



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO III – Servizio 1

“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica. Zona Sud”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al progetto per il recupero e messa in sicurezza del muro perimetrale lato Vicolo della Frusta dell'I.I.S.S. “V. Gioberti” – Via della Paglia 50 – Roma

DISCIPLINARE TECNICO

Il RUP

Ing. Giovanni Quattricocchi

Il Dirigente del Servizio 1 - Arch. Angelo Maria Mari

Roma il 20 Giugno 2019

DISCIPLINARE TECNICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL PROGETTO PER IL RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO PERIMETRALE LATO VICOLO DELLA FRUSTA DELL'I.I.S.S. "V. GIOBERTI" – VIA DELLA PAGLIA 50 – ROMA

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto i servizi di ingegneria e architettura riguardanti l'esecuzione della progettazione di livello definitivo ed esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi urgenti per il consolidamento e la messa in sicurezza definitiva del muro perimetrale ubicato lungo il Vicolo della Frusta dell'I.I.S.S. "V. Gioberti" sito in Roma, Via della Paglia, 50 già oggetto di intervento provvisorio con opere di puntellamento;

Art. 2 - DISPOSIZIONI GENERALI

I servizi dovranno essere eseguiti in ottemperanza alle Norme Tecniche delle Costruzioni D.M. 17.1.2018 e, ove applicabile, del D.P.C.M. 12.10.2007, "Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del Patrimonio Culturale con riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni".

Ai fini della determinazione del valore delle azioni sismiche il manufatto ricade in zona sismica 3 A in classe d'uso III, ai sensi della D.G.R. Lazio n° 387 del 22/05/2009 "Nuova classificazione sismica del territorio della Regione Lazio".

Il servizio deve intendersi comprensivo dell'esecuzione di eventuali ulteriori saggi e indagini geognostiche e sulle murature, che il professionista incaricato ritenesse necessario eseguire in aggiunta a quelle già eseguite per la valutazione della vulnerabilità sismica compresi i relativi ripristini.

Per quanto attiene le modalità di esecuzione delle indagini, e limitatamente agli scopi del presente incarico, si potrà fare riferimento alle "*Linee guida per modalità di indagine sulle strutture e sui terreni per i progetti di riparazione, miglioramento e ricostruzione di edifici inagibili*", redatto da Protezione Civile, ReLuis, Agi, Alig, Algi.

L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'incaricato deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi: trova sempre applicazione l'art.1374 del codice civile.

A conclusione del Servizio, l'Amministrazione intende conseguire lo scopo di ottenere il progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di miglioramento o adeguamento sismico del manufatto volti al rilascio di tutti i pareri degli enti competenti, ivi comprese le autorizzazioni del Genio Civile e delle Soprintendenze, in base ai quali esperire la gara di affidamento dei lavori.

Essendo il manufatto vincolato/tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, la tipologia di intervento non può prescindere da una soluzione progettuale definita di concerto con la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali e, pertanto, **gli elaborati dovranno necessariamente essere sottoscritti da architetto abilitato che assume il ruolo di coordinatore responsabile dell'intervento medesimo.**

Art. 3 - RIFERIMENTO NORMATIVO GENERALE

Il contraente dovrà attenersi alle prescrizioni della normativa vigente. Gli elaborati prodotti, che dovranno essere sottoscritti dal professionista affidatario del servizio, dovranno uniformarsi ai principi di tutela del pubblico interesse ed alla specifica legislazione di riferimento:

- D.M. 17 gennaio 2018 (norme tecniche per le costruzioni);
- Circolare Ministeriale 21/01/2019 n°7;
- Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 14 gennaio 2008);
- D.Lgs. 9/4/2008 n°81 in materia di "tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro",
Il Professionista incaricato dovrà prendere in considerazione la particolare situazione dei luoghi ove si prevede di eseguire le ulteriori eventuali verifiche, sia strumentali che manuali, in modo da valutare tutti i rischi connessi alla loro realizzazione, al fine di poter individuare le conseguenti procedure da attuare per la salvaguardia e protezione della salute dei lavoratori e dell'utenza scolastica.
Il Professionista, qualora dovesse avvalersi di ditte/lavoratori autonomi per l'esecuzione delle eventuali ulteriori indagini ritenute necessarie oltre a quelle svolte per la valutazione della vulnerabilità sismica, dovrà richiedere preventivo nullaosta a questo Ente, rimanendo comunque l'unico responsabile degli aspetti relativi alla vigente legislazione in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e

dell'applicazione dei principi e delle misure generali di tutela di cui al D. Lgs. 9/4/2008 n°81 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art.4 - DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI PER IL CONSOLIDAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL MURO PERIMETRALE

Sulla base delle informazioni e dati acquisiti a seguito delle indagini strumentali e geognostiche già effettuate per eseguire la valutazione della sicurezza del manufatto oggetto di intervento, eventualmente integrate da altre eseguite ad hoc sulle strutture murarie o in fondazione che il professionista incaricato ritenesse necessario eseguire, e dello studio di fattibilità tecnico-economica predisposto dall'Amministrazione, la prestazione comprende i servizi di ingegneria e architettura di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi per il consolidamento e la messa in sicurezza del muro perimetrale del complesso scolastico "V. Gioberti" ubicato lungo il Vicolo della Frusta.

L'affidatario della progettazione dovrà produrre tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri e atti di assenso vincolanti per predisporre la progettazione esecutiva necessaria all'avvio dei lavori.

Il progetto dovrà comprendere tutti gli elaborati e schemi grafici necessari per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche.

Il progetto approfondirà gli apporti disciplinari necessari e definirà i collegamenti interdisciplinari, definendo in modo compiuto le tecniche, le tecnologie e i materiali di intervento più appropriati tenendo conto anche del fatto che essendo il manufatto vincolato/tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, queste non possono prescindere da una soluzione progettuale definita di concerto con la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali.

Tutti gli elaborati prodotti dovranno essere sottoscritti dall'Affidatario e, per le parti di competenza, dal Geologo.

Tutti gli elaborati progettuali architettonici prodotti dovranno necessariamente essere pertanto approvati e controfirmati da architetto abilitato che assume il ruolo di progettista responsabile del coordinamento tra le varie prestazioni specialistiche di cui all'art. 24 comma 5 del Codice.

Gli elaborati progettuali e tecnici saranno firmati anche dai singoli Progettisti per quanto di competenza. La firma degli elaborati progettuali da parte dei Progettisti e del Progettista Responsabile comporta, fatte salve le responsabilità penali, la solidale responsabilità civile da parte di questi soggetti nei confronti dell'Amministrazione.

5.1 – Articolazione della prestazione

La prestazione si articolerà sulle fasi ed elaborati tecnici seguenti:

5.1.1 - Esecuzione di indagini geognostiche e strutturali, prove in situ e di laboratorio, nella misura tale da raggiungere un livello di conoscenza LC2 così come definito nel D.M. Infrastrutture 17.01.2018, in quantità utile a conseguire il suddetto livello così come normato dalla Circolare Istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 21 gennaio 2019 n. 7, e in ottemperanza all'Allegato C "Livelli di Vulnerabilità dell'Opera, indagini e prove minime di tipo geologico, e geomeccanico da eseguirsi ai sensi del Regolamento Regione Lazio 13 Luglio 2016 n. 14", compreso l'espletamento dei ripristini strutturali e non strutturali in funzione dei rilievi effettuati ed infine di ogni eventuale pratica amministrativa necessaria all'espletamento dell'incarico;

5.1.2 - Progettazione definitiva

La progettazione definitiva dovrà possedere i contenuti minimi stabiliti all'art. 24, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e nello specifico:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) Rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) Elaborati grafici;
- e) Calcoli delle strutture secondo quanto specificato all'art. 28, comma 2, lettere h) e i);
- f) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- h) Computo metrico estimativo;
- i) Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- j) Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera i).

L'incarico prevede altresì la redazione degli elaborati necessari all'acquisizione delle autorizzazioni da parte delle Soprintendenze competenti nonché di tutte le ulteriori autorizzazioni rilasciate dalle Amministrazioni a vario titolo interessate.

L'affidatario dovrà pertanto apportare agli elaborati tutte le modifiche richieste e necessarie ai fini dell'ottenimento dei pareri, nulla osta, autorizzazioni di legge ovvero di adeguamento alle prescrizioni ivi contenute senza che questo possa costituire motivo per l'Affidatario di chiedere indennizzi o maggiorazioni del compenso contrattualmente pattuito.

5.1.3 - Progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

La progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà possedere i contenuti minimi stabiliti all'art. 33, comma 1 del D.P.R. 207/2010 e nello specifico:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni specialistiche;
- c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) Computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) Cronoprogramma;
- i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi.

