



COMUNE DI MANZIANA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 335 del 23/05/2022

imp. 43491

OGGETTO:	CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS 50/2016 - ASSEGNAZIONE GARA ALLA SUA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO SERVIZIO – IMPEGNO SPESE DI GARA - CIG 92268437B6
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Manziana possiede un consistente patrimonio impiantistico relativo alla pubblica illuminazione;
- la Consip S.p.A. il 22/04/2011 ha aggiudicato la gara per l'attivazione di una Convenzione relativa all'affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi (Servizio Luce 2) per le Pubbliche Amministrazioni per il lotto 5 al RTI Citelum S.A. – Exitone S.p.A. – Siram S.p.A.;
- con delibera di Giunta Comunale n° 41 del 14/02/2013 è stata disposta l'adesione a detta convenzione ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e ss.mm.ii. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 per un periodo di nove anni;
- in data 18/04/2013 è stato sottoscritto, sul portale della Consip, il contratto dell'ordine diretto di acquisto (ODA) n° 684249, prot. 7962 del 18/04/2013 prevedendo l'avvio del servizio in data 01/06/2013;
- detto contratto è stato avviato effettivamente in data 01/06/2013 pertanto avrà termine in data 31/05/2022;
- sono pervenute due proposte di finanza di progetto:
 - prot. 4800/2021 (e successive prot. 10303/2021 e prot. 18060/2021) della Citelum
 - prot. 0018922/2021 del 27/10/2021 della Hera Luce
- con delibera di Giunta Comunale n° 41 del 14/03/2022 è stato:
 - dichiarata la fattibilità ed il pubblico interesse della proposta, prot. 4800 del 12/03/2021 riproposta in data 16/06/2021 prot. 10303, presentata dalla società CITELUM ITALIA s.r.l. a socio unico, con Sede in Via Claudio Monteverdi n. 11 - 20131 Milano Codice Fiscale/Partita IVA 12860530158;
 - approvata la suddetta proposta di finanza di progetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 179 e 183 comma 15 del Codice Appalti, relativa all'affidamento, per una durata di 15 anni, in concessione del servizio di “progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione, dell'efficientamento energetico, della gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione degli edifici comunali e l'integrazione di servizi smart-city del Comune di Manziana”;

Dato atto che è stata redatta la relazione, ai sensi dell'ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21, per il MISE, prot. 8897 del 09/05/2022;

Ritenuto di:

- impostare la gara di finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto:

- l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Rilevato che:

- l'importo della concessione di durata di 15 anni è pari a complessivi € 2.715.000,00;
- l'importo annuale del contributo a carico del Comune, posto a base di gara, è pari a € 181.000,00;
- in relazione alla presente procedura di selezione il codice **CIG** è: **92268437B6**
- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali, in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

Ritenuto di dover emettere la determinazione a contrarre;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la delibera di consiglio comunale n. 8 del 10/03/2022 di approvazione del D.U.P. per il triennio 2022-2024;
- la delibera di consiglio comunale n. 9 del 10/03/2022 di approvazione del Bilancio previsionale per il triennio 2022-2024;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 28/04/2021;
- il decreto sindacale di nomina n. 9 del 30/12/2021;

Attesa l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto firmatario del presente provvedimento ai sensi della Legge n.190/2012

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- di indire, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una gara di finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. LGS 50/2016 mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, e valutata sulla base di criteri mediante il metodo aggregativo-compensatore;
- di individuare ed indicare gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE		COMUNE DI MANZIANA largo G. Fara n. 00066 manziana (Rm)
OGGETTO DELL' APPALTO	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione, dell'efficientamento energetico, della gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione degli edifici comunali e l'integrazione di servizi smart-city del Comune di Manziana
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/a	Pubblica illuminazione
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	convenzione sottoscritta in Forma Pubblica Amministrativa
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	rispetto del progetto a base di gara, del capitolato speciale d'appalti e della normativa vigente
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti	FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS 50/2016 - Procedura aperta art. 60 del D.Lgs. 50/2016
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti	offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, e valutata sulla base di criteri mediante il metodo aggregativo-compensatore <i>ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice Appalti il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione</i>

- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, e valutata sulla base di criteri mediante il metodo aggregativo-compensatore;
- di dichiarare che i punti luce inseriti in gara sono in piena disponibilità del Comune di Manziana e che, in particolare, i punti luce Enel Sole sono stati acquistati con determinazione n. 383 del 24/09/2018 e successiva determinazione n. 349 del 25/07/2019;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 49 del d.l. n. 77/2021 convertito L. 108/2021, ai fini del presente affidamento, che il subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e, più in generale, dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro

e della salute e sicurezza dei lavoratori; risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso

- di dare atto che:
 - la tassa gara, contributo dovuto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 e della relativa Deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.830 del 21 dicembre 2021 a favore dell'ANAC, è pari a € 600,00 per la SA ed € 140,00 per l'OE;
 - la procedura di gara è affidata alla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- di prevedere che le somme che dovranno essere rimborsate alla Sua per lo svolgimento della gara ammontano a complessivi € 10.707,50 (di cui presunti € 4.000,00 per rimborso pubblicazioni + € 600,00 per rimborso contributo ANAC + € 6.107,50 per contributo alla Sua di cui all'art. 10 della Convenzione SUA/Comune di Manziana prot. 17933 del 07/11/2019);
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. N° 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Descrizione		Gare appalto										
Missione	01	Programma	02	Titolo	1	Macroaggregato	03	Cap./Art.	1000	PdC Finanziario	2022	
capitolo		01021.03.1000		CIG		92268437B6		CUP		no		
Creditore	SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale											
Causale	Rimborso spese gara pubblica illuminazione											
Modalità finan.	Fondi di bilancio											
Imp./Pren. n.	no	Importo	€ 10.707,50				Frazionabile in 12	no				

- di inviare la presente alla SUA di Roma pec gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it e c.carrino@cittametropolitanaroma.it;
- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto firmatario del presente provvedimento ai sensi della Legge n.190/2012;
- di pubblicare la presente determinazione, non appena perfezionata con il parere contabile, per 15 giorni consecutivi all'albo Pretorio online.

Manziana 16/05/2022

Il Responsabile dell'Area
silvestri marco
Sottoscritto digitalmente