



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99901740  
del 10/06/2020**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
Sig. Stefano Palmieri

Responsabile del Procedimento  
Dr. Luigi Leli

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03 quale centro di responsabilita' in data 18/06/2020
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 1699 del 18/06/2020**

**Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Citta' Metropolitana di Roma Capitale - Aree territoriali Nord-Sud-Est - Spesa complessiva € 29. 040. 000,00 IVA 22% inclusa - Piano Triennale Opere - Periodo di riferimento: 2021-2024 - Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. - Determinazione a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Sig. Stefano Palmieri e dal responsabile del procedimento Dr. Luigi Leli;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18.03.2019 avente ad oggetto: Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17.04.2019 avente ad oggetto: Approvazione della Variazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019, unificato con il Piano della Performance 2019. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 9 del 29.04.2019 avente ad oggetto: Rendiconto della Gestione 2018 - Approvazione definitiva;

Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019, pubblicato nella G.U. del 17 dicembre 2019, è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;

Vista la circolare della Ragioneria generale CMRC-2019-0000034 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio 2020 - Indirizzi operativi";

Visto il D.L. 17 marzo 2020, n.18 articolo 107, mediante il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione è stato prorogato al 31 maggio 2020;

Visto che ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.L. 18/2020, convertito con L. 27/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 è differito al 31 luglio 2020;

Visto che l'Ente non ha ancora provveduto all'approvazione definitiva del Bilancio di Previsione 2020/2022;

Visto l'art. 163, commi 1 , 3 e 5 del TUEL;

premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 è stato stabilito di approvare il progetto definitivo per la manutenzione ordinaria comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 è stato altresì stabilito di autorizzare l'esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza del Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 ( fino al 31/7) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che la procedura aperta è stata indetta tra le ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara sono stati sottoscritti da Personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

che il relativo bando di gara è stato pubblicato in G.U.C.E. in data 28.2.2018;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, hanno presentato avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;

che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 ha accolto l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che successivamente il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, ha accolto parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9, con le seguenti motivazioni:

- "La Legge di gara ha previsto, ai fini della comprova della necessaria qualificazione SOA, quale categoria prevalente la Categoria OG1, laddove risulta dagli atti di causa che buona parte degli immobili in rilievo appartengono alla categoria dei beni culturali in quanto sottoposti a vincolo ai sensi della Legge 1089/1939 ovvero ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004";

- "...quanto meno l'Amministrazione avrebbe dovuto differenziare gli immobili vincolati da quelli non vincolati, scorporando le dovute categorie di qualificazione (OG1 e OG2) e così articolando l'appalto secondo la categoria e classifica corrispondente e/o scorporabile, evidenziando il tutto nel bando e prescrivendo le rispettive attestazioni in capo ai partecipanti";

- ".....va ribadito che le attività, di qualsiasi entità e natura esse siano, da compiersi sugli edifici costituenti beni vincolati, dal punto di vista storico - culturale devono essere affidati a soggetti esecutori muniti dell'apposita qualificazione come richiesta dall'Amministrazione";

verificato che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara è risultato che oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

visto il verbale della riunione tenutasi, nell'ambito del Dipartimento VIII, in data 5.11.2018, nel quale si legge, tra l'altro, quanto segue: "Si è, pertanto, richiesta a tutti i RUP oggi presenti una puntuale ricognizione degli immobili soggetti a tutela nell'ambito di ciascun Lotto di gara, verificando in data odierna, sulla base della documentazione agli atti dei vari Uffici, che sussistono uno o più immobili vincolati in ciascun Lotto di gara. Si ritiene, pertanto, di dover redigere gli atti progettuali da porre a base della nuova gara, in coerenza con la normativa in materia di immobili vincolati, sia con riferimento ai requisiti di partecipazione alla nuova gara, sia con riferimento ai requisiti professionali richiesti per il progettista e per il direttore Lavori, ai sensi del D.M. 157/2017";

che si è reso pertanto necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di annullamento - attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi capitolati speciali

d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;

che con Determinazione Dirigenziale n. 5067 del 29.11.2018 è stato stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472 del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti ;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 5067 del 29.11.2018 è stato altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che con Determinazione Dirigenziale n. 5370/2018 sono state pertanto indette n. 12 procedure di gara, con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per il periodo 1/7/2019 - 30/6/2020;

che in data 31.12.2018 la Stazione Unica Appaltante di questa Città Metropolitana ha provveduto, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "“Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale” – Periodo di riferimento 2021/2024 a creare sul M.E.P.A. la RdO n. 2190105;

che a seguito di detta RdO i lavori di cui trattasi sono stati affidati a n. 12 imprese, secondo la suddivisione dalle aree territoriali di riferimento EST/NORD/SUD, così come risulta dai relativi provvedimenti di aggiudicazione;

che detti lavori sono attualmente in corso ed in via di ultimazione;

vista la nota 2020/0091642 in data 12.6.2020 con la quale il Direttore del Dipartimento III - Ing. Giuseppe Esposito Dirigente dell'ufficio di Direzione UD1 e del Servizio 2° del Dipartimento III, ha trasmesso il progetto concernente l' Accordo quadro per la manutenzione ordinaria - Periodo 2021 -2024 - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord/Est/Sud – inserito nel Piano Triennale degli Interventi della Città Metropolitana di Roma per un importo complessivo €. 29.040.000,00 (Iva inclusa) così suddiviso:

#### **IMPORTI SUDDIVISI PER LOTTO**

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
<b>1</b>	<i>1.700.846,00</i>	<i>255.500,00</i>	<i>1.956.346,00</i>	<i>463.654,00</i>	<i>2.420.000,00</i>

<b>2</b>	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>3</b>	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>4</b>	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>5</b>	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>6</b>	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>7</b>	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>8</b>	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>9</b>	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>10</b>	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>11</b>	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>12</b>	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>21.821.424,00</b>	<b>1.654.728,00</b>	<b>23.476.152,00</b>	<b>5.563.848,00</b>	<b>29.040.000,00</b>

Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;

<b>LOTTO</b>	<b>CATEGORIA DI LAVORAZIONE AI SENSI DEL DPR 207/10</b>	<b>IMPORTO PRESUNTO LAVORI PER CATEGORIA (€)</b>
<b>1</b>	OG2	1.956.346,00
<b>2</b>	OG1	1.565.077,00
	OG2	391.269,00
<b>3</b>	OG1	1.570.576,00
	OG2	385.770,00
<b>4</b>	OG1	1.956.346,00
<b>5</b>	OG1	1.716.346,00
	OG2	240.000,00
<b>6</b>	OG1	1.307.326,00
	OG2	649.020,00
<b>7</b>	OG1	1.468.929,00
	OG2	487.417,00
<b>8</b>	OG1	1.694.997,00
	OG2	261.349,00
<b>9</b>	OG1	879.932,00
	OG2	1.076.514,00
<b>10</b>	OG1	1.791.246,00
	OG2	165.100,00
<b>11</b>	OG1	1.956.346,00
<b>12</b>	OG1	1.626.210,00
	OG2	330.136,00

Le cifre indicate in tabella indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavoro e possono variare in aumento e in diminuzione per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità;

## **ELENCO CIA E CIG**

<b>LOTTO</b>	<b>CIA</b>	<b>CIG</b>
1	EN 18 1001	8331650714
2	EN 18 1002	8332131404
3	EN 18 1003	8332161CC3
4	EN 18 1004	8331678E2D
5	EE 18 1005	83322061E9
6	EE 18 1006	833266088E
7	EE 18 1007	8332223FEC
8	EE 18 1008	833271451F
9	ES 18 1009	83327670DD
10	ES 18 1010	8332793650
11	ES 18 1011	8333281905
12	ES 18 1012	8332819BC3

che occorre, pertanto, procedere all'indizione di una nuova gara con procedura aperta avente ad oggetto la conclusione di accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – Zone EST – NORD – SUD - LOTTO 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 – presso gli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale.Periodi di riferimento 2021-2024;

ai sensi dell'art. 54 del Codice, è stata redatta la documentazione relativa all'accordo Quadro della durata di 48 mesi, nella quale sono stati fissati i termini e le condizioni che disciplinano la prestazione dei lavori, riportati nei seguenti elaborati:

1. Per ogni Lotto, fanno parte integrante del contratto di Accordo Quadro, oltre al Capitolato Speciale i seguenti documenti:

a. La relazione tecnica;

b. L'elenco dei prezzi unitari;

c. L'elenco dei nuovi prezzi e relativa analisi;

d. Stima dei costi della sicurezza;

e. Prezzario Regione Lazio 2012;

f. Lo schema tipo di piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, del DLgs 81/2008 e s.m. e i.;

g. Il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 96, comma 1, lettera g), DLgs 81/2008 e s.m.e i.;

h. Nel caso in cui l'offerta del concorrente aggiudicatario sia stata soggetta a valutazione di congruità, saranno allegate al contratto le spiegazioni o giustificazioni presentate per iscritto dall'aggiudicatario medesimo al riguardo;

che la somma necessaria alla copertura della suddette procedure di gara pari a € 29.040.000, 00 (Iva inclusa ) viene prenotata sul capitolo 103117 art 27 (ex MANEDI ) come di seguito descritto:

- Anno 2021 - Imp. €. 7.260.000,00;
- Anno 2022 - Imp. €. 7.260.000,00;
- Anno 2023 - Imp. €. 7.260.000,00;
- Anno 2024 - Imp. €.7.260.000,00

ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e conformità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16 c. 4 del Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma, approvato con Deliberazione G.P. n 1122/56 del 23/12/2003;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

## DETERMINA

1) di approvare il progetto ed i relativi atti tecnici per la conclusione di n. 12 accordi quadro relativi alla manutenzione ordinaria dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" - previsto nel Piano Triennale delle Opere pubbliche per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 (Iva inclusa) - Periodo di riferimento 2021/2024 - suddivisi come in premessa come da Capitolato Speciale d'Appalto riepilogativo agli atti del servizio;

2) di indire una gara con procedura aperta di cui agli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione accordo quadro con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori.

3 di dare atto che l'importo complessivo pari a € 29.040.000,00 (Iva compresa) viene prenotato sul Capitolo 103117 art. 27 ex (MANEDI) come di seguito descritto:

- Anno 2021 - Imp. €. 7.260.000,00;
- Anno 2022 - Imp. €. 7.260.000,00;
  - Anno 2023 - Imp. €. 7.260.000,00;
  - Anno 2024 - Imp. €. 7.260.000,00.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**