La progettazione esecutiva dovrà recepire tutte le prescrizioni formulate nelle autorizzazioni, pareri e nulla osta rilasciati dalle Amministrazioni a vario titolo interessate in sede di progettazione definitiva senza che questo possa costituire motivo per l'Affidatario di chiedere indennizzi o maggiorazioni del compenso contrattualmente pattuito.

Art. 6 - DOCUMENTAZIONE TECNICA RESA DISPONIBILE DAL COMMITTENTE

Nell'intento di fornire informazioni sulla consistenza e sulle caratteristiche del manufatto oggetto del presente servizio, utili per un accurato svolgimento del servizio, la S.A. metterà a disposizione la documentazione tecnica disponibile in atti, in formato cartaceo e/o su supporto informatico, da fornire a titolo puramente indicativo all'aggiudicatario, rimanendo comunque onere del professionista incaricato la ricerca di archivio degli stessi.

In particolare l'Amministrazione renderà disponibili la documentazione relativa alla valutazione della sicurezza e al progetto di puntellamento del manufatto oggetto di intervento e dello studio di fattibilità tecnico-economica predisposto dall'Amministrazione; rimane in capo all'affidatario l'onere della verifica in sito della rispondenza delle misure e l'eventuale adeguamento degli elaborati grafici.

L'indisponibilità di informazioni o la presenza di eventuali inesattezze negli elaborati e/o nelle documentazioni messe a disposizione da parte del Committente non potrà in ogni caso costituire motivo per l'Affidatario di chiedere indennizzi o maggiorazioni del compenso contrattualmente pattuito, restando comunque a carico dell'Affidatario stesso il reperimento, anche presso uffici di altri Enti, della documentazione che si rendesse necessaria per lo svolgimento del servizio.

Si evidenzia dunque che l'affidatario resta comunque responsabile degli accertamenti svolti e dei dati assunti per le elaborazioni numeriche e per le verifiche tecniche e di sicurezza in generale.

Art. 7 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO INCARICATO

L'affidatario si impegna e si obbliga, nei confronti della S.A. a:

- eseguire a sue spese tutte le ricerche ed analisi relative all'acquisizione della documentazione d'archivio esistente sui fabbricati oggetto del presente appalto, necessaria all'espletamento della prestazione professionale, compreso l'onere per l'estrazione delle copie;
- eseguire i necessari sopralluoghi, rilievi strutturali (con le idonee strumentazioni) e verifiche sui complessi immobiliari oggetto del presente appalto;
- rendersi disponibile a produrre, previa richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal RUP, gli elaborati redatti o in corso di redazione sia in formato pdf, doc e/o dwg;
- partecipare ad incontri di verifica e/o discussione circa problematiche inerenti le verifiche tecniche, gli esiti delle stesse ed il regolare svolgimento del contratto che il Responsabile del Procedimento, sentito il

Direttore dell'esecuzione del contratto, riterrà necessari al fine dell'ottenimento del miglior risultato;

- partecipare alle riunioni presso le strutture scolastiche e degli altri Enti interessati per effettuare il coordinamento delle attività;
- alla definizione ed al coordinamento (progetto, direzione e coordinamento della sicurezza - DUVRI) della eventuale ulteriore campagna di saggi, prove e indagini diagnostiche sulle strutture e delle indagini geologiche e geotecniche per la caratterizzazione dei terreni di sedime. Il Professionista incaricato dovrà tenere in particolare considerazione il fatto che negli edifici scolastici oggetto di verifica dovranno continuare a svolgersi le funzioni ordinarie, cui sono destinati e che quindi i rilievi, i saggi e tutte le altre attività dovranno essere precedute da un programma approvato oltre che dalla S.A. anche dal conduttore dell'edificio (Dirigenza scolastica ed altri Enti) e svolte con modalità compatibili con la sicurezza ed il proseguimento della normale attività scolastica e degli altri Enti. Nella definizione e coordinamento della campagna di saggi e indagini sono comprese tutte le operazioni propedeutiche quali rimozioni e demolizioni di componenti edilizie (necessarie per i rilievi, le prove e le indagini strutturali) oltre le necessarie opere di rifacimento, riparazione e ripristino estetico e funzionale delle superfici interessate da saggi e/o indagini. A questo proposito il professionista incaricato dovrà fornire le necessarie indicazioni tecniche circa i rifacimenti, i ripristini e le riparazioni oltre a verificarne la regolare esecuzione in corso d'opera;
- redigere gli appositi documenti della sicurezza valutando i rischi da attività interferenziali, effettuando il coordinamento delle fasi lavorative atto a garantire la sicurezza degli operatori, dei visitatori, del personale scolastico e degli utenti scolastici e degli altri Enti, assumendosi le responsabilità conseguenti al coordinamento delle varie attività previste per l'effettuazione delle verifiche tecniche. Le varie attività previste saranno eseguite, in genere, senza arrecare disturbi alle attività scolastiche/amministrative e quindi, preferibilmente, nei periodi di ridotta attività delle scuole e degli altri Enti;
- raccordarsi con l'Ente Committente e con gli RSPP (Responsabile del servizio prevenzione e protezione) dei singoli istituti scolastici e degli altri Enti interessati, al fine del rispetto delle norme di sicurezza, mediante le necessarie azioni di cooperazione e coordinamento (aggiornamento DUVRI, verbali, riunioni, ecc.), in tutti i casi in cui l'esecuzione di saggi e prove si preveda possano comportare interferenze con i luoghi di lavoro e/o attività lavorative e/o appalti di lavoro o servizi nei fabbricati oggetto dell'incarico. Si precisa inoltre che qualora venisse riscontrata la presenza di amianto per poter effettuare sondaggi/prove che comportino la possibile dispersione di fibre di amianto, devono essere attuate tutte le precauzioni e le modalità operative previste dalla normativa vigente in tema di amianto;
- eseguire tutte le operazioni propedeutiche alla campagna di indagini quali l'individuazione di sottoservizi, previo reperimento dell'idonea documentazione presso gli enti eroganti i servizi e non, al fine di evitare eventuali danneggiamenti di cui, comunque, il professionista rimane l'unico responsabile;
- acquisire l'eventuale, necessario, parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio sulla campagna di prove negli immobili vincolati/tutelati, ove occorra, previa predisposizione degli eventuali elaborati;
- all'esecuzione delle indagini diagnostiche e dei saggi necessari, compreso l'onere per la protezione degli arredi e la pulizia finale della zona di intervento;
- far eseguire le prove sui materiali per le verifiche tecniche che dovranno essere effettuate esclusivamente da laboratori ufficiali o in possesso delle autorizzazioni concesse dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell'art.59 del DPR n.380/01
- effettuare tutte le necessarie modellazioni numeriche ed analisi strutturali oltre ad ogni altra tipologia di indagine ed analisi necessarie per l'individuazione dei livelli di sicurezza "statica" e sismica richiesti dalla normativa statale e regionale vigente, compreso l'onere per l'effettuazione di valutazioni preliminari circa possibili e/o necessari interventi di rinforzo "statico" e/o di rinforzo/miglioramento (adeguamento) sismico degli edifici in funzione degli esiti delle verifiche tecniche eseguite e quant'altro necessario per dare la prestazione perfettamente compiuta), compreso l'espletamento di tutte le eventuali pratiche amm.ve presso gli Enti preposti;
- integrare, adeguare e/o modificare gli elaborati prodotti sulla scorta delle indicazioni fornite, in sede di verifica della conformità degli elaborati tecnici da parte della S.A.;
- redigere tutti gli elaborati necessari all'acquisizione delle autorizzazioni da parte delle Soprintendenze competenti nonché di tutte le ulteriori autorizzazioni rilasciate dalle Amministrazioni a vario titolo interessate, apportando agli stessi tutte le modifiche richieste e necessarie ai fini dell'ottenimento dei citati pareri, nulla osta, autorizzazioni di legge ovvero di adeguamento alle prescrizioni ivi contenute;
- recepire nella progettazione esecutiva tutte le prescrizioni formulate nelle autorizzazioni, pareri e nulla osta rilasciati dalle Amministrazioni a vario titolo interessate in sede di progettazione definitiva.

Art. 8 - NUMERO COPIE E FORMATO DEGLI ELABORATI

Tutti i documenti prodotti dovranno essere consegnati, per ogni versione, in entrambi i supporti: carta e formato elettronico.

Il professionista incaricato dovrà produrre due copie cartacee debitamente firmate; una copia su supporto informatico di ciascun elaborato firmato (file firmati digitalmente, sempre in formato pdf); una copia su supporto informatico dei files formato editabile (Doc – Dwg); una copia su supporto informatico dei files relativi ai software di calcolo, nominati secondo la dicitura dell'edificio.

Tali materiali di cancelleria si considerano già retribuiti con il compenso posto a base di gara.

In particolare, con riferimento ai rilievi geometrici, architettonici e strutturali, il professionista incaricato dovrà trasmettere i files in formato "dwg" degli elaborati grafici della costruzione, costituiti dalle piante di tutti i piani e da n. 2 sezioni di cui almeno una trasversale e una longitudinale.

Tutti gli oneri e le spese relativi al presente incarico, ivi inclusi la duplicazione della documentazione tecnica, sono ricompresi nel corrispettivo contrattuale.

Art. 9 - SITUAZIONE DI PERICOLO RILEVATE ALL'ATTO DELLE INDAGINI

Qualora durante l'esecuzione dei rilievi e dei saggi o delle analisi numeriche per le condizioni statiche si evidenziassero le situazioni previste al capitolo 8 punto 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 17/01/18 "Norme Tecniche per le Costruzioni" (NTC), ovvero nel caso in cui non siano soddisfatte le verifiche alle azioni controllate dall'uomo (carichi permanenti e variabili in condizioni statiche), il professionista incaricato dovrà procedere a darne immediata comunicazione al Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed al Responsabile Unico del Procedimento e, se del caso, valutare le misure di prevenzione da porre in atto. A seguito di informativa, il RUP sentito il progettista incaricato può richiedere la sospensione delle attività di indagine e progettazione per la valutazione degli interventi da porre in atto.

Nel caso in cui, sentito il professionista incaricato, risulti possibile procedere con le indagini e i servizi di progettazione, il RUP può disporre il prosieguo dei servizi e contestualmente informare l'Amministrazione per porre in atto le misure utili al consolidamento locale resosi necessario.

Art. 10 - CONDIZIONI DI LAVORO

10.1 Luoghi di lavoro

1. I relativi costi, quali i costi di viaggio, di trasporto, vitto e alloggio non saranno rimborsati e quindi devono essere inclusi nei prezzi proposti dall'Offerente.
2. Il Professionista incaricato dovrà prendere in considerazione la particolare situazione dei luoghi ove si prevede di eseguire le verifiche, sia strumentali che manuali, in modo da valutare tutti i rischi connessi alla loro realizzazione, al fine di poter individuare le conseguenti procedure da attuare per la salvaguardia e protezione della salute dei lavoratori e dell'utenza scolastica.
3. Il Professionista, qualora dovesse avvalersi di ditte/lavoratori autonomi per l'esecuzione delle indagini previste nel presente disciplinare, dovrà richiedere preventivo nullaosta a questo Ente, rimanendo comunque l'unico responsabile degli aspetti relativi alla vigente legislazione in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e dell'applicazione dei principi e delle misure generali di tutela di cui al D. Lgs. 9/4/2008 n° 81 e successive modificazioni ed integrazioni.

10.2 Obblighi di confidenzialità

1. Tutti i professionisti che collaboreranno per l'esecuzione degli incarichi oggetto della presente lettera d'invito dovranno impegnarsi a non utilizzare ed a non divulgare a terzi fatti, documenti, informazioni, conoscenze o altro di cui vengano a conoscenza, o che gli vengano rivelati intenzionalmente prima, durante e dopo l'esecuzione dell'incarico.
2. Il vincolo d'impegno per tutta la durata del contratto perdura anche in seguito alla scadenza del medesimo.

Art. 11 – MODALITÀ PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con gli organi tecnici della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Il professionista incaricato terrà i contatti con la Città Metropolitana di Roma Capitale e svolgerà l'incarico secondo i disposti delle norme vigenti.

Art. 12– TEMPI DI ESECUZIONE

12.1 Progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi

Il tempo utile per ultimare il servizio in argomento è fissato in giorni **80** (ottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, così articolati:

