



**CITTA' DI NETTUNO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

---

Area Tecnica - Assetto del Territorio  
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere  
Ambientale e Strategico

---

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

<b>NUMERO GENERALE 784</b>  <b>Data 19/08/2021</b>	<b>AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E PALESTRA DI VIA OLMATA - DETERMINA A CONTRARRE.</b>
--	---



# CITTA' DI NETTUNO

## Città Metropolitana di Roma Capitale

---

Area Tecnica - Assetto del Territorio  
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere  
Ambientale e Strategico

---

Responsabile del Procedimento: Roberto Leto  
Il Funzionario: Roberto Leto

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E PALESTRA DI VIA OLMATA - DETERMINA A CONTRARRE.**

### IL FUNZIONARIO

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 387 del 14/04/2020 con la quale, ai sensi dell'art. 9 del C.C.N.L. 31.03.2019, è stato attribuito all'Arch. I. Roberto Leto, con decorrenza dal 15.04.2020, l'incarico della Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23.07.2021 con la quale è stato approvato il D.U.P. ed il Bilancio di Previsione per il periodo 2021/2023;

### PREMESSO:

- che questa Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando per la selezione di interventi per la formazione del Piano Regionale Triennale 2018-2020 e dei Piani Annuali di Edilizia Scolastica di cui al Decreto Interministeriale n. 47/2018, di cui alla Deliberazione G.R. n. 201 del 24/04/2018, approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G05938 del 07/05/2018, candidando i seguenti progetti di adeguamento sismico mediante manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia:

Progetto: SCUOLA Secondaria di I° Grado Via Olmata:

Importo complessivo dell'intervento € 5.563.082,50, finanziato come segue:

- ✓ per € 5.154.349,37 a valere sulla quota di finanziamento ministeriale
- ✓ per € 408.733,13 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale (Conto Termico-GSE);

Progetto: PALESTRA della Scuola di Via Olmata:

Importo complessivo dell'intervento € 567.077,50, finanziato come segue:

- ✓ per € 533.378,30 a valere sulla quota di finanziamento ministeriale
- ✓ per € 33.699,20 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale (Conto Termico-GSE);

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 dell'11/06/2018 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica avente ad oggetto: "Lavori di adeguamento sismico, antincendio, riqualificazione, ampliamento ed abbattimento barriere

architettoniche Scuola Secondaria di 1° Grado di Via Olmata, suddiviso nei seguenti due lotti funzionali:

- **edificio scolastico** (codice ARES 0580721264, importo complessivo € 5.563.082,50, di cui €4.049.231,70 per importo totale lavori (comprensivo di € 79.396,70 per Oneri della Sicurezza) ed € 1.513.850,80 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - **palestra scolastica** (codice ARES 0580720761) importo complessivo € 567.077,50, di cui €408.507,96 per importo totale lavori (comprensivo di € 8.009,96 per Oneri della Sicurezza) ed € 158.569,54 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che gli interventi sono stati inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. di questa Amministrazione Comunale 2020-2022, approvato con Deliberazione C.C. n. 41 del 19/11/2020, con i seguenti codici:
- *Scuola Secondaria di 1° Grado di Via Olmata – Intervento di ristrutturazione* (C.U.I.: 02910820584202000010 – importo complessivo € 5.563.082,50
  - *“Palestra della Scuola di Via Olmata – Intervento di ristrutturazione”* C.U.I. 02910820584202000011 – importo complessivo € 567.077,50
- che con nota del 23/12/2019 il Ministero dell'Istruzione, della Ricerca e dell'Università ha dato comunicazione alle Regioni di ulteriori risorse destinate all'edilizia scolastica per i finanziamenti degli interventi inseriti nella Programmazione Triennale 2018-2020;
- che tra i primi interventi finanziabili con le citate ulteriori risorse economiche erano collocati gli interventi proposti da questa Amministrazione, come sopra indicati;
- che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 175 del 10/03/2020 questa Amministrazione Comunale è stata individuata come beneficiaria del finanziamento relativamente ai due interventi sopra richiamati, riuniti in un unico intervento, denominato:

