



Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol. - DIP0303

e-mail: l.leli@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99904330

Del 18-12-2020

Registro Unico n. 4261
del 28/12/2020

Protocollo n. 0186458 del
28/12/2020

Responsabile dell'istruttoria
dott.ssa Claudia Rocchi

Responsabile del procedimento
dott. Luigi Maria Leli

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 23/12/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 24/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 28/12/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA EE 18 1042- CIG 8552287BB6-CUP F85B18005640003 LAVORI DI RIFACIMENTO PARZIALE COPERTURA PRESSO MARGHERITA DI SAVOIA VIA CERVETERI- ROMA . AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 2 LETT.B) DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120 TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA CON CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 380.000,00 IVA INCLUSA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO -DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 36 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 104 del 16.09.2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.”.

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 37 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 96 del 7.08.2020 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.”

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 38 del 05/10/2020 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.

Vista la delibera del Consiglio Metropolitan n 39 del 05/10/2020 Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000;

vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;



Vista la Delibera del Consiglio Metropolitanò n. 64 del 06/11/2020: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020.

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitanò n° 68 del 30/11/2020 -Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2020 – Art. 193 T.U.E.L così come modificato dall'art. 54, comma 1, del D.L. 104/2020.

Visto il Decreto Sindaco Metropolitanò n. 21/12 del 2019 con cui è stato approvato il progetto ;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità del presente intervento è stato approvato con decreto del Sindaco 21/12 del 2019;

che il Servizio UD 1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento parziale copertura presso Margherita di Savoia Via Cerveteri 55/57 - Roma trasmesso con nota CMRC-2020-0178218 del 10/12/2020 dal RUP geom. Roberto Peperoni il cui importo ammonta a € 380.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

scheda investimento

dichiarazioni del RUP

verbale di verifica documentazione del progetto esecutivo

verbale di validazione del progetto esecutivo

dichiarazione del progettista

relazione tecnica

quadro economico

computo metrico estimativo



stima analitica del costo della sicurezza

spese del costo del personale

elenco prezzi unitari

CSA

Piano di sicurezza e coordinamento

Cronoprogramma dei lavori

Elaborato grafico

Elaborato fotografico

- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto :

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 95.328,71 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 272.112,09
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.834,60
Lavori in economia	€ 15.000,00
Totale lavori a base d'asta	€ 306.946,69
incentivo progettazione 1,8%	€ 5.525,04



IVA sui lavori 22%	€ 67.528,27
Importo totale	€ 380.000,00

vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 10/12/2020 con la quale si rappresenta quanto segue:

“ L’istituto Margherita di Savoia sito in indirizzo è ospitato in una costruzione risalente agli anni 55/60, di proprietà del Comune di Roma e dato in comodato d’uso a questa Amministrazione ai sensi della Legge Masini 23/96.

La struttura, realizzata con tecnica mista, cemento armato e muratura portante, presenta una pianta architettonica a C con cortile interno e si compone di cinque piani fuori terra e di un seminterrato.

Al piano seminterrato sono ospitati locali tecnici e di sgombro, mentre gli uffici ed i servizi sono dislocati nel piano terra rialzato di cui una parte è occupata da una scuola materna comunale. Le aule e i laboratori si trovano ai piani superiori.

Durante il corso degli anni, a seguito di forti piogge e di eventi meteorologici eccezionali (neve, forte vento, etc...), si sono riscontrate diverse infiltrazioni dal solaio di copertura, in particolare nell’area adiacente la centrale termica e nell’ala sinistra dell’edificio.

Dette infiltrazioni hanno esposto il solaio di copertura all’ossidazione dei ferri di armatura, al danneggiato degli intonaci e delle pitture dei soffitti e delle pareti.

L’Impermeabilizzazione del lastrico di copertura, nonostante la continua manutenzione, risulta ormai lesionata e in alcuni punti distaccata a causa del deterioramento del sottofondo e della presenza di crepe e di distacchi nei verticali, soprattutto nelle zone adiacenti i giunti di dilatazione dell’edificio.

Viste le criticità sopra descritte si rende oggi necessario la redazione del presente progetto consistente nel rifacimento della copertura, in dettaglio:

- Sicurezza
- Noli
- Rimozioni e demolizioni
- Trasporti
- Opere da muratore
- Opere da fabbro
- Impermeabilizzazioni



- Tinteggiature
- Lavori in Economia.”

Visto che il R.U.P geom. Roberto Peperoni dichiara quanto segue:

- che le categorie di cui si compone l'appalto per essere ammessi a partecipare ai sensi dell'art. 47 D.lgs 50/2016 sono le seguenti :

OG1 classifica I fino ad € 258.000,00, per un importo di €306.946,69

- che si propone l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) della L. 120 del 11/09/2020 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs n. 50/ 2016

- che l'immobile in oggetto è nella disponibilità della Città Metropolitana di Roma Capitale ;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che l'immobile non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.lgs n. 42/2004;

-che non è necessaria la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 50/2016 e ssmmii in quanto trattasi di intervento vhe non prevede l'esecuzione di scavi

Vista la dichiarazione del progettista geom. Luca Canali debitamente sottoscritta dal RUP geom. Roberto Peperoni con la quale si dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento

delle barriere architettoniche trattandosi di rifacimento parziale copertura;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai

vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi non altera l'aspetto esteriore dell'edificio,

nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

che per l'importo di € 380.000,00 sarà presa nota sull'apposito capitolo di bilancio 202043 quanto ad € 376.852,78 art. 30 , quanto ad € 3.147,22 art 701 E.F. 2020;

- atteso che il Dirigente del Servizio 3 Dipartimento III - ha espresso parere favorevole in ordine



alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la spesa di euro € 380.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043/701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	1331	DIP0303-GESTIONE E CONTROLLO AMMINISTRATIVO-CONTABILE APPALTI ED.SCOL.
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 3.147,22	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043/30	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	1331	DIP0303-GESTIONE E CONTROLLO AMMINISTRATIVO-CONTABILE APPALTI ED.SCOL.
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--



Importo	€ 376.852,78	--
---------	-----------------	----

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori Lavori di rifacimento parziale copertura presso Margherita Di Savoia Via Cerveteri - Roma – per una spesa complessiva €380.000,00 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il RUP geom. Roberto Peperoni ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 306.946,69 a base d'asta di cui € 95.328,71 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 19.834,60 per oneri della sicurezza l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. A della Legge 120 del 11/09/2020;



3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara - a tenore dell'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

4) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che per l'importo di € 380.000,00 sarà presa nota sull'apposito capitolo di bilancio 202043 quanto ad € 376.852,78 art. 30 , quanto ad € 3.147,22 art 701 E.F. 2020;

5) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

6) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

8) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 24 ANTICIPAZIONE del CSA che dispone:"Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante erogherà all'appaltatore – entro 15 giorni dall'inizio effettivo dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione contrattuale prevista dalle norme vigenti. [...]”;

9) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società di garanzia fidejussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di ineteresse legale vigente.





Di imputare la spesa di euro € 380.000,00, come di seguito indicato:

Euro 2.377,82 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/30	1331	20033	2020	80352

CIG: 8552287BB6

CUP: F85B18005640003

CIA: EE 18 1042

Euro 3.147,22 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/701	1331	20033	2020	80353

CIG: 8552287BB6

CUP: F85B18005640003

CIA: EE 18 1042

Euro 374.474,97 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/30	1331	20033	2020	80354

CIG: 8552287BB6

CUP: F85B18005640003

CIA: EE 18 1042



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate