



LLPP Urbanistica Edil. Ambiente Territ. (Area 5)

DETERMINAZIONE ORIGINALE

REG. GEN.LE N. 916 Del 14-06-2022

REG. INT. N. 119 Data 14-06-2022	OGGETTO: Intervento di efficientamento energetico di abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3 riferito al DL n. 59/2021 Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti e al DPCM 15 settembre 2021 Fondo complementare al PNRR SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA M2C3 - CUP: I29J21016010002. Affidamento incarico progettazione. Provvedimenti. CIG:
---	---

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Bracciano ha partecipato all'avviso indetto dalla Regione Lazio con determinazione n. G13815 del 11/11/2021 per la presentazione di proposte di interventi per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica PNRR fondo complementare;
- tra le opere oggetto di richiesta di contributo è stato presentato il progetto per denominato "Efficientamento energetico di abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3" Codice CUP: I29J21016010002 del costo complessivo al quadro tecnico economico di € 1.763.041,60;
- nella determinazione della Regione Lazio 25 febbraio 2022 n.G02061 avente ad oggetto: "*Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021 M2C3. Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Adeguamento dell'elenco contenente il Piano degli interventi ammessi al finanziamento di cui all'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di progetto di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - PNRR fondo complementare DL n. 59/2021 approvato con determinazione n. G13815 dell'11 novembre 2021*", esecutiva, con la quale sono stati approvati il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, il comune di Bracciano risulta beneficiario del contributo dell'importo di € 1.763.041,60 per l'opera con il Codice CUP I29J21016010002, che ha per oggetto "*Riqualificazione energetica abitazioni comunali site in via Domenici n. 1/3 e retrostante area comunale adibita a parcheggio*";
- l'opera, dell'importo complessivo di € 1.763.041,60, è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 53 del 07/04/2022 con il codice CUI L80157470586202200001 e iscritta nel bilancio dell'anno 2022;
- la Regione Lazio, area Edilizia residenziale sovvenzionata, con proprio protocollo n. 447208 del 09/05/2022 ha trasmesso all'amministrazione comunale la determinazione n. G05291 del 03/05/2022 con la quale la spesa è stata impegnata sul bilancio regionale e lo schema di atto di impegno che regola i termini e modalità di attuazione degli interventi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30.05.2022 è stato approvato lo schema di atto di impegno e delega alla sottoscrizione dello stesso da parte del rappresentante legale del

Comune di Bracciano;

- l'atto di impegno sottoscritto dal Sindaco con i relativi allegati è stato trasmesso alla Regione Lazio con nota protocollo n. 17175 del 31.05.2022;
- la Regione Lazio, area Edilizia residenziale sovvenzionata, con lettera protocollo n. 18203 del 10.06.2022 ha trasmesso la determinazione n. G07000 del 31 maggio 2022 concernente "*Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021 M2C3. Impegno dell'importo di E 24.016.959,11, capitolo U0000E62136, es. fin. 2022, nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e Amministrazioni comunali, come da Determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi*", con la quale è data completa copertura contabile agli interventi finanziati per complessivi € 240.169.591,09.

Considerato che:

- la citata determinazione regionale n. G13815/2021 prevede al punto 3.3 "Cronoprogramma", che la realizzazione dell'intervento debba rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, in coerenza con il cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" di cui all'allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero delle Economie e delle Finanze che prevede le seguenti scadenze:
 - o entro giugno 2022: affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;
 - o entro settembre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;
 - o entro dicembre 2022: pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori;
 - o entro marzo 2023: aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti;
 - o entro giugno 2023: consegna/avvio dei lavori;
 - o entro dicembre 2024: realizzazione del 50% dei lavori;
 - o entro marzo 2026: ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti.
- il progetto di fattibilità trasmesso per la richiesta del finanziamento deve essere sviluppato secondo i livelli di progettazione di cui all'art. 23 D.Lgs 50/2016 e pertanto, per dar seguito all'intervento di "Efficientamento energetico di abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3" occorre provvedere alla progettazione esecutiva dell'intervento, che andrà integrata con tutti gli elaborati pertinenti alla progettazione definitiva come da disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione;
- data la significativa carenza di organico e il conseguente carico di lavoro del personale tecnico, al fine di garantire il rispetto dei tempi previsti occorre affidare a tecnico esterno di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 l'incarico per la redazione del progetto e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Dato atto che:

- in data 27/04/2016 è stata sottoscritta digitalmente tra questo ente e la Città Metropolitana di Roma Capitale la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- l'importo del servizio per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (compresi i rilievi) e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stimato in € 60.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

- che il servizio sarà aggiudicato mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L 120/2020;

Richiamati:

- lo Statuto del Comune di Bracciano;
- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 30/04/2022;
- il D.Lgs. 196 del 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e il regolamento europeo del 27/04/2016 n. 679 "General Data Protection Regulation";
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011;

Visti:

- l'articolo 107, comma 3, lett. d) del d.lgs. 267/2000;
- il decreto del Sindaco n. 15 del 23/02/2022 che nomina l'arch. Lidia Becchetti responsabile ad interim dell'area Manutenzioni, Trasporti e Sicurezza secondo il quale la scrivente è nominata sua sostituta con assunzione dei poteri di spesa ed esercizio dei compiti previsti dall'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che:

- la scrivente dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento ai sensi della L 190/2012;
- la sottoscrizione della presente determinazione da parte della scrivente responsabile attesta la regolarità tecnica dell'atto e conseguentemente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, T.U. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito

Visti:

- l'art. 15 del DL n. 77/2021 (convertito in legge n.108 del 2021);
- il D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/00.

DETERMINA

1. **Che la premessa** è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di affidare** a tecnico esterno il servizio di progettazione dell'intervento di "Efficientamento energetico di abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3", cod. CUP: I29J21016010002 per un investimento complessivo di € 1.763.041,60 finanziato dalla Regione Lazio;
3. **Di affidare** a Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di stazione appaltante di questo Comune, la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione secondo i criteri riportati nel disciplinare delle prestazioni professionali ed entro il termine massimo del 30 giugno 2022;
4. **Di approvare** a tale scopo il disciplinare di incarico che regola il servizio professionale oggetto del presente provvedimento, allegato al presente atto;
5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L.:

- il fine che si intende perseguire è l'efficientamento energetico delle abitazioni comunali site in via Luigi Domenici n. 1/3;
- l'oggetto del contratto è il servizio relativo alla redazione della progettazione esecutiva, da integrarsi con gli elaborati mancanti relativi alla progettazione esecutiva, e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione come meglio specificato nel disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione;
- l'importo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di progettazione è di € 60.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
- il servizio verrà affidato mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L 120/2020;
- la forma del contratto (disciplinare di incarico) avverrà mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute ed indicate negli atti di gara;

5. **Di dare inoltre atto che:**

- lo schema di Bilancio per l'anno 2022 - 2024 è stato approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 30.05.2022;
- la spesa per il servizio oggetto del presente provvedimento, compresa nel quadro tecnico economico del progetto di fattibilità finanziato, trova copertura sul redigendo Bilancio anno 2022 - 2024 sul cap. 201056, art. 0 denominato "Utilizzo contributo regione riqualificazione energetica abitazioni comunali site in via Domenici n. 1/3 e retrostante area comunale adibita a parcheggio";
- la spesa complessiva relativa all'investimento, come da quadro tecnico economico del progetto di fattibilità (nel quale è compresa anche la spesa per il servizio di progettazione) è pari ad € 1.763.041,60 ed è finanziata con il contributo regionale;
- il compenso a per le prestazioni svolte da Città Metropolitana di Roma Capitale (€ 330,00 00 pari allo 0,50% dell'importo della progettazione) e per contributo ANAC (€ 30,00), che verranno poi rimborsate allo stesso ente, sono compresi nelle somme a disposizione del quadro economico e verranno impegnate a seguito dell'approvazione del bilancio comunale;
- con determinazione dirigenziale registro generale n. 2224 del 13/12/2021 l'ing. Luigi Di Matteo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;
- la Regione Lazio, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, ha comunicato di aver impegnato sul proprio bilancio la spesa nei confronti delle amministrazioni ammesse al finanziamento;

6. **Di disporre che:**

- la presente determinazione sia trasmessa all'area Economico-finanziaria e risorse tributarie per gli adempimenti di propria competenza;
- la presente determinazione, una volta che sia stata perfezionata, sia pubblicata nella sezione trasparenza del sito istituzionale dell'ente e sull'Albo pretorio on-line del comune per 15 giorni.

Capo Area
Cecilia Sodano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.