*“Lavori di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di 1° Grado e della Palestra di Via Olmata”*

il cui importo complessivo, dato dalla somma degli importi dei due interventi iniziali, ammonta ad € 6.130.160,00, finanziato come segue:

- ✓ per € 5.687.727,67 a valere sulla quota di finanziamento ministeriale
  - ✓ per € 442.432,33 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale (Conto Termico-GSE);
- che l'intervento è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. di questa Amministrazione Comunale 2021-2023 (C.U.I.: 02910820584202000010), adottato con Deliberazione G.C. n. 4 del 19/01/2021, con la seguente codifica:
- *Lavori di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di 1° Grado e della Palestra Via Olmata* (C.U.I.: 02910820584202000010 – importo complessivo € 6.130.160,00

## CONSIDERATO:

- che a seguito della modifica dell'intervento, da adeguamento sismico mediante *manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia* a adeguamento sismico mediante *demolizione e*

*ricostruzione con la realizzazione di un edificio con standard N-ZEB*, si è ottenuto un aumento della quota di cofinanziamento comunale relativa al Conto Termico - GSE (da € 442.432,33 a €991.448,25, come indicato nel punto 6 della Relazione Illustrativa del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica), che ha permesso un ricalcolo dell'ammontare complessivo dell'opera;

- che per tale motivo, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26/03/2021 è stato approvato il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € **6.679.175,92**, di cui € 4.970.127,46 per importo lavori a base di gara (comprensivo di € 97.453,48 per Oneri della Sicurezza) ed € 1.709.048,46 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'importo complessivo di € 6.679.175,92 del progetto sopra menzionato trova copertura finanziaria come segue:
  - ✓ per € 5.687.727,67 a valere sulla quota di finanziamento ministeriale (Cap. 30053)
  - ✓ per € 991.448,25 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale (Conto Termico-GSE);

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/07/2021, con la quale è stata adottato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023, nel quale è previsto l'intervento in narrativa, contraddistinto con il C.U.I. 02910820584 2020 00010;

**CONSIDERATA** la necessità di redigere il progetto definitivo dell'opera, al fine di procedere al successivo appalto dei lavori, che verrà affidato mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, il cui divieto è stato sospeso fino al 31/12/2021 dall'art. 1, comma 1, lett. b), della Legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della Legge n. 120/2020;

**CONSIDERATO** che L'Amministrazione Comunale ricorrerà, per la procedura di scelta del contraente, alla Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore (ex art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016) della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta Convenzione approvata con Deliberazione di G.C. n. 12 del 28/03/2017 e sottoscritta dal Comune di Nettuno, in virtù della quale è previsto il conferimento alla S.U.A. di tutte le procedure di affidamento di gara, fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. e) della Convenzione);

**CONSIDERATO** che l'importo dei compensi relativi alla prestazione professionale inerente alla redazione del progetto definitivo, ai fini dell'appalto integrato, corredato dello Schema di Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 81/08, come stabilito dall'art. 24, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, è quantificato in € **250.529,19**, oltre C.I. 4% ed IVA 22%, di cui € 226.529,19 per la redazione del progetto definitivo ed € 24.062,79 per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo di tutte le prestazioni professionali inerenti ai servizi di ingegneria ed architettura necessari alla realizzazione dell'intervento in oggetto ammonta ad €474.540,48 oltre C.I. 4% ed IVA 22%, suddiviso come segue:

- redazione del Progetto Definitivo  
(secondo l'art. 24, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010)..... € 250.591,98
  - Direzione dei Lavori ..... € 150.244,98
  - Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione. ....€ 73.703,52
- TOTALE € 474.540,48

**RILEVATO** che sia l'importo dei servizi in affidamento (€ 250.591,98), che l'importo complessivo di tutti i servizi di ingegneria ed architettura relativi all'opera in oggetto (€ 474.540,48) risultano essere superiori alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che, per quanto sopra, l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della legge n. 120/2020, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria”*;

**TENUTO CONTO** che la presente procedura di gara prevede, oltre i servizi in oggetto, anche i seguenti Servizi Opzionali:

- Direzione dei Lavori;
- Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione;

**DATO ATTO** che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Capitolato d'Oneri e l'Elaborato di Sintesi predisposti dal Servizio Lavori Pubblici di questo Comune, che individuano puntualmente gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come stabilito dall'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 735 del 04/08/2021, con cui è stato effettuato l'accertamento di entrata di cui all'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di attestare che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., recante: *“Codice dei contratti”*;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *“Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PROCEDERE** per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura inerenti alla redazione del progetto definitivo, secondo le modalità stabilite dall'art. 24, commi 1, 2 e 3 dle D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., ai fini del successivo appalto integrato, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come da schema allegato, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria”*;
- 3) **DI APPROVARE** il Capitolato d'Oneri e l'Elaborato di Sintesi, redatti dal Servizio Lavori Pubblici di questo Comune, nei quali sono individuati tutti gli elementi essenziali del contratto, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come stabilito dall'art.32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- 4) **DI DARE ATTO** che L'Amministrazione Comunale ricorrerà, per la procedura di scelta del contraente, alla Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore (ex art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016) della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta Convenzione approvata con Deliberazione di G.C. n. 12 del 28/03/2017 e sottoscritta dal Comune di Nettuno, in virtù della è previsto il conferimento alla S.U.A. di tutte le procedure di affidamento di gara, fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. "e" della Convenzione);
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € **317.951,10**, corrispondente all'importo dei compensi relativi ai servizi in affidamento, comprensivi del C.I. 4% e dell'IVA 22%, trova idonea copertura nel Cap. 30053, finanziato con il finanziamento statale, giusto Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 175 del 10/03/2020, il cui accertamento di entrata, ai sensi dell'art.179 del D. Lgs. n. 267/2000 e ssm..m.ii., è stato effettuato con la Determinazione Dirigenziale n. 735 del 04/08/2021;
- 6) **DI ACCERTARE** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 9) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 11) **DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. I. Roberto Leto;
- 12) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile di Procedimento**

Roberto Leto

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Roberto Leto;1;22284115

Roberto Leto;2;22284115

**Il Funzionario**

Roberto Leto



# COMUNE DI NETTUNO

ROMA

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica - Assetto del Territorio nr.220 del 19/08/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 988/0	<b>Data:</b> 24/08/2021	<b>Importo:</b> 317.951,10
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE- RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E PALESTRA DI VIA OLMATA - DETERMINA A CONTRARRE.			
<b>Atto Amministrativo:</b>	DET. AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO NR. 784 DEL 19/08/2021			
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Beneficiario:</b>	2604189 - GARA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	9.078.946,00	
<b>Missione:</b>	10 - Trasporti e diritto alla mobilità	<b>Impegni gia' assunti:</b>	401.683,55	
<b>Programma:</b>	5 - Viabilità e infrastrutture stradali	<b>Impegno nr. 988/0:</b>	317.951,10	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	719.634,65	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	8.359.311,35	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	6.755.640,04	
<b>Capitolo:</b>	30053	<b>Impegni gia' assunti:</b>	34.485,55	
<b>Oggetto:</b>	CONTRIBUTO SVILUPPO INVESTIMENTI (MAN STRADE-SCUOLE- PATRIMONIO COMUNALE)L.145/2019(40185)	<b>Impegno nr. 988/0:</b>	317.951,10	
		<b>Totale impegni:</b>	352.436,65	
		<b>Disponibilità residua:</b>	6.403.203,39	
<b>Progetto:</b>	GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE			
<b>Resp. spesa:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO			
<b>Resp. servizio:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO			

NETTUNO li, 24/08/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 931**

Settore Proponente: **Area Tecnica - Assetto del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e**

Oggetto: **AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ADEGUAMENTO SISMICO  
MEDIANTE DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E PALESTRA  
DI VIA OLMATA - DETERMINA A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore: **220**                      Nr. adozione generale: **784**

Data adozione: **19/08/2021**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 31/08/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Benedetto Sajeve

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Benedetto Sajeve;1;10316910