



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 00

Risorse strumentali - Predisposizione Gestione del piano delle Alienazioni e valorizzazione del patrimonio Immobiliare. Concessioni a scomputo di beni patrimoniali e impianti sportivi. Progetti speciali dipartimentali.

e-mail: risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902968
del 10/07/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile dell'Istruttoria
Ileana Imperia

Responsabile del Procedimento
Dott. Stefano Carta

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 00 Dipartimento 02
quale centro di responsabilita'
in data 12/07/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2720 del 12/07/2019

Oggetto: Valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto Scolastico "Virgilio", in Roma, Via Giulia 38, tramite concessione di valorizzazione per la ristrutturazione delle palestre interne, spogliatoi e locali di servizio a queste annessi, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario - Annullamento procedura ad evidenza pubblica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Dott. CARTA Stefano

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Ileana Imperia e dal responsabile del procedimento Dott. Stefano Carta;

Premesso:

che è pervenuta alla Direzione del Dipartimento II "Risorse Strumentali", competente per le attività di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma Capitale, una richiesta, da parte di un'Associazione Sportiva, volta alla valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto Scolastico "Virgilio" in Roma, Via Giulia 38, tramite ristrutturazione delle palestre interne, spogliatoi e locali di servizio a queste annessi, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, mediante partenariato pubblico privato;

che il Consiglio di Istituto, con deliberazione n. 157 del 28 ottobre 2016, ha espresso parere favorevole sul progetto in questione;

che nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 20.06.2018 ed allegato al Bilancio di previsione 2018 approvato con DCM n. 28 del 10.07.2018, è stato inserito l'immobile scolastico di cui trattasi, sussistendo i presupposti per l'avvio delle procedure di valorizzazione ad esso relative, mediante operazioni di partenariato pubblico-privato;

che sono stati acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi dai competenti Uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale in merito alla realizzazione del progetto di cui trattasi;

che sono state espletate, da parte della Direzione del Dipartimento II, tutte le verifiche di fattibilità tecnico-amministrativa;

che sono state espletate, da parte della Direzione del Dipartimento II, tutte le attività istruttorie, la cui documentazione è agli atti dello scrivente Ufficio, da cui emerge la convenienza e l'opportunità, per la Città Metropolitana di Roma Capitale, di affidare la realizzazione delle opere di cui trattasi ad un soggetto privato, mediante partenariato pubblico-privato, previa indicazione di specifica procedura di gara;

che con Decreto n.61 del 26.09.2017 il Sindaco Metropolitano ha autorizzato l'adozione di tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'intervento di valorizzazione di cui all'oggetto, previo espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica per la selezione del concessionario a cui affidare la valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto Scolastico "Virgilio" in Roma, Via Giulia n. 38, mediante la ristrutturazione e la successiva gestione delle palestre interne, gli spogliatoi ed i locali di servizio a queste annessi, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario;

che con il medesimo decreto si è dato atto che l'importo della spesa occorrente per la realizzazione del progetto di valorizzazione di cui trattasi sarà a totale carico dell'Associazione Sportiva che risulterà aggiudicataria della concessione, a seguito della procedura ad evidenza pubblica, e che quindi tale progetto sarà realizzato senza alcun onere per il Bilancio dell'Ente, mediante concessione di valorizzazione;

che, a seguito di specifico sopralluogo, l'Ufficio Tecnico del Servizio 1 del Dipartimento II ha verificato, come risulta da relazione agli atti, quali sono gli interventi tecnici, costituenti i livelli

minimi dell'intervento da eseguire sulla struttura sportiva citata;

visto il nuovo "Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza metropolitana", approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 in data 15 giugno 2016, si è proceduto quindi, con Determinazione Dirigenziale RU n. 4215 del 09/10/2018 all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse volte alla valorizzazione del compendio immobiliare di cui trattasi;

Considerato che nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, sono sopravvenute problematiche che potrebbero variare i livelli minimi degli interventi tecnici messi a bando;

che al fine quindi, di meglio valutare le modalità e la qualità degli interventi tecnici da adottare, tesi a garantire la funzionalità degli impianti a pieno regime ed anche la sostenibilità dell'investimento da parte dei soggetti interessati, si ritiene di dover procedere all'annullamento della procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione Dirigenziale RU n. 4215 del 09/10/2018;

che, individuata la soluzione più adatta che soddisfi l'interesse pubblico alla valorizzazione delle strutture sportive esistenti di proprietà e dell'offerta formativa sportiva, si procederà con Determinazione Dirigenziale all'indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica;

dato atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di affidamento della concessione;

preso atto

che che il Direttore del Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16 comma 4 del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

che si attesta l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente procedente;

che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

considerato

che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

di annullare la procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto Scolastico "Virgilio" in Roma, Via Giulia 38, tramite ristrutturazione delle palestre interne, spogliatoi e locali di servizio a queste annessi, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, indetta con Determinazione Dirigenziale RU n. 4215 del 09/10/2018;

di dare atto che si provvederà, con successiva Determinazione Dirigenziale, all'indizione di una nuova procedura di evidenza pubblica;

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Dott. CARTA Stefano