- La consegna degli elaborati relativi alla ulteriore fase di indagine che l'affidatario ritenesse necessario effettuare dovrà avvenire entro **20** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.
- La consegna degli elaborati relativi alla progettazione definitiva degli interventi dovrà avvenire entro **30** giorni dalla data di consegna degli elaborati riguardanti l'ulteriore fase di indagine. A seguire la S.A. provvederà ad istruire le procedure finalizzate all'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni, degli Uffici e degli Enti competenti. Alla conclusione si procederà alla presa d'atto degli esiti e all'approvazione del progetto definitivo.
- La consegna degli elaborati relativi alla progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi dovrà avvenire entro **30** giorni dall'approvazione di quelli relativi alla progettazione definitiva, che dovranno recepire tutte le prescrizioni eventualmente contenute nei pareri espressi dalle Amministrazioni a vario titolo interessate. Dal momento della consegna del progetto esecutivo avrà inizio la procedura di verifica e validazione del progetto, durante la quale il soggetto titolare dell'incarico di progettazione sarà tenuto a fornire tutta la necessaria assistenza per le modifiche e le integrazioni progettuali eventualmente richieste, anche ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione da parte del Genio Civile, presenziando inoltre alle riunioni in contraddittorio con i tecnici verificatori; al momento della formalizzazione della validazione e dell'autorizzazione da parte del Genio Civile l'incarico progettuale potrà dirsi concluso.

Art. 13 – CORRISPETTIVI

Il corrispettivo per le prestazioni professionali richieste ammonta complessivamente ad **€ 48.000,00 (quarantottomila/00)**, compresi ulteriori indagini e relativi costi della sicurezza, spese ed oneri accessori, contributi previdenziali e IVA di legge.

Si precisa che, i rilievi e le elaborazioni relativi alla componente geologica dovranno necessariamente essere svolti da geologi abilitati; e i relativi corrispettivi sono ricompresi nella somma assegnata per lo svolgimento del servizio in oggetto.

Analogamente ricompresi nel corrispettivo sono i costi delle indagini, saggi e prove ulteriori a quelle già svolte per la valutazione della sicurezza ritenute necessarie per lo svolgimento del servizio.

Essendo il fabbricato vincolato/tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, la tipologia di intervento non può prescindere da una soluzione progettuale definita di concerto con la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali e, pertanto, **gli elaborati dovranno necessariamente essere sottoscritti da architetto abilitato che assume il ruolo di coordinatore responsabile dell'intervento medesimo**, e i relativi corrispettivi sono ricompresi nella somma assegnata per lo svolgimento del servizio in oggetto.

Il compenso economico di eventuali dipendenti o collaboratori rimarrà a esclusivo carico e responsabilità dell'incaricato e per la loro attività nulla sarà dovuto da parte della S.A. oltre quanto stabilito nei punti successivi.

Nessun altro compenso potrà essere richiesto alla S.A., a qualunque titolo, per le prestazioni professionali di cui al presente incarico professionale

13.1 Corrispettivo per ulteriori indagini geotecniche e sulle murature

Il corrispettivo per le ulteriori indagini geotecniche e sulle murature ritenute necessarie, in sede di progettazione definitiva ed esecutiva determinate in base alla Tariffa della Regione Lazio 2012 è pari a **€ 6.000,00 (seimila/00)** di cui **€ 500,00** per costi della sicurezza (rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta), comprensivi di I.V.A. 22 %.

L'importo suddetto è inclusivo di tutte le spese - comprese quelle relative all'esecuzione dei sopralluoghi, i compensi a vacanza e i rimborsi - relative alla ulteriore campagna di indagini diagnostiche delle strutture e degli elementi non strutturali, di quelle geologiche-geotecniche per la caratterizzazione dei terreni di sedime, ed ogni altra tipologia di indagine ed analisi ritenute necessarie, ulteriori a quelle già svolte per la valutazione della sicurezza del manufatto oggetto di intervento, per l'individuazione dei livelli di sicurezza statica e sismica richiesti dalle normative statali e regionali vigenti, e quant'altro necessario per dare la prestazione perfettamente compiuta, compresi i lavori di ripristino e l'espletamento di tutte le eventuali pratiche amm.ve presso gli Enti preposti e comprensivo dei contributi previdenziali e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico

13.2 Corrispettivo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Il corrispettivo riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi per il consolidamento e la messa in sicurezza del muro perimetrale, ammonta a complessivi € 42.000,00 (quarantaduemila/00), comprensivi di spese ed oneri accessori, contributi previdenziali e IVA, determinato in conformità al D.M. 17/06/2016 per un importo lavori stimato di € 340.000,00 (categoria S.04 - strutture o parti di strutture in murature e legno), così suddiviso:

- € 25.500,00 per la progettazione definitiva con le seguenti voci di tariffa:
QbII.01 – QbII.02 – QbII.03 – QbII.05 – QbII.09 – QbII.12 – QbII.13 – QbII.15 - QbII.17 - QbII.23;
- € 16.500,00 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con le seguenti voci di tariffa:
QbIII.01 – QbIII.02 – QbIII.03 – QbIII.05 – QbIII.06 - QbIII.07.

Art. 14– MODALITA' DI PAGAMENTO – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il corrispettivo dei singoli servizi in argomento è valutato a corpo ed è comprensivo di qualsiasi onere; esso si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

Il Professionista si assume l'obbligo di rendere tracciabili i flussi finanziari derivanti dal presente disciplinare, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e di indicare un solo numero di conto corrente dedicato.

14.1 Corrispettivo per l'esecuzione delle ulteriori indagini geotecniche e sulle murature ritenute necessarie dall'affidatario

Alla consegna e relativa verifica della regolare esecuzione da parte del Direttore dell'esecuzione e del RUP degli elaborati conclusivi della fase di ulteriori indagini. Pagamento pari al 100% del relativo corrispettivo con una ritenuta dello 0,5% da svincolarsi in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione del certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 30 c. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Sull'importo del corrispettivo spettante all'Affidatario sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute all'Amministrazione a titolo di penale per inadempienze ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

14.2 Corrispettivo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Il pagamento del corrispettivo avverrà in quattro fasi.

Progettazione definitiva

Fase 1: alla consegna e relativa verifica della regolare esecuzione da parte del Direttore dell'esecuzione e del RUP degli elaborati relativi alla progettazione definitiva. Pagamento pari al 60 % del relativo corrispettivo con una ritenuta dello 0,5% da svincolarsi in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art. 30 c. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Fase 2: all'esito positivo dell'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni a vario titolo interessate e all'esecuzione delle modifiche degli elaborati progettuali definitivi recependo le relative prescrizioni. Pagamento pari al 40 % del relativo corrispettivo con una ritenuta dello 0,5% da svincolarsi in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art. 30 c. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Sull'importo del corrispettivo spettante all'Affidatario sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute all'Amministrazione a titolo di penale per inadempienze ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

Progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Fase 3: alla consegna e relativa verifica della regolare esecuzione da parte del Direttore dell'esecuzione e del RUP degli elaborati relativi alla progettazione esecutiva. Pagamento pari al 60 % del relativo corrispettivo con una ritenuta dello 0,5% da svincolarsi in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art. 30 c. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Fase 4: all'esito positivo dell'esecuzione di eventuali modifiche, della validazione degli elaborati progettuali esecutivi e dell'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile. Pagamento pari al 40 % del relativo corrispettivo con una ritenuta dello 0,5% da svincolarsi in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art. 30 c. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Sull'importo del corrispettivo spettante all'Affidatario sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute all'Amministrazione a titolo di penale per inadempienze ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

14.3 Pagamenti a saldo

Ai sensi dell'art. 113 bis del D. Lgs. 50/2016, all'esito positivo dell'ultima verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione che attesta la regolare esecuzione del servizio nel suo complesso il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dello svincolo delle ritenute sopraindicate da parte dell'Affidatario.

Il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Il pagamento della rata di saldo ai sensi del combinato disposto degli artt. 102 e 103 del D.Lgs. 50/2016, disposto previa garanzia fideiussoria, alle condizioni previste dal comma 6 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

Art. 15 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il Progettista sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze, documenti od altro di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 16 – PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI PRESENTATI

Gli elaborati scritti e grafici prodotti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Ente che potrà, a suo insindacabile giudizio, stabilirne le modalità ed i tempi di utilizzo.

Ferma restando la proprietà intellettuale dell'incaricato circa le elaborazioni tecniche fornite ad espletamento dell'incarico ricevuto la S.A. è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva delle stesse (relazioni, schede, elaborati scritti e grafici anche digitali, risultati, ecc.).

La S.A. si riserva di utilizzare tali elaborati nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni per altri scopi istituzionali, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Art. 17 – EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE

Esso verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.10.1972.

Le spese di contratto sono a carico del progettista, il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Art. 18 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti, viene stabilita una penale giornaliera pari ad € 150,00. Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10 % dell'ammontare del corrispettivo professionale, la S.A. provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento. La penale si applica a ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

Dette penali saranno decurtate dai rispettivi corrispettivi quando verrà liquidata la relativa parcella.