo tale da consentire l'esecuzione di vialetti.

BLOCCHI per LOCULI PUBBLICI - SU 4 FILE -

Tali blocchi di loculi verranno realizzati tramite elementi prefabbricati secondo le indicazioni progettuali e conterranno loculi disposti su 4 file (a cantera e/o a colombario) completi di staffe porta-lapide in bronzo.

Essi saranno costituiti dai seguenti elementi:

a) Elemento di fondazione prefabbricato, montato su sottostante platea di fondazione armata, costituito da un telaio di travi incrociate tra di loro a formare una struttura reticolare ciascuna delle dimensioni in sezione pari a cm. 10 x 20 x 30 (h), con armatura di calcolo idonea a sopportare i carichi delle strutture soprastanti, completo di perni e sedi di ancoraggio tiranti verticali, superficie di appoggio agli elementi modulari superiori, "maschio", realizzato necessariamente in unico getto a "facciavista";

b) Elementi modulari costituenti i loculi a pluri "T" delle dimensioni utili di cm. 70 x 75 x 230, collegati verticalmente da tiranti passanti, con setti divisori, solette orizzontali e pareti perimetrali portanti laterali dello spessore di cm. 10, con armatura di calcolo idonea a sopportare i carichi e le sollecitazioni indotte in accordo alle vigenti normative, completo di mensola frontale della larghezza di cm. 15, con sottostante gocciolatoio esterno di sezione circolare, chiusura posteriore dello spessore di cm. 10 dotato di fori passanti per i tiranti verticali, superficie in appoggio al modulo di fondazione "femmina" e superficie di appoggio "maschio" ai moduli superiori o copertura, predisposizione per le opere impiantistiche e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, il tutto necessariamente realizzato in unico getto;

c) Elemento di copertura costituito da un solaio in c.a.v., dello spessore da calcolo e realizzato in getto unico, dotato di aggetto a veletta frontale della larghezza di cm. 50, di altezza pari a cm. 30 con finitura a "facciavista", laterali da cm.30, completa di gocciolatoio interno, predisposta con fori per passaggio dei discendenti, completa di boccole per i tiranti e superficie in appoggio liscia a modulo inferiore.

Tutti gli elementi prefabbricati saranno collegati tra di loro a contatto con incastro "maschio femmina" e dotati di tiranti passanti verticali, collegamenti orizzontali degli elementi a contatto con tiranti passanti, costituiranno un organismo strutturale monolitico dotato della necessaria rigidità e funzionalmente assemblato.

I loculi prefabbricati saranno dotati di un punto luce a bassa tensione per l'installazione della lampada votiva led. Per le facciate si prevede l'uso di pitture acriliche per esterni. Il piano di copertura sarà dotato di massetto

di pendenza e di impermeabilizzazione realizzata con bitume a caldo o guaina bituminosa, mentre per il convogliamento delle acque piovane si utilizzeranno pluviali in acciaio zincato verniciato.

BLOCCHI per LOCULI PUBBLICI - SU 6 FILE -

Tale tipologia di loculi saranno realizzati tramite stessi elementi prefabbricati sopra descritti, soltanto inseriti in una struttura portante in c.a. a due piani, costituita pertanto da una parete portante ed ballatoio sopraelevato, posta ad una altezza di 2.70 ml sorretto da colonne circolari in ferro.

I loculi prefabbricati, in tal caso sono posti su 6 file, 3 disposte parte bassa e 3 disposte lungo il ballatoio superiore a cui si accede tramite ascensore e scala realizzate in opere in c.a. e rifinite in lastre di marmo bocciardato, ed ascensori.

Alcuni Loculi a colombario (n. 145), godranno inoltre di una posizione di prestigio in quanto posizionati a semicerchio all'interno della Cappella Funeraria.

CELLETTE PER OSSARI E/O URNE CINERARIE

Le cellette per urne funerarie e gli ossari saranno inseriti all'interno dei moduli per loculi a colombario pubblici. Le Cellette ossari saranno disposti su 7 file e saranno anch'essi dotati di allaccio per luce votiva e completi di staffe porta-lapide in bronzo e di un punto a bassa tensione per l'installazione di lampade votive. Le urne funerarie potranno essere inoltre disposte all'interno della Cappella Funeraria secondo quanto indicato da progetto, godendo pertanto di una posizione di prestigio.

CAPPELLE GENTILIZIE da 8 LOCULI

Tutte le cappelle gentilizie previste in progetto saranno del tipo ad 8 loculi, realizzate con elementi prefabbricati in c.a. v. autoportanti così costituiti:

a) Due o tre blocchi prefabbricati, installati su platea di fondazione armata gettata in opera, comprendenti fondazione costituita da un telaio di travi incrocianti tra di loro a formare una struttura reticolare ciascuna delle dimensioni in sezione pari a cm. 10x 20 x 30 (h), con armatura di calcolo idonea a sopportare i carichi della struttura soprastante, completi di perni e sedi di ancoraggio, loculi a cantera delle dimensioni utili di cm. 70 x 85 x 230, con solette orizzontali e pareti perimetrali portanti dello spessore di cm. 10, armatura di calcolo idonea a sopportare i carichi e le sollecitazioni indotte in accordo alle vigenti normative, chiusura posteriore dello spessore di cm.10, predisposizione per le opere impiantistiche e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, il tutto realizzato in getto unico a "facciavista" con finitura liscia da cassero metallico;

b) Elemento di copertura piano costituito da un solo solaio in c.a.v., dello spessore da calcolo e realizzato in getto unico, dotata di aggetto e veletta frontale della larghezza di cm. 30, di altezza pari a cm. 30 con finitura a "facciavista", completa di gocciolatoio interno, predisposta con fori per passaggio dei discendenti, completa di boccole per i tiranti e superficie in appoggio liscia al modulo inferiore.

c) Pannelli di tamponatura, come da progetto dello spessore di cm.12/15 con armatura di calcolo, compresi gli angoli da realizzarsi in getto unico, con finitura esterna a “facciavista” liscia da cassero metallico e interna frattazzata;

Gli elementi prefabbricati collegati tra di loro a contatto con incastro e dotati di tiranti passanti verticali, costituiranno un organismo strutturale monolitico dotato della necessaria rigidità e funzionalmente assemblato.

Le finiture esterne saranno realizzare tramite l’uso di pitture acriliche per esterni mentre i loculi internamente ad esse saranno lasciati al rustico in modo tale da dare ai privati la possibilità di scegliere le finiture più idonee tra quelle proposte nella successiva fase di concessione.

Il piano di copertura sarà dotato di massetto di pendenza e di guaina protettiva, mentre per il convogliamento delle acque si utilizzeranno pluviali in PVC. Gli infissi saranno realizzati in alluminio con vetri antinfortunistici.

INGRESSO e LOCALI PER SERVIZI CIMITERIALI

Un edificio che ospiterà i principali servizi cimiteriali verrà realizzato in corrispondenza dell’ingresso. L’ingresso del Nuovo Cimitero sarà fisicamente ubicato al di sotto del portico di collegamento fra i due edifici e sarà evidenziato da aree verdi la cui forma è stata studiata come invito all’ingresso nel Cimitero stesso.

L’edificio, che si sviluppa su un unico livello, ospiterà diverse funzioni:

- due locali per attività commerciali con servizi igienici
- un locale ufficio custode con servizi igienici
- una camera mortuaria
- un obitorio
- un deposito di osservazione
- una sala di attesa per i famigliari con servizi igienici
- due locali adibiti a deposito

Le finiture interne dei servizi igienici saranno costituite da pavimentazione con piastrelle di gres porcellanato di dimensione 30 x 30 cm a tinta chiara, mentre il rivestimento delle pareti, fino a ad altezza 2 m, sarà realizzata con piastrelle in monocottura monocolori, mentre i soffitti saranno tinteggiati con pittura a tempera. Per i restanti ambienti, si prevedono pavimentazioni realizzate con piastrelle di gres porcellanato di dimensione 30 x 30 cm a tinta chiara, mentre le pareti ed i soffitti saranno tinteggiati, rispettivamente, con pittura lavabile per interni e con pittura a tempera. Si prevede la fornitura e la posa in opera di infissi in alluminio e la realizzazione dell’impianto di illuminazione normale e di emergenza con plafoniere montate a soffitto.

CAPPELLA FUNERARIA

In posizione privilegiata, lungo il lato Sud- Est del Nuovo Ampliamento, verrà realizzata una CAPPELLA FUNERARIA. La cappella avrà una forma moderna, progettata ispirandosi a forme dinamiche ma comunque nel rispetto delle funzioni tradizionali. All'interno troveranno spazio delle cellette per urne funerarie che ricopriranno la parete est della cappella ed alcuni loculi a colombario posti in maniera privilegiata lungo le pareti semicircolari alle spalle dell'Altare.

La Cappella sarà di forma circolare ed avrà nella parte centrale, l'altare e lo spazio di preghiera per i fedeli mentre, nella zona est saranno ubicati i servizi igienici per i visitatori.

Esternamente la cappella si presenterà come la compenetrazioni di volumi semi-circolari di cui uno si innalza fino a 8 metri a ricordare le classiche torri campanarie.

Gli ambienti verranno pavimentati con lastre in marmo di dimensione 40 x 40 cm – 50 x 50 cm a tinta chiara, il rivestimento delle pareti, fino a ad altezza 2 m, sarà realizzato in legno, mentre i soffitti saranno realizzati in legno lamellare trattato con pittura ignifuga.

Si prevede la fornitura e la posa in opera di infissi in alluminio e la realizzazione dell'impianto di illuminazione con plafoniere montate a soffitto o a parete.

SISTEMAZIONE dei VIALI, dei MARCIAPIEDI e dell'AREA PARCHEGGIO

Si prevede la sistemazione dei viali interni e la realizzazione delle dotazioni infrastrutturali necessarie alla perfetta fruibilità da parte degli utenti. I due viali principali avranno una larghezza di circa 8 m, l'uno con aiuola centrale e l'altro con aiuole laterali, pavimentati con masselli di cls vibrocompreso a doppio strato (betonelle) e cigli in travertino mentre i viali secondari, pavimentati anch'essi con masselli in cls vibrocompreso a doppio strato avranno larghezza di circa 2,50 m. Le aree adibite a campi di inumazione saranno rivestite in manto erboso mentre, le aree dove saranno ubicate le Cappelle Gentilizie, specie lungo i viali principali saranno rivestite in ghiaietto calcareo.

Per quanto attiene l'arredo delle aree a verde e delle aiuole lungo i viali principali, si prevede la messa a dimora di essenze arboree ad alto fusto, siepi di lauro ceraso e piante da fiori a fioritura stagionata; si doterà, inoltre, il Nuovo Cimitero di panchine e contenitori per la raccolta dei rifiuti in numero sufficiente e proporzionato a soddisfare le necessità degli utenti.

L'area cimiteriale esistente verrà valorizzata dalla risistemazione dell'area di parcheggio antistante l'attuale ingresso dove troveranno locazione 30 posti auto di cui 2 per persone con disabilità.

Mentre la nuova viabilità ed una nuova area di parcheggio garantiranno una perfetta compenetrazione tra l'esistente e il nuovo.

E' in progetto la sistemazione dell'area esterna alla cinta muraria, corrispondente al nuovo blocco d'ingresso, con aiuole e area parcheggio con 110 posti auto di cui 4 riservati a persone diversamente abili e la realizzazione di una viabilità di accesso al Tempio della Cremazione ed al Forno crematorio per animali, dotata di n. 59 posti auto a spina lungo un lato della carreggiata, di cui due per persone con disabilità.

Arrivando pertanto a garantire all'intera area cimiteriale n. 195 posti auto + 80 posti auto per disabili + un'area sosta per BUS, e n. 10 posti per motocicli.

REALIZZAZIONE delle RETI IMPIANTISTICHE

Riguardo la rete impiantistica, si prevede di realizzare:

- Impianto elettrico: saranno alimentati tutti gli edifici presenti, i viali principali e secondari;
- Impianto di illuminazione: tutte le sepolture saranno dotate di allaccio per l'illuminazione votiva, ed inoltre verrà realizzato un impianto di illuminazione generale dei viali principali, della Cappella Funeraria e del blocco servizi.
- Impianto idrico: sarà realizzato l'impianto di adduzione di acqua per i servizi igienici, per le fontanine presenti lungo i viali e per l'irrigazione delle aiuole e aree verdi. Il contatore dell'impianto di adduzione dell'acqua sarà ubicato in una nicchia ricavata nella recinzione perimetrale;
- Impianto fognario e di raccolta acque piovane: consentirà l'allontanamento delle acque meteoriche dei parcheggi e delle aree pavimentate del Nuovo Cimitero, delle acque luride dei servizi igienici e dell'acqua di raccolta proveniente dalle vaschette di raccolta delle fontanine che saranno collocate lungo i viali del cimitero. La pavimentazione esterna dei viali e delle aree di sosta essendo in masselli di cls vibrocompresso a doppio strato (betonelle) permetterà la permeabilità delle acque che verranno convogliate tramite un apposito impianto di raccolta delle acque di prima pioggia nell'apposito depuratore e una volta trattate verranno scaricate nel fosso adiacente l'area cimiteriale.

TEMPIO della CREMAZIONE

"Il Tempio della Cremazione" troverà spazio nella parte a ovest della Nuova Ala del Cimitero, dove è prevista la realizzazione di un area verde che farà da filtro tra il Tempio della Cremazione e l'area cimiteriale. Parte di questa distesa verde sarà destinata allo spargimento delle ceneri dei defunti che sceglieranno di farsi cremare. La legge 130 del 30 marzo 2011 riconosce, infatti, il diritto ai cittadini sia di ricorrere alla cremazione che di destinare liberamente le ceneri ai familiari per la conservazione fuori dai cimiteri o per la dispersione in natura. Secondo la stessa Legge, la dispersione delle ceneri è consentita nel rispetto della volontà del defunto, unicamente in aree a ciò destinate all'interno dei cimiteri o in natura (previa autorizzazione) o in aree private.

L'edificio che ospita "Il Tempio della Cremazione" si sviluppa su di un unico livello, con un'area soppalcata all'interno dell'area destinata ai forni. E' composto da tre volumi assemblati tra loro in modo omogeneo al

fine di creare uno spazio interno funzionale alle esigenze degli addetti ai lavori, ed a quelle degli ospiti della struttura. L'esterno è composto da ampi spazi verdi, con alberature, in particolar modo cipressi, che vanno a completare il progetto architettonico integrandolo perfettamente nell'ambito della nuova area cimiteriale.

Esternamente, il giardino si completa grazie alla presenza di 2 ampi specchi d'acqua posizionati, uno lungo la parete Nord – Est, l'altro davanti l'ingresso della Sala del Commiato. La presenza dell'acqua aiuta a conferire al complesso un aspetto più solenne e di raccoglimento.

Sono previsti due accessi pedonali: uno esterno alla Nuova Ala del Cimitero ed uno interno. È previsto un accesso carrabile collocato sul lato in diretta comunicazione con la nuova viabilità che verrà realizzata, destinato agli Addetti al funzionamento della struttura, nonché per le attività di carico e scarico feretri attraverso autovetture speciali.

Esternamente l'edificio presenta diverse tipologie di rivestimento:

- I due volumi esterni più bassi, contenenti gli spazi funzionali dell'edificio saranno rivestiti con pannelli prefabbricati a taglio termico in cls alleggerito, montati orizzontalmente o verticalmente.
- Il volume centrale contenente la Sala del Saluto del Defunto e l'area tecnica sarà rivestita con pannelli prefabbricati a taglio termico in cls alleggerito con finitura a "mattoni", montati orizzontalmente o verticalmente.

I lati lunghi dei volumi esterni, in corrispondenza degli ambienti funzionali di lavoro, saranno completamente vetrati ed esternamente ad essi verranno installati dei sistemi di Brie Soleil fissi in laterizio o in legno, in modo da garantire un soleggiamento adeguato agli ambienti interni.

Il volume centrale presenterà una importante vetrata in corrispondenza della Sala del Saluto ai Defunti che affaccerà direttamente sul Giardino dei Cipressi, composto da uno specchio d'acqua fiancheggiato da Cipressi.

Internamente saranno utilizzati per lo più rivestimenti e pavimenti in gres porcellanato, e resina monocromatica, a seconda delle esigenze. Tutti i servizi igienici saranno dotati di rivestimenti e pavimenti in gres fine porcellanato (dim. 20x20 cm).

Diversamente, nella zona tecnica di cremazione caldo /freddo sarà utilizzata una pavimentazione adeguata alle funzioni che in tale ambienti verranno svolte, con particolare attenzione alle vigenti normative in materia di sicurezza e igiene sul luogo di lavoro.

La pavimentazione esterna per viali e aree di sosta, è in masselli di cls vibrocompreso a doppio strato (betonelle) e cigli in travertino.

Il progetto per il Tempio della Cremazione è stato elaborato in funzione delle caratteristiche morfologiche dell'area, del suo contesto, degli standard e dei vincoli normativi esistenti.

L'edificio è costituito da n. 1 piano fuori terra più un'area soppalcata all'interno del locale tecnico, lungo cui sono disposti tutti gli ambienti necessari alle attività di cremazione caldo/freddo. Esso ha una Superficie Utile Lorda di mq 604 ed una altezza massima di m. 9.25, obbligati dall'ingombro minimo degli impianti necessari.

L'Edificio è costituito dai seguenti ambienti:

- N. 1 Hall di entrata.
- N. 1 Reception.
- N. 1 Sala addetti alla sicurezza.
- N. 1 Vendita Urne Cinerarie.
- N. 2 Servizi Igienici
- N. 2 Servizi Igienici per Disabili
- N. 1 Deposito Cinerario
- N. 1 Area Cremazione caldo /freddo
- N. 1 Locale di Conduzione
- N. 1 Sala del Saluto al Defunto
- N. 1 Sala Del Commiato al Defunto
- N. 2 Uffici Amministrativi
- N. 1 Spogliatoio Addetti Uomini
- N. 1 Spogliatoio Addetti Donne
- N. 1 Zona di Scarico / Gestione Feretri
- N. 1 Cella Frigorifera per deposito feretri
- Disimpegni

Le uscite di sicurezza saranno di N. 7, dislocate secondo i criteri dettati dalle normative vigenti in materia di sicurezza. Gli ambienti tecnici e gli spazi di lavoro degli addetti al funzionamento della struttura sono dislocati in modo che siano separati dalle aree frequentate dagli ospiti. Questo per poter rispettare ed agevolare il mantenimento delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza richieste dalle normative vigenti in materia. Il volume ad est, e la parte in inferiore del volume centrale contengono dunque gli ambienti di lavoro. Il volume ovest e la parte superiore del volume centrale contengono invece tutte le funzioni per gli ospiti. Gli ambienti sono distribuiti lungo un ampio corridoio lineare di distribuzione, abbondantemente illuminato dalle ampie vetrate presenti lungo le facciate.

Locale tecnico di cremazione caldo/freddo - L'ambiente in cui avverrà la cremazione caldo /freddo dei feretri è di forma pressoché trapezoidale; presenta n. 1 uscite di sicurezza, che immettono direttamente all'esterno. Il forno di cremazione ha una struttura estremamente compatta, che comprenda la camera di cremazione e la camera di post-combustione, dove i fumi devono essere trattati termicamente nel rispetto dei parametri

di legge e nel più assoluto rispetto dell'ambiente e delle più recenti normative relative alla emissioni in atmosfera.

Sul lato corto presenta un'apertura per il passaggio dei macchinari e per consentire l'ingresso di luce naturale, ed il ricambio d'aria necessario in un ambiente lavorativo di questo tipo. L'ambiente è stato configurato in modo da garantire adeguati spazi di lavoro attorno all'impianto principale. L'altezza interna dell'ambiente è di 4 m più altri 4 m di soppalco.

Le pareti interne saranno rivestite con pannello termo-fonoisolante e fonoassorbente composto da pannelli in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura, con superficie a vista prefinita con impasto legnomagnesiaco a piccole cavità acustiche, conformi alla Norma UNI 9714-M-A-T finitura travertino micro, omologati in Classe 1 di reazione al fuoco secondo circolare 3 MI.SA. (95) 3 del 28/2/95 preverniciati sulla faccia a vista con pittura lavabile in tinte chiare), spessore mm 25, dimensioni mm 600x2400mm, con bordi smussati tipo SS. L'area tecnica di cremazione caldo/freddo sarà collegata direttamente con l'area di Gestione e Scarico feretri e con le sale di consegna delle ceneri.

Sala del Commiato - Rappresenta l'ambiente più suggestivo dell'edificio, ed è dedicato alle funzioni di commiato del defunto, prima della cremazione. Presenta un affaccio direttamente sull'adiacente Giardino dei Cipressi. Questo ambiente può ospitare fino a 65 posti a sedere, e vi sono collocate n. 3 uscite di sicurezza che immettono direttamente all'esterno. La struttura sarà composta da travi di legno lamellare di altezza pari a 90 Cm. L'altezza interna sarà variabile, visto che la copertura è inclinata ad una falda.

Area Addetti - L'area per gli addetti al funzionamento della struttura è prevista nel volume di pianta rettangolare a Nord-Est: di forma rettangolare, dalle dimensioni 29,90m x 7,60 m, h. 3,50 m, ove è collocato l'ingresso Addetti, n. 2 uffici amministrativi, n. 1 servizi igienici, n. 1 servizi igienici per diversamente abili, n.1 spogliatoio uomini, n.1 spogliatoio donne, area scarico feretri, cella frigorifera per deposito feretri ed uno spazio per la gestione. Questa area è collegata con l'Area Forno e con la Sala del Commiato. Presenta n. 2 uscite di sicurezza, che immettono direttamente all'esterno.

Area Ospiti - L'area per gli ospiti è prevista nel volume di pianta rettangolare a Sud- Ovest: di forma rettangolare, dalle dimensioni 30,15 m x 7,60 m, h. 3,50 m, ove è collocato l'Ingresso Principale/Hall, Reception, n. 1 Sala Sicurezza, n. 1 Vendita Urne Cinerarie, n. 1 servizi igienici, n. 1 servizi igienici per diversamente abili, n.1 spogliatoio uomini, n. 1 Nastro Trasportatore, n. 1 Deposito Cinerario.

Rispetto delle norme igienico-sanitarie - Il progetto del Tempio della Cremazione per ciò che concerne le caratteristiche dell'area e dell'edificio è stato redatto nel rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti per l'edilizia Pubblica e le Norme edilizie comunali. L'approvvigionamento idrico avverrà mediante allaccio all'acquedotto comunale. L'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto avverranno per le acque nere tramite allaccio alla rete fognaria comunale provvista di idoneo depuratore. Le aree di lavoro normali e speciali fruiranno di illuminazione ed aerazione diretta con rapporto superficie finestrata / superficie

pavimento non inferiore ad 1/8. I servizi igienici avranno pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, nonché di colonne di scarico con pozzetti sifonati e canne di esalazione.

CIMITERO E CREMZIONE CALDO /FREDDO PER ANIMALI

Esternamente la cinta muraria del Nuovo Cimitero è stato progettato un Cimitero per Animali d' Affezione. Sono, infatti, ormai numerose le richieste per l'inumazione degli animali domestici e si è deciso di sfruttare il declivio naturale presente nella parte a Sud -Ovest del lotto individuato per la realizzazione del cimitero, in modo tale da modellare una serie di terrazzamenti ove possano trovare tumulazione gli animali d'affezione.

Naturalmente anche per gli animali sarà realizzato un edificio, di circa 300 mq, in cui sono collocati un piccolo locale tecnico per la cremazione caldo /freddo degli animali, la sala accoglienza e tutti i locali essenziali quali: servizi igienici ed uno punto shop dove poter trovare articoli inerenti la sepoltura degli animali di affezione e non.

STRALCI REALIZZATIVI E COSTO RIASSUNTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il bilancio spese-entrate dell'operazione comporterà una spesa nulla per l'Amministrazione Comunale di Ardea. Si prevede, infatti, che le entrate provenienti dalle concessioni dei loculi funerari, delle urne funerarie, degli ossari, delle cappelle gentilizie, delle cremazioni di resti umani ed animali, Compensino le spese da supportare dal promotore per la realizzazione dell'intervento.

La previsione di spesa totale, prevista per la realizzazione e messa in esercizio dell'Intero Cimitero è di € 14.827.518,09 necessari per il completamento dei tre Blocchi:

- Blocco A: Ampliamento del Cimitero
- Blocco B: Tempio della Cremazione – Caldo /freddo
- Blocco C: Cimitero per animali di affezione

L' Ampliamento del Cimitero potrà avvenire in n. "5 stralci funzionali"

I° Stralcio

Nel primo stralcio si provvederà alla realizzazione del blocco servizi, del Viale principale, della Cappella Funeraria comprendente 135 cellette per urne cinerarie e 145 loculi a colombario, dei loculi a cantera, di n. 457 loculi a colombari posti in blocchi a 4 file, n. 1128 loculi a colombario posti in blocchi a due piani su 6 file, n. 96 cappelle gentilizie, n. 8 campi di inumazioni corrispondenti a n. 256 singole inumazioni e la relativa viabilità e sistemazione del parcheggio.

II° Stralcio

Nel secondo stralcio si provvederà alla realizzazione di n. 816 loculi a colombari posti in blocchi a 4 file, n. 1554 loculi a colombario posti in blocchi a due piani su 6 file, n. 32 cappelle gentilizie, n. 5 campi di inumazioni corrispondenti a n. 114 singole inumazioni, n. 336 nicchie per urne cinerarie ed ossari.

III° Stralcio

Nel terzo stralcio si provvederà alla realizzazione di n. 752 loculi a colombari posti in blocchi a 4 file, n. 1554 loculi a colombario posti in blocchi a due piani su 6 file, n. 4 campi di inumazioni corrispondenti a n. 84 singole inumazioni, n. 168 nicchie per urne cinerarie ed ossari.

VI° Stralcio

Nel quarto stralcio si provvederà alla realizzazione di n. 768 loculi a colombari posti in blocchi a 4 file, n. 88 cappelle gentilizie, n. 5 campi di inumazioni corrispondenti a n. 161 singole inumazioni, n. 672 nicchie per urne cinerarie ed ossari.

V° Stralcio

Nel quinto stralcio si provvederà alla realizzazione di n. 1452 loculi a colombari posti in blocchi a due piani su 6 file, n. 23 cappelle gentilizie, campi di inumazioni corrispondenti a n. 985 singole inumazioni ed la sistemazione a verde di tutte le aree di risulta situate all'interno del lotto oggetto dell'intervento pari ad un'area complessiva di 41 726 mq.

Distintamente, saranno realizzati inoltre:

- **Il Tempio della Cremazione - Caldo /Freddo**
- **Cimitero per gli animali di affezione e non**

La cui costruzione avverrà in maniera distinta e separata dopo l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni sovracomunali.

Il Totale importo di spesa, comprensivo dell'acquisto del terreno necessario la realizzazione della Nuova Ala cimiteriale e delle ulteriori spese generali per la progettazione e realizzazione dell'intera opera sono desumibili dal Quadro Economico Generale di seguito allegato.

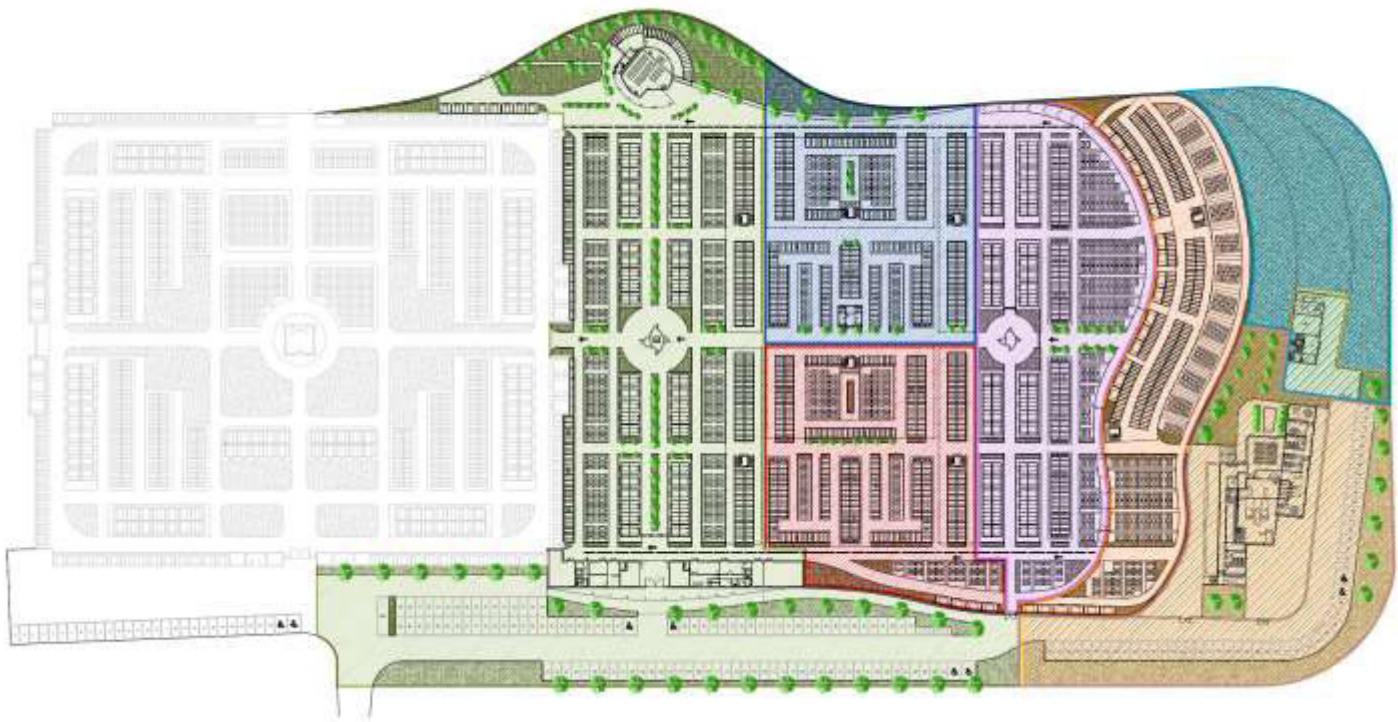
"AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE"

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI :		TOT
A.1.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA - AMPLIAMENTO DEL CIMITERO		€ 12.023.017,94
A.1.2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA - TEMPIO DELLA CREMAZIONE		€ 1.237.975,32
A.1.3	ONERI SICUREZZA <i>NON SOGGETTI A RIBASSO (2,5 %)</i>		€ 331.524,83
		Totale A:	€ 13.592.518,09
B	FORNITURE :		
B.1.1	Arredo generale Blocco Servizi - Apliamento Cimitero		€ 70.000,00
B.1.2	Impianto Crematorio + celle frigo -Tempio della Cremazione		€ 1.100.000,00
B.1.3	Arredo generale - Tempio della Cremazione		€ 65.000,00
		TOTALE B:	€ 1.235.000,00
		TOTALE A+B:	€ 14.827.518,09
C	AREA DI INTERVENTO :		
C.1	Costo del terreno interessato dal' intervento:		€ 229.493,00
		Totale C:	€ 229.493,00
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
D.1	Imprevisti (3% di A)		€ 407.775,54
D.2	Art. 92 del d. Lgs. 163/2006 (0,45 DEL 2%di A+B)		€ 133.447,66
D.3	Spese per indagini archeologiche geologiche e preliminari (1% di A)		€ 135.925,18
D.4	Spese tecniche: Progettazione, Coordinamento, Direzione lavori (10% di A+B)		€ 1.482.751,81
D.5	Spese Generali: Collaudo , Accertamenti, Verifiche tecniche varie (0,7% di A)		€ 95.147,63
D.6	Allacci a pubblici servizi (0,5 % di A)		€ 67.962,59
D.7	Spese per pubblicità e gara a disposizione dell' Amministrazione		€ 20.000,00
D.8	Assicurazioni, Spese contrattuale + varie		€ 30.000,00
D.9	Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta (2,5% di A+B)		€ 370.687,95
D.10	CNPAIA (4% di D.3 +D.4+D.5)		€ 83.380,50
D.11	IVA al 10 % su A+ D.1+D.6		€ 1.406.825,62
D.12	IVA al 22 % su B+ C+D.3+ D.4+ D.5 + D.9+D.10		€ 748.636,48
		Totale D:	€ 4.982.540,97
TOTALE GENERALE			€ 20.039.552,06
Totale generale IVA esclusa			€ 17.884.089,96

Le fasi di realizzazione sopra esposte, seguiranno l'andamento stabilito nel progetto ma potranno comunque evolversi seguendo la domanda di loculi e cappelle che si svilupperà negli anni.

PLANIMETRIA DEGLI STRALCI E DEI BLOCCHI DI PROGETTO DI PROGETTO



LEGENDA:

<p>BLOCCO A: CIMITERO</p>	<p>BLOCCO B: TEMPIO DELLA CREMAZIONE CALDO /FREDDO</p>	<p>BLOCCO C: CIMITERO ANIMALI DI AFFEZIONE</p>
<p>STRALCIO_1 </p> <p>STRALCIO_2 </p> <p>STRALCIO_3 </p> <p>STRALCIO_4 </p> <p>STRALCIO_5 </p>	<p>TEMPIO DELLA CREMAZIONE </p>	<p>CIMITERO PER ANIMALI D'AFFEZIONE </p>

PREZZI DI VENDITA

Sulla base della previsione di spesa prevista è stato desunto il prezzo medio dei loculi, il prezzo unico delle Cappelle Gentilizie da 8 loculi, il prezzo variabile delle Cellette per Urne Funerarie e degli Ossari a seconda che si trovino o meno nella Cappella Funeraria ed il prezzo variabile per fila e posizione dei loculi a colombario, come di seguito illustrato.

<i>PREZZI VENDITA SEPOLTURE NEL CIMITERO</i>		
<i>TIPOLGIE IN PROGETTO</i>	<i>QUANTITA'</i>	<i>PREZZI DI VENDITA</i>
Loculi a cantera	48	€ 3.000,00
Loculi a colombario (posti nella Cappella Funeraria)	145	€ 8.000,00
Cellette per urna cineraria (poste nella Cappella Funeraria)	135	€ 500,00
Nicchie per Ossari e/o Celle per urne cinerarie	1176	€ 430,00
Cappella da 8 loculi	211	€ 54.000,00
Loculi a colombario	8336	
di cui:		
Loculi a colombario su 4 file	2648	€ 1800 (1° fila)
		€ 2200 (2° fila)
		€ 2300 (3° fila)
		€ 1650 (4° fila)
Loculi a colombario su 6 file (su due piani)	5543	€ 1800 (1° fila)
		€ 2200 (2° fila)
		€ 2300 (3° fila)

Inoltre è previsto che, massimo **il 10% dei loculi a colombario in progetto, posti sulle 2° e 3° fila**, potranno essere riservati ai non residenti, ad un prezzo di vendita pari ad **€ 3.500**.

Mentre, i prezzi del canone e dell'allaccio delle luci votive a carico degli utenti sarà il seguente:

<i>PREZZI LAMPADE VOTIVE</i>	
SERVIZIO	TARIFFA
Canone annuo lampada	€ 30
Allaccio lampada	€ 25

<i>TERIFFE DEI SERVIZI CIMITERIALI</i>	
SERVIZIO	TARIFFE
INUMAZIONE SINGOLE	€ 300,00
ESUMAZIONE ORDINARIA, COMPRESORESTRINGIMENTO (OGNI 10 ANNI)	€ 300,00
ESUMAZIONE STRAORDFINARIA	€ 560,00
TUMULAZIONE ORDINARIA IN LOCULO, E/O CAPPELLA	€ 165,00
TUMULAZIONI IN CELLETTE DI RESTI MORTALI O CENERI	€ 60,00
DIRITTI FISSI D'ACCESSO AL CIMITERO	€ 60,00
ESECUZIONE LAPIDI PER INUMAZIONI	€ 2.200,00
ESECUZIONE LAPIDI PER LOCULI	€ 1.700,00
ESECUZIONE LAPIDI PER CELLETTE OSSARIO E URNE CINENARIE	€ 450,00

Conclusioni

La completa realizzazione dell'opera verrà effettuata, come precedentemente illustrato tramite la suddivisione del progetto in SEI "stralci funzionali" in modo da permettere che i ricavi delle vendite dei loculi/cappelle costruite negli stralci finanzino la realizzazione degli stralci successivi. La vendita dei loculi realizzati e dei loculi progettati permetterà quindi di ammortizzare le spese da sostenere per la costruzione dei successivi stralci della nuova Ala del Cimitero.

Si intende inoltre rendere possibile la vendita non solo dei loculi e delle cappelle a costruzione ultimata ma anche di loculi e cappelle in fase progettuale. In particolar modo facendo riferimento alle Cappelle Gentilizie, che essendo private, potranno essere personalizzate nelle rifiniture esterne. Questa tipologia di vendita permetterà la massima flessibilità per quanto riguarda eventuali richieste di personalizzazione delle cappelle e permetterà inoltre di poter valutare la domanda di sepolture in modo da potervi rispondere adeguatamente.

Le fasi successive seguiranno l'andamento stabilito nel progetto ma potranno comunque evolversi seguendo la domanda di loculi e cappelle che si svilupperà negli anni.

Il Tecnico

.....