



DIPARTIMENTO II - MOBILITA' E VIABILITA'

Servizio 1 - Gestione amministrativa - DIR0201

e-mail: s.orlandi@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99904335

Del 30-11-2021

Registro Unico n. 4585
del 24/12/2021

Protocollo n. 0197133 del
24/12/2021

Responsabile dell'istruttoria
F.S.A. Maria Chiara Barbàra

Responsabile del procedimento
F.S.A. Dott. Massimo Martucci

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 21/12/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 23/12/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 24/12/2021

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SMART CIG Z583445053 - AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO GIOVANNI GRASSI - COMPOSIZIONE BONARIA PER ATTO DI COMPRAVENDITA RELATIVA ALLA DITTA CHIANESE MAURO E MARIANGELA PER LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA S.P. FRASCATI - COLONNA - LAVORI DI SISTEMAZIONE E ALLARGAMENTO - IMPORTO EURO 2.520,10

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Stefano Orlandi

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 28/06/2021 recante "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 .

Premesso che con deliberazione n. 488 del 20.04.1962 il Consiglio Provinciale approvava il progetto relativo ai lavori di sistemazione ed ampliamento della strada provinciale Frascati – Colonna;

che con decreto n. 6242 del 31.12.1962 il Ministero dei LL.PP. approvava anche agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto di cui trattasi;

che con ordinanza prefettizia n. 8821/IV del 3.8.1968 veniva approvato il piano particellare, con elenco delle ditte proprietarie dei beni immobili soggetti ad espropriazione siti nei territori, tra gli altri, del Comune di Monteporzio Catone con l'indicazione dei dati catastali, delle superfici da occupare e delle indennità offerte;

che a seguito della delibera consiliare n. 489 del 20.04.1962, in data 04.10.1968 veniva notificata, alle ditte interessate, l'indennità di occupazione del terreno e l'indennità per soprassuoli;

preso atto che la procedura espropriativa di cui trattasi non è giunta a conclusione tramite l'emissione di apposito decreto di esproprio anche a causa della scadenza dei termini di pubblica utilità;

che le aree interessate dai lavori sono state trasformate irreversibilmente in strada provinciale;

che con nota del 17.06.2019, protocollata da questo Servizio al n. 96141 in data 19.06.2019, lo



studio legale Petrillo a nome del suo assistito, il Sig. Chianese, chiedeva la definizione della procedura espropriativa;

che con nota del 26.06.2019 prot. n. 99936/19, il Servizio scrivente chiedeva allo studio legale Petrillo, di fornire la documentazione necessaria ai fini di un'istruttoria completa ed esaustiva per poter definire la procedura con l'acquisizione formale delle aree, anche in virtù della mancanza dei tipi di frazionamento delle particelle interessate;

che a seguito dell'approvazione dei tipi di frazionamento del 19.07.2021 prot. 2021/272260, questo Servizio è stato messo in grado di conoscere l'effettiva consistenza espropriata agli effettivi e reali proprietari degli immobili come meglio sotto descritti;

che con nota del 06.10.2021 prot. 2021/0147077 l'Ufficio Espropri ha comunicato allo Studio Legale Petrillo l'offerta dell'indennità di esproprio per addivenire alla composizione bonaria ed alla conseguente acquisizione delle aree al demanio provinciale relativamente agli immobili siti sulla S.P. Frascati – Colonna, nel Comune di Monteporzio Catone:

Fg. 3 part. 191 ora 689 di mq. 468

Fg. 3 part. 363 ora 688 di mq. 79

Indennità di esproprio = €/mq. 8,00 x 547 = € 4.376,00

A sommare 10% ex art. 42bis, comma 1, DPR 327/2001 = € 437,60

Indennità di occupazione = 2.188,00

Totale Indennità da corrispondere = € 7.001,60

considerato che la parte proprietaria, Sigg.ri Chianese Mauro e Chianese Mariangela hanno dichiarato, con nota prot. n. 2021/0160928 del 29.10.2021, di accettare a saldo e tacitazione di ogni diritto, danno o pretesa la somma complessiva pari ad € 7.001,60, ciascuna per la sua quota spettante, da liquidarsi contestualmente all'atto definitivo di compravendita, da effettuare presso il notaio incaricato da questa Amministrazione;

considerato che occorre procedere all'acquisizione del bene tramite apposito atto notarile da effettuarsi a spese di questa Amministrazione;

considerato che con determinazione dirigenziale n. 3954 del 19/11/2021 è stato stabilito di accettare la dichiarazione di composizione bonaria della ditta Chianese Mauro e Mariangela per l'importo di € 7.001,60, autorizzando la stipula di regolare contratto di compravendita al prezzo pari all'indennità riportata che verrà corrisposto contestualmente al rogito notarile agli effettivi e reali proprietari che avranno dimostrato la proprietà dell'immobile e la libertà dello stesso da pesi e vincoli;

considerato che occorre definire la procedura espropriativa;

considerato che è stata altresì verificata, da parte del responsabile dell'istruttoria e del procedimento amministrativo, l'assenza di Convenzioni attive o in corso di attivazione da parte della CONSIP per la prestazione del servizio in questione, e che non esiste alcun bando inerente al servizio medesimo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

considerato che lo studio notarile Giovanni Grassi, ***** ha trasmesso il proforma n. 448 del 11



novembre 2021 di € 2.520,10 IVA inclusa al 22% relativo alla stipula della ditta Chianese Mauro e Mariangela protocollato da questo Servizio al n. CMRC-2021-0170210 del 15/11/2021 relativo alle spese da sostenersi per l'atto notarile come di seguito indicato:

Composizione bonaria relativa alla ditta Chianese Mauro e Mariangela (fg. 3 part. 689 - 688)

Imposta di registro (15% sul valore complessivo delle indennità con minimo di € 1.000,00)

Imposta di registro € 1.050,00

Imposta ipotecaria € 50,00

Imposta catastale € 50,00

Tassa Archivio € 27,50

Totale anticipazioni non imponibili € 1.177,50

Onorari e Diritti

Assistenza € 822,04

Visure ipocatastali € 200,00

Cassa Nazionale Notariato, € 60,50

Contributo Consiglio N.N. € 11,00

Fondo di Garanzia € 0,55

Tassa consiliare € 4,40

Iscrizione a repertorio € 2,00

Totale competenze imponibili € 1.100,49

Totale Onorari € 1.100,49

IVA al 22% (su € 1.100,49) € 242,11

€ 1.342,60

Totale anticipazioni € 1.177,50

(esenti IVA ai sensi dell'art. 15 DPR 633/72)

Totale fattura € 2.520,10

R.A. 20% (€ 1.100,49) € 220,10



Da versare al netto della ritenuta d'acconto € 2.300,00

visto l'art. 17, comma 1 lett.d) n. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le disposizioni contenute nel Nuovo Codice degli Appalti "non si applicano agli appalti ed alle concessioni di servizi ... concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali ... 3) servizi di certificazione ed autenticazione di documenti che devono essere presentati da notai";

ritenuto altresì di applicare, all'incarico di cui trattasi, il disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. A del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 secondo il quale le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture, se di importo inferiore ad € 40.000,00, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

che, in ottemperanza dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., è acquisita agli atti del Servizio n. 1 dichiarazione resa dei dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

che è stato verificato da parte del Responsabile del procedimento il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii mediante acquisizione di apposita dichiarazione;

Preso atto che la spesa di euro € 2.520,10 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103057/2	CONTRA - Spese contrattuali varie - MP1005
CDR	9210	DIR0201 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 2.520,10	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.16.999 - ALTRE SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla



legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di autorizzare – ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e dell' 1, comma 2, lett a) della L. 11 settembre 2020 n. 120 – l'affidamento diretto dell'attività professionale relativa all'accertamento della effettiva e reale proprietà delle aree oggetto delle procedure espropriative descritte in premessa, al fine della stipula di apposito atto di compravendita per l'acquisizione delle aree espropriate;
2. di affidare tale servizio al Notaio Giovanni Grassi, *****, per la predisposizione e la stipula dell'atto di compravendita tra questa Amministrazione e la Ditta Chianese Mauro e Mariangela;
3. di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città Metropolitana di Roma Capitale;
4. di impegnare l'importo complessivo di € 2.520,10 di cui al progetto di fattura 448 del 11/11/2021 prot. n. CMRC-2021-0170210 del 15/11/2021 sul Capitolo n.103057 Art. 2 (storico CONTRA) Esercizio 2021, tenuto conto che la spesa è così suddivisa:

Composizione bonaria relativa alla ditta Chianese Mauro e Mariangela (fg. 3 part. 689 - 688)

Imposta di registro (15% sul valore complessivo delle indennità con minimo di € 1.000,00)

Imposta di registro € 1.050,00

Imposta ipotecaria € 50,00

Imposta catastale € 50,00

Tassa Archivio € 27,50

Totale anticipazioni non imponibili € 1.177,50



Onorari e Diritti

Assistenza € 822,04

Visure ipocatastali € 200,00

Cassa Nazionale Notariato, € 60,50

Contributo Consiglio N.N. € 11,00

Fondo di Garanzia € 0,55

Tassa consiliare € 4,40

Iscrizione a repertorio € 2,00

Totale competenze imponibili € 1.100,49

Totale Onorari € 1.100,49

IVA al 22% (su € 1.100,49) € 242,11

€ 1.342,60

Totale anticipazioni € 1.177,50

(esenti IVA ai sensi dell'art. 15 DPR 633/72)

Totale fattura € 2.520,10

R.A. 20% (€ 1.100,49) € 220,10

Da versare al netto della ritenuta d'acconto € 2.300,00

5. di dare atto che il debito di cui trattasi ha scadenza nell'Esercizio Finanziario 2021.
6. di dare atto che l'importo di € 2.520,10 sarà liquidato a seguito di trasmissione di regolare fattura elettronica che sarà accettata da parte del Dipartimento II Servizio 1;

Di imputare la spesa di euro € 2.520,10, come di seguito indicato:

Euro 2.520,10 in favore di GRASSI,GIOVANNI C.F ***** - VIA GIOVANNI NICOTERA 24,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
10	5	1	3	103057/2	9210	21015	2021	3761/0



CIG: Z583445053

7. di prendere atto che la spesa complessiva afferente la cessione volontaria pari a € 2.520,10 è da impegnare sul Capitolo n.103057 Art. 2 (storico CONTRA) Esercizio 2021;

8. Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Stefano Orlandi

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate