



Dipartimento II - Viabilità e mobilità
Servizio 1 - Gestione amministrativa - DPT0201
e-mail:s.orlandi@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2815 del
03/08/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Maria Chiara Barbàra

Responsabile del procedimento

Massimo Martucci

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 10 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103057 / 2
CDR DPT0201
Impegno n. 6215/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. S. Martino e la S.P. Nomentana in Comune di Monterotondo - Procedura espropriativa - Composizioni bonarie per atti di compravendita - Affidamento incarico notaio De Facendis Importo spesa € 6.657,94*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Orlandi Stefano



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 22/05/2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28/07/2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere 2 Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 63 del 27 novembre 2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.."

premesse che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 129 del 03.05.1996, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli "Lavori per la realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. S. Martino e la S.P. Nomentana in Comune di Monterotondo";

che con la medesima deliberazione è stato altresì stabilito di provvedere all'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera tramite espropriazioni ai sensi della L. 25.06.1865 n° 2359, della L. 22.10.71 n° 865, del D.P.R. 15.01.1972 n° 8 e della L.R. 29.12.1978 n° 79, sono stati fissati i termini delle procedure espropriative e dei lavori, ed è stato stabilito di acquisire la disponibilità delle aree medesime a mezzo occupazione d'urgenza ai sensi della legislazione vigente;

che con ordinanza del Presidente della Provincia di Roma n° 154 del 21.10.96 è stata disposta l'occupazione d'urgenza, per un tempo massimo di anni cinque dall'immissione in possesso, delle aree necessarie per l'esecuzione dei " lavori per la realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. S. MARTINO e la S.P. NOMETANA in comune di Monterotondo";

che in data 18.12.96 si è proceduto all'occupazione d'urgenza delle aree di cui sopra, mediante la compilazione del verbale di immissione in possesso e del contestuale stato di consistenza delle porzioni di terreno necessario per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

considerato che a procedura espropriativa conclusa, da accertamenti tecnici effettuati da parte del competente Servizio Tecnico Viabilità, alcune aree risultano ancora oggi intestate ai precedenti proprietari, sebbene le stesse facciano parte della viabilità provinciale e sue pertinenze;

considerato che questa Amministrazione, dopo vari accertamenti e sopralluoghi per la verifica delle particelle interessate all'esproprio, è stato messo in grado di quantificare le indennità di esproprio spettanti;

considerato che con nota del Servizio n. 1 del Dipartimento II prot. n. 172756/22 del 09/11/2022 è stato chiesto al Servizio n.2 Viabilità Nord del Dipartimento II l'autorizzazione all'acquisizione, come relitti stradali, di alcune aree attigue alla provinciale;

considerato che con nota prot. 174935/22 del 11/11/2022, il Servizio n. 2 del Dipartimento II ha rilasciato il Nulla Osta all'acquisizione delle particelle Fg. 27 part. 1679 Fg. 27 part. 1683 - part. 220 Fg. 27 part.1685 Fg. 27 part. 1688, da considerarsi relitti stradali;

considerato che con le note di seguito indicate sono state comunicate le indennità di esproprio agli intestatari catastali delle aree di cui trattasi:



prot. n. 176828 del 15/11/2022 Bastiani Franca, 176840 del 15/11/2022 Bastiani Luigi, 176860 del 15/11/2022 Bastiani Matilde, 176876 del 15/11/2022 Bastiani Rita, 176886 del 15/11/2022 Settimi Carla, 176888 del 15/11/2022 Di Leonardo Marilena, 176875 del 15/11/2022 Di Leonardo Giuseppe, 176893 del 15/11/2022 Di Leonardo Osvaldo, 176904 del 15/11/2022 Di Leonardo Vincenzo, 176921 del 15/11/2022 Marcozzi Marina;

considerato che con determinazione dirigenziale n. 3894 del 19.12.2022 è stato stabilito di accettare le dichiarazioni di composizione bonaria delle ditte Bastiani, Settimi e Di Leonardo/Marcozzi per l'importo complessivo di € 21.547,50, autorizzando la stipula di regolare contratto di compravendita al prezzo pari all'indennità riportata che verrà corrisposto contestualmente al rogito notarile agli effettivi e reali proprietari che avranno dimostrato la proprietà dell'immobile e la libertà dello stesso da pesi e vincoli;

considerato che occorre procedere all'acquisizione dei beni tramite apposito atto notarile da effettuarsi a spese di questa Amministrazione;

considerato che è stata altresì verificata, da parte del responsabile dell'istruttoria e del procedimento amministrativo, l'assenza di Convenzioni attive o in corso di attivazione da parte della CONSIP per la prestazione del servizio in questione, e che non esiste alcun bando inerente al servizio medesimo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

considerato che con nota prot. CMRC 2023 - 0161994 del 13.10.2023 lo Studio De Facendis ha trasmesso la visura ipotecaria attestante la effettiva e reale proprietà delle aree oggetto della procedura espropriativa;

considerato che lo studio notarile Francesca De Facendis, sito in Via Gavinana 2 in Roma, ha trasmesso il proforma n. 491 del 23/10/2023, protocollato da questo Servizio al n. CMRC 2023 - 0179128 in data 10/11/2023 relativo alla stipula delle ditte in questione per un importo complessivo di € 6.657,94 (Iva 22% inclusa), tenuto conto che la spesa è così suddivisa:

- Imposta di registro (9% sul valore complessivo delle indennità con minimo di € 1.000,00)

Tassa Archivio Notarile

Imposte ipotecarie e catastali

Totale Non imponibile ex art. 15 DPR 633/72

€ 2.644,50

- Onorari, CNN e visure

€ 3.289,70

IVA al 22% (su € 3.289,70) € 723,74

Totale competenze € 3.289,70 + € 723,74

Totale € 4.013,44

Totale anticipazioni € 2.644,50



Totale fattura € 6.657,94

R.A. 20% (su € 3.289,70) € 657,94

Netto a pagare € 6.000,00

visto l'art. 56 comma 1 lett. h) punto 3 secondo il quale le disposizioni contenute nel nuovo Codice degli Appalti "Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici, concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: servizi di certificazione ed autenticazione di documenti che devono essere presentati da notai"

ritenuto altresì di applicare, all'incarico di cui trattasi, il disposto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lsg.vo n. 36/2023 secondo il quale "le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

che in ottemperanza dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti del Servizio n. 1 del Dip. la dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di cui trattasi dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse;

che è stato verificato da parte del Responsabile del Procedimento il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii mediante acquisizione di apposita dichiarazione;

Preso atto che la spesa di euro 6.657,94 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITÀ
Programma	5	VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103057 /2	CONTRA - Spese contrattuali varie - MP1005
CDR	DPT0201	DPT0201 - GESTIONE AMMINISTRATIVA VIABILITÀ
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	6.657,94	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.16.999 - ALTRE SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

per tutte le ragioni esposte in premessa:

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs.vo n. 36/2023 del 31.03.2023 dell'attività professionale relativa all'accertamento della effettiva e reale proprietà delle aree oggetto della procedura espropriativa descritta in premessa, al fine della stipula di apposito atto di compravendita per l'acquisizione delle aree espropriate;
2. di affidare tale servizio al notaio Francesca De Facendis, con studio in Via Gavinana n. 2 - 00192 Roma, C.F. DFC FNC 82A56 H501C - Partita I.V.A. 13549891003, per la predisposizione e la stipula dell'atto di compravendita tra questa Amministrazione e le ditte Bastiani Franca, Bastiani Luigi, Bastiani Rita e Bastiani Matilde, Settimi Carla, Di Leonardo Osvaldo, Di Leonardo Marilena, Di Leonardo Vincenzo Di Leonardo Giuseppe e Marcozzi Marina proprietari delle aree espropriate;
3. di impegnare l'importo complessivo di € 6.657,94 di cui al progetto di fattura n. 491 del 23/10/2023 protocollato da questo Servizio al n. CMRC 2023 - 0179128 in data 10.11.2023 sul Capitolo 103057 (storico CONTRA) art. 2 Esercizio 2023, tenuto conto che la spesa è così suddivisa:

- Imposta di registro (9% sul valore complessivo delle indennità con minimo di € 1.000,00)

Tassa Archivio Notarile

Imposte ipotecarie e catastali

Totale Non imponibile ex art. 15 DPR 633/72

€ 2.644,50

- Onorari, CNN e visure

€ 3.289,70



Città metropolitana di Roma Capitale

IVA al 22% (su € 3.289,70) € 723,74

Totale competenze € 3.289,70 + € 723,74

Totale € 4.013,44

Totale anticipazioni € 2.644,50

Totale fattura € 6.657,94

R.A. 20% (su € 3.289,70) € 657,94

Netto a pagare € 6.000,00

2. di dare atto che il debito di cui trattasi in ottemperanza verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2023 in ottemperanza ai principi di armonizzazione contabile di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.;

Di imputare la spesa di euro 6.657,94 come di seguito indicato:

Euro 6.657,94 in favore di DE FACENDIS, FRANCESCA C.F DFCFNC82A56H501C VIA GAVINANA N. 2 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	1	3	103057 / 2	DPT0201	23101	2023	6215

Motivo di esclusione CIG: PRESTAZIONI

di dare atto che l'importo di € 6.657,94 sarà liquidato a seguito di trasmissione di regolare fattura elettronica che sarà accettata da parte del Dipartimento II Serv. 1;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:
il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.