



CITTÀ DI \_\_\_\_\_  
**CIAMPINO**

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## **DETERMINAZIONE SETTORE V**

### **LAVORI PUBBLICI**

**N. 247 - PROT. GEN. N. 2243  
DEL 27-12-2021**

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di "realizzazione di n. 300 loculi prefabbricati nel cimitero comunale - Lotto VIa Blocco N e Lotto VIb Blocco M - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo codice CUP G81B21006410004.- determinazione a contrarre.
-----------------	--

**IL DIRIGENTE  
SETTORE V  
Corrado Costantino**

#### **VISTI:**

I Decreti di attribuzione delle responsabilità degli uffici;  
La Deliberazione di C.C. n. 27 del 23.04.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023;  
La Deliberazione di C.C. n. 28 del 23.04.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023;  
L'art. 163 del T.U.E.L., modificato ed integrato dal D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e dal D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;  
La Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 13/05/2021 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023 contenente il piano della Performance ed il piano dettagliato degli obiettivi di gestione;  
La Deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 23.11.2020 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Comune di Ciampino;  
L'art. 183 (impegno di spesa), art. 184 (liquidazione di spesa) del D.Lgs. 267/2000;  
Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;  
Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **DATO ATTO**

Che, secondo quanto stabilito dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2021– 2023, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 26.03.2021, il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente competente non si trovano in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto.

**Premesso** che occorre provvedere alla costruzione di ulteriori n.300 loculi previsti nella variante al piano generale cimiteriale approvata con delibera di G.C. n.21 del 16/04/2021.

**Dato atto:**

- che il suddetto intervento è ricompreso nel programma triennale delle OO.PP. 2021/2023 aggiornato con la deliberazione del Commissario Straordinario (assunta con i poteri del Consiglio Comunale) atto n. 4 del n.15 del 03/11/2021 e distinto con il codice cui 02773250580-2021-00017 per i lavori di “Lavori per la “realizzazione di n. 300 loculi nel Cimitero Comunale” per complessivi €.500.000,00;
- che l’importo complessivo dell’opera pari ad €.500.000,00 è iscritto sul cap. cap.377207 avente ad oggetto: “*Realizzazione Blocco 300 loculi* finanziata dall’Avanzo Tombe” e “Concessioni Cimiteriali”;
- che a seguito della determinazione dirigenziale V settore n.205 del 22/11/2021 “*determinazione a contrarre*”, con successiva determinazione Dirigenziale n.222 del 02/12/2021 è stato affidato all’Arch. Stefano Tranquilli il servizio professionale per la progettazione (studio di fattibilità tecnica ed economica e definitivo/esecutivo), Direzione dei Lavori, Coordinamento della la Sicurezza (*progettazione ed esecuzione*) e redazione del C.R.E dei lavori di “*realizzazione di n. 300 loculi prefabbricati nel cimitero comunale - Lotto VIa Blocco N e Lotto VIb Blocco M*”;
- che con la suddetta determinazione n. 222/2021 si è provveduto ad assumere l’impegno di spesa a favore del professionista per €.73.904,83, imputandolo sul Capitolo U/377207 I.M. n.821/2021 finanziato mediante avanzo tombe;
- che con determinazione dirigenziale V Settore n. 242 del 23/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dal professionista.

**Visto:**

- il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di cui trattasi trasmesso Ing. Stefano Tranquilli con nota prot.52287 del 24/12/2021 composto dalla seguente documentazione:

**Relazioni Specialistiche**

R	S	0	1	Relazione generale
R	S	0	2	Relazione geologica ( <i>prot. n. 52184 del 23/12/2021 del Dott. Geol. Mario T. Fontana</i> )
R	S	0	3	Relazione di calcolo delle strutture
R	S	0	4	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
R	S	0	5	Relazione sulla gestione delle materie
R	S	0	6	Relazione sulle interferenze

**Stato attuale**

S	A	0	1	Inquadramento territoriale
S	A	0	2	Stato di Fatto – Rilievi planoaltimetrici – Nuovi blocchi loculi
S	A	0	3	Stato di Fatto – Rilievi planoaltimetrici – Deposito terre da scavo

**Progettazione Architettonica**

P	A	0	1	Stato di Progetto – Planimetria Generale
---	---	---	---	--

P	A	0	2	Stato di Progetto – Lotto VIa blocco N
P	A	0	3	Stato di Progetto – Lotto VIb blocco M
P	A	0	4	Stato di Progetto – Pianta scavi e Tracciamento

#### Progettazione Strutturale

P	R	0	1	Progetto strutturale – Lotto VIa blocco N
P	R	0	2	Progetto strutturale – Lotto VIb blocco M

#### Contabilità e sicurezza

C	S	0	1	Elenco dei Prezzi Unitari e Analisi Prezzi
C	S	0	2	Computo Metrico Estimativo
C	S	0	3	Capitolato Speciale d'Appalto
C	S	0	4	Piano di Sicurezza e Coordinamento
C	S	0	5	Fascicolo dell'Opera
C	S	0	6	Oneri della Sicurezza
C	S	0	7	Cronoprogramma dei Lavori
C	S	0	8	Piano di Manutenzione
C	S	0	9	Quadro di incidenza percentuale della manodopera
C	S	1	0	Quadro Tecnico Economico
C	S	1	1	Schema di Contratto di Appalto

-il Quadro Economico riepilogativo del progetto esecutivo, dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 500.000,00 di cui € 353.000,00 per lavori da porre a base di gara (compreso di € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 147.000,00 per somme a disposizione, distinto come segue:

Descrizione della spesa		Importo	Importo
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a corpo	€ 278.196,68	
a.2	Lavori a misura	€ 68.803,32	
a.3	Lavori in economia	€ 0,00	
a.4	Oneri per la sicurezza	€ 9.000,00	
a.5	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA compresi oneri per la sicurezza (di cui € 24.608,14 quale costo manodopera)	€ 353.000,00	€ 353.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	
b.4	Imprevisti	€ 1.000,00	
b.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
b.6	Incentivo per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs 50/16) e contributo S.U.A.	€ 7.060,00	

b.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi e indagini geologiche	€ 40.000,00	
b.7.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità e C.R.E. e supporto al RUP.	€ 28.000,00	
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b.10	Spese generali per pubblicità, gara, istruttoria, ecc.	€ 2.000,00	
b.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 2.013,60	
b.11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici o assistenza archeologica	€ 10.000,00	
b.12	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 3.120,00	
b.13	I.V.A. su spese tecniche	€ 17.846,40	
b.14	I.V.A. su spese generali	€ 440,00	
b.15	I.V.A. sui lavori 10%	€ 35.300,00	
b.16	I.V.A. su imprevisti	€ 220,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 147.000,00	€ 147.000,00
<b>TOTALE SPESA</b>			<b>€ 500.000,00</b>

**Ritenuto:**

- meritevole di approvazione il suddetto progetto definitivo/esecutivo redatto dal professionista Ing. Stefano Tranquilli;
- dover provvedere all'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

**Dato atto:**

- che l'art. 32 comma 2 del D.lgs.50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - il fine che si intende perseguire è la costruzione di due blocchi composti da n. 300 loculi prefabbricati;
  - l'oggetto del contratto: "Lavori di *realizzazione di n. 300 loculi prefabbricati nel cimitero comunale - Lotto Via Blocco N e Lotto Vib Blocco M*";
  - la forma del contratto: atto pubblico amministrativo informatico;
  - le clausole essenziali del contratto d'appalto sono quelle contenute ed indicate nello schema di contratto facente parte degli elaborati di progetto e nel CSA;
  - il criterio di scelta del contraente è la procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.76/2020 convertito con la L.120/2020 e ss.mm.ii..

**Accertato:**

- di poter indire gara d'appalto mediante procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.76/2020 convertito con la Legge 120/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-Bis del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. n. 120/2020 si provvederà *"all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*.
- che con deliberazione del C.C. n. 132 del 19/10/2015, il Comune di Ciampino ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale mediante la sottoscrizione di apposita convenzione sottoscritta in data 26/10/2015;
- di dover provvedere a trasmettere gli elaborati progettuali alla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale affinché proceda all'espletamento della procedura di gara con un importo a base di gara €.344.000,00 (di cui €.24.608,14 quale costo mano d'opera) ed €.9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dei lavori e oneri della sicurezza pari ad €.353.000,00;
- che occorre impegnare a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale (SUA) le spese per l'espletamento della procedura di gara come previsto dall'art.11 della convenzione la cui somma ammonta ad €.1.990,00 di cui €.1.765,00 pari al 0.5% dell'importo a base di gara per spese di funzionamento SUA ed €.225,00 quale somma da rimborsare alla SUA per contributo ANAC.

**Considerato** che, ai fini del presente affidamento, non è consentito il subappalto per la lavorazioni relative alle opere in c.a. come meglio specificato nel C.S.A. al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e garantire la stazione appaltante ad una migliore qualità dell'opera ovvero in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso.

**Visto:**

- Il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 24/12/2021 agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici;
- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e per le parti ancora in vigore il DPR 207/2010

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

**1)Approvare:**

- il verbale di verifica e validazione dell'intervento in oggetto rimesso in contraddittorio con il progettista rimesso in data 24/12/2021 per il progetto definitivo/esecutivo relativo ai *"Lavori di realizzazione di n. 300 loculi prefabbricati nel cimitero comunale - Lotto VIa Blocco N e Lotto VIb Blocco M"*;
- il progetto definitivo/esecutivo redatto all'Arch. Stefano Tranquilli trasmesso con nota prot. 52287 del 24/12/2021 per i lavori sopra citati, da cui risulta un importo di spesa complessivo del Q.T.E di € 500.000,00 come di seguito dettagliato:

Descrizione della spesa		Importo	Importo
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a corpo	€ 278.196,68	

a.2	Lavori a misura	€ 68.803,32	
a.3	Lavori in economia	€ 0,00	
a.4	Oneri per la sicurezza	€ 9.000,00	
a.5	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA compresi oneri per la sicurezza (di cui € 24.608,14 quale costo manodopera)	€ 353.000,00	€ 353.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	
b.4	Imprevisti	€ 1.000,00	
b.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
b.6	Incentivo per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs 50/16) e contributo S.U.A.	€ 7.060,00	
b.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi e indagini geologiche	€ 40.000,00	
b.7.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità e C.R.E. e supporto al RUP.	€ 28.000,00	
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b.10	Spese generali per pubblicità, gara, istruttoria, ecc.	€ 2.000,00	
b.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 2.013,60	
b.11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici o assistenza archeologica	€ 10.000,00	
b.12	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 3.120,00	
b.13	I.V.A. su spese tecniche	€ 17.846,40	
b.14	I.V.A. su spese generali	€ 440,00	
b.15	I.V.A. sui lavori 10%	€ 35.300,00	
b.16	I.V.A. su imprevisti	€ 220,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 147.000,00	€ 147.000,00
<b>TOTALE SPESA</b>			<b>€ 500.000,00</b>

composto dagli elaborati elencati in premessa, agli atti dell'Ufficio LL.PP., che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati.

## 2)Dare atto:

- che, ai fini del presente affidamento, non è consentito il subappalto per la lavorazioni relative alle opere in c.a. come meglio specificato nel C.S.A. al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e garantire la stazione appaltante ad una migliore qualità dell'opera ovvero in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;
- che l'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 annualità 2021 per l'importo complessivo di €500.000,00 distinta con il codice cui 02773250580-2021-00017 ed iscritta sul cap.377207 avente ad oggetto: *"Realizzazione Blocco 300 loculi* finanziata dall'Avanzo Tombe" e "Concessioni Cimiteriali";

3)Indire gara d'appalto mediante procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.76/2020 convertito con la Legge 120/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-Bis del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. n. 120/2020 e si provvederà *"all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*.

4)Demandare alla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale di indire apposita gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di trattasi mediante la procedura prevista al punto 3) del presente dispositivo con un importo a base di gara €344.000,00 (di cui €24.608,14 quale costo mano d'opera) ed €9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dei lavori e oneri della sicurezza pari ad €353.000,00.

5)Dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad €500.000,00, è iscritta sulla voce di bilancio anno 2021 cap.377207 avente ad oggetto: *"Realizzazione Blocco 300 loculi"* come di seguito frazionata:

- quanto ad €73.904,83 I.M. n.821/202 già assunto con determinazione Dirigenziale n.222 del 02/12/2021 a favore dell'Arch. Stefano Tranquilli (finanziato mediante avanzo tombe);
- quanto ad €1.383,48 I.M. n.969/2021 già assunto con determinazione Dirigenziale n.244/ del 23/12/82021 a favore Geologo Dott. Fontana Mario Tommaso (finanziato mediante avanzo tombe);
- quanto ad €424.711,69 quale restante parte al Q.T.E. da impegnare come segue:
  - o€422.721,69 per l'esecuzione dei lavori (il cui importo è finanziato per €374.711,69 mediante avanzo tombe ed €48.010,00 dal cap. in E/76600 avente ad oggetto: concessioni cimiteriali aree");
  - o€1.990,00 a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale (SUA) di cui €1.765,00 pari al 0.5% dell'importo a base di gara per spese di funzionamento SUA ed €225,00 quale somma da rimborsare alla SUA per contributo ANAC (finanziato dal cap. in E/76600 avente ad oggetto: concessioni cimiteriali aree");
- che in ordine all'appalto è stato acquisito il seguente codice CUP G81B21006410004 mentre il codice identificativo di gara (CIG) sarà assegnato dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Franco Esposito;
- che la presente determinazione diventerà eseguibile dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153 comma 5 del TUEL approvato con D Lgs n. 267/2000.

Visto di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.  
Ciampino, 27-12-2021

Il Dirigente del SETTORE V  
F.to Corrado Costantino

Visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009  
Ciampino, 27-12-2021

Il Dirigente del SETTORE V  
F.to Corrado Costantino

Visto di copertura monetaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2009-si esprime parere:

POSITIVO  
NEGATIVO

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Francesca Spirito

Visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000).  
Ciampino, 27-12-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Francesca Spirito

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

F.to CARLA IZZO

F.to FRANCO ESPOSITO

F.to Corrado Costantino

Pubblicata on line sul sito istituzionale, il 28-12-2021

Atto copia uso amministrativo