



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva
Direzione - UCT0200**

e-mail:risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1638 del
10/05/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Umberto Francesco Pomilio

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Daniela Flavi

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 9817406BB6 - Indizione gara ai sensi dell'art. 60 d.lgs.50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Buvette (bar/caffetteria/ristorazione veloce) negli spazi della Sede Unica dell'Ente sita in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 41-43. Determinazione a contrattare.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Premesso che

in esecuzione di una pluralità di Deliberazioni del Consiglio Provinciale (D.C.P. n. 200 del 3.8.2007, n. 37 del 30.7.2009, n. 49 del 28 novembre 2011) l'Amministrazione si è dotata di una nuova sede unica, ubicata in Viale Giorgio Ribotta n. 41-43, nella quale sono stati trasferiti gli uffici dell'Ente e in cui sono stati predisposti ed allestiti spazi - al III piano - nei quali è stato avviato il servizio Buvette (Bar caffetteria ristorazione veloce);

con Determinazione Dirigenziale RU n. 4387 del 10.10.2017 del Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II è stata approvato l'avviso pubblico ed indetta la gara per la concessione del servizio di buvette presso la Sede Unica dell'Ente di viale Giorgio Ribotta n.41 - 43, per un periodo di tempo di tre (3) anni e con possibilità di un solo rinnovo;



con Determinazione Dirigenziale RU n. 2503 del 19.06.2018 il Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II ha approvato in via definitiva la concessione di cui sopra a far data dal 11.12.2018;

considerato che

il servizio è stato sospeso dal giorno 12.03.2020, così come stabilito all'art.1 comma 2 del D.P.C.M. dell'11.03.2020 a seguito dell'emergenza sanitaria a causa del COVID-19 e che lo stesso è ripreso il 06.09.2021, così come indicato anche nella Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3209 del 20.09.2021;

l'art. 1467 del codice civile prevede la possibilità di modificare equamente le condizioni di contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta, che l'art. 165 co. 6 d.lgs. 50/2016 consente la revisione del contratto mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio anche mediante il differimento della scadenza della concessione, al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario del PEF e che, specificamente, l'art. 107, comma 1, d.lgs. 50/2016 prevede la possibilità di sospendere il contratto in caso di circostanze imprevedibili che ne impediscano l'esecuzione, disponendo, al comma 3, la ripresa dell'esecuzione quando siano cessate le cause di sospensione;

pertanto,

con Determinazione Dirigenziale R.U. 3912 /2021 del 17/11/2021 è stato disposto il differimento della scadenza della concessione, dal 10.12.2022 al 06.06.2023;

in vista della prossima scadenza contrattuale si rende necessario procedere all'indizione di una nuova gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Buvette (bar/caffetteria/ristorazione veloce) negli spazi individuati nella Sede Unica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che

il valore stimato della concessione ai fini dell'art. 35 e dell'art. 93 del D. Lgs.50/2016 è pari a € 433.200,00 annuali, corrispondenti ad un valore complessivo presunto di € 3.335.640,00 per l'intera durata della Concessione, determinato ai sensi dell'art.167 del D. Lgs.50/2016, tenuto conto dell'eventuale rinnovo temporale e della possibile proroga tecnica di 180 (centottanta) giorni di cui all'art. 106 co. 11 del D. Lgs. 50/16, oltreché dell'eventuale estensione del quinto d'obbligo di cui all'art. 106 co. 12 del D. Lgs. 50/16 come di seguito esplicitato:

- Valore annuale della concessione € 433.200,00
- Valore triennale della concessione € 1.299.600,00
- Eventuale estensione del quinto d'obbligo nel I triennio € 259.920,00
- Eventuale opzione di rinnovo + quinto d'obbligo nel II triennio € 1.559.520,00
- Eventuale proroga tecnica € 216.600,00
- **Valore complessivo della concessione € 3.335.640,00**

atteso che



il servizio in concessione dovrà essere espletato secondo le modalità e le prescrizioni che saranno indicate nel capitolato di gara e che dovranno essere espressamente ed incondizionatamente accettate da parte degli operatori economici, a pena di esclusione dalla procedura;

l'affidamento in oggetto prevede l'occupazione di spazi, si prevede la corresponsione di un canone di concessione annuo, fisso e soggetto a rivalutazione ISTAT, come quantificato e valutato congruo dall'U. C. Risorse Strumentali;

che, pertanto, si rende necessario procedere all'approvazione del provvedimento a contrattare, in conformità a quanto stabilito dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., precisando che l'affidamento sarà effettuato mediante procedura aperta di rilievo comunitario e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo, ai fini dell'aggiudicazione, i seguenti principali parametri con attribuzione dei relativi punteggi:

- Ribasso su listino bar/caffetteria
- Ribasso su listino ristorazione veloce
- Progetto di organizzazione e gestione del servizio
- Qualità dei prodotti ed offerte relative ai menù e pietanze
- Modalità di organizzazione e gestione del personale

che, più precisamente, è prevista l'attribuzione fino a 30 punti per l'offerta economica e fino a 70 punti per l'offerta tecnica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA



Per i motivi espressi in narrativa:

1. di indire una procedura ad evidenza pubblica (CIG 9817406BB6), di tipo aperto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs.50/2016, per l'affidamento in concessione della gestione del servizio "Buvette" all'interno degli spazi della Sede Unica dell'Ente di Viale Giorgio Ribotta n. 41-43, la cui partecipazione è aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, con le modalità e specifiche meglio dettagliate negli atti di gara;

2. di dare atto che si rende necessario procedere all'approvazione del provvedimento a contrattare, in conformità a quanto stabilito dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., precisando che l'affidamento sarà effettuato mediante procedura aperta di rilievo comunitario e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo, tra i parametri per l'aggiudicazione, i seguenti principali parametri con attribuzione dei relativi punteggi:

- Ribasso su listino bar/caffetteria
- Ribasso su listino ristorazione veloce
- Progetto di organizzazione e gestione del servizio
- Qualità dei prodotti ed offerte relative ai menù e pietanze
- Modalità di organizzazione e gestione del personale

dando atto che il rischio ed i costi di gestione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario;

3. di dare atto che il contratto che disciplinerà la suddetta concessione avrà la durata di tre anni, con riserva dell'Amministrazione di avvalersi della facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni, previa valutazione positiva ad esito dei controlli sull'esecuzione del servizio e dell'attualità e congruità del canone stabilito;

4. di dare atto che il valore stimato complessivo della concessione è determinato in conformità a quanto previsto dagli artt. 35 e 167 del d.lgs. 50/2016, tenuto conto anche dell'opzione di rinnovo per ulteriori tre anni, dell'eventuale estensione del quinto d'obbligo di cui all'art. 106 co. 12 del D. Lgs. 50/16 e dell'eventuale proroga tecnica di 180 giorni di cui all'art. 106 co. 11 del D. Lgs. 50/16, come meglio di seguito esplicitato:

- Valore annuale della concessione € 433.200,00
- Valore triennale della concessione € 1.299.600,00
- Eventuale estensione del quinto d'obbligo nel I triennio € 259.920,00
- Eventuale opzione di rinnovo + quinto d'obbligo nel II triennio € 1.559.520,00
- Eventuale proroga tecnica € 216.600,00
- **Valore complessivo della concessione € 3.335.640,00**

atteso che

5. di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto si procederà ad accertare l'entrata derivante dal canone di concessione in uso degli spazi di



proprietà dell'Amministrazione, come descritto in narrativa, a seguito della adozione del provvedimento di individuazione del soggetto assegnatario;

6. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare e liquidare l'importo relativo al pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Entrate

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 179, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.