



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99902690  
del 24/06/2019**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
Sig.ra Ylenia Canali

Responsabile del Procedimento  
Sig. Stefano Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03  
quale centro di responsabilita'  
in data 26/06/2019
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 2501 del 27/06/2019**

**Oggetto: CUP:F15B18006020003 CIA: EE 18 1013 CIG: 7947711299 - Istituto  
PETROCCHI, Via A. De Gasperi, 8 - Palombara Sabina - Completamento adeguamento  
funzionale Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 c. 2) lett. c. ) del D.  
lgs 50/2016 e ss. mm. ii. . - Determinazione a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Sig.ra Ylenia Canali e dal responsabile del procedimento Sig. Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanamente Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanamente n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitanamente n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento "CIA: EE 18 1013 - Istituto Petrocchi, Via A. de Gasperi, 8 - Completamento adeguamento funzionale" risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 19/12 del 12.03.2019;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitanamente, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell' opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione", ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di

finanziamento individuata per l'intervento in oggetto”;

che il Servizio UD1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 14.06.2016 trasmesso con nota CMRC - 2019 -0096002 del 19.06.2019 dal RUP Geom. Roberto Peperoni il cui importo ammonta a € 290.000.00 costituito dai seguenti elaborati:

- scheda di validazione di investimento,
- dichiarazioni RUP (proposta sistema di affidamento, programma dei pagamenti, titolo di proprietà, art. 26-bis comma 1 legge n. 98/2013, attestazione vincoli D.Lgs. n. 42/2004, interesse archeologico),
- verbale di verifica documentazione del progetto esecutivo,
- verbale di validazione del progetto esecutivo,
- dichiarazione progettista,
- relazione tecnica,
- quadro economico,
- computo metrico estimativo,
- stima analitica del costo della sicurezza,
- spese del costo del personale,
- elenco prezzi unitari,
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto,
- piano di sicurezza e di coordinamento,
- cronoprogramma dei lavori,
- elaborato grafico,
- elaborato fotografico,

e dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso( di cui 78.733,58 per spese relative al costo del personale)	€ 216.248,77
Importo lavori non soggetto a ribasso € 17.622,20 di cui:	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.622,20
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 233.870,97</b>

Somme a disposizione	
Incentivo progettazione 2%	€ 4.677,42
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 0,00
IVA sui lavori 22%	€ 51.451,61
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 56.129,03</b>
<b>totale finanziamento</b>	<b>€ 290.000,00</b>

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 19.06.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

L'istituto Petrocchi costruito a metà degli anni 80 ha una struttura realizzata con tecnica mista, cemento armato/tamponatura e muratura portante, presenta una pianta architettonica di forma quadrata con spazi a verde e cortile pedonale interno.

L'edificio, situato su un lotto di terreno collinare, si compone di due piani fuori terra e di un seminterrato.

Al piano seminterrato, occupato per la maggior parte da aule didattiche, risulta esserci collocata l'abitazione dell'ex custode da anni ormai in disuso e uno spazio di piano piloti completamente libero.

L'Istituto Scolastico Petrocchi risulta essere l'unica Scuola Secondaria di II° grado presente nel Comune di Palombara Sabina e nel tempo si è constatato che l'indirizzo di studi proposto soddisfa un bacino d'utenza molto esteso.

L'Istituto raccoglie un numero considerevole di iscritti provenienti dai comuni di Palombara Sabina, Guidonia M. Celio, Monterotondo, Tivoli e altri comuni limitrofi.

In funzione di quanto sopra esposto, e tenendo in considerazione le numerose richieste di spazi, per la didattica, ricevute dalla Scuola dovute alla carenza di aule e vista inoltre la Delibera del Consiglio Comunale di Palombara Sabina n.46 del 05/11/2013 avente per oggetto "Programmazione Edilizia Scolastica" con la quale tutti i componenti del Consiglio hanno approvato la mozione per la richiesta al Sindaco e alla Giunta di manifestare la disponibilità a recepire tutte le proposte volte al miglioramento e all'ampliamento dell'Istituto Petrocchi, provenienti dalla Città Metropolitana di Roma Capitale già Amministrazione Provinciale di Roma, questa U.O. ha predisposto un progetto per l'ottimizzazione degli spazi ad oggi inutilizzati.

Il presente progetto propone la riconversione dell'ex abitazione del custode e del piano piloti in n. 5 aule.

Vista la Normativa Vigente, in particolare l'art. 14 del D.P.R. 380/2001, che consente deroga agli strumenti urbanistici generali, previa delibera del Consiglio Comunale;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale di Palombara Sabina n.46 del 05/11/2013 - già in precedenza citata;

Visto il parere favorevole espresso dagli uffici competenti del Comune di Palombara Sabina in data 10.06.2019 e considerate le esigenze scolastiche per quanto sopra descritto, si rende oggi necessaria la redazione del presente progetto consistente nelle seguenti lavorazioni:

- Demolizioni e rimozioni;
- Trasporti;
- Opere edili;
- Infissi;
- Opere Impiantistiche;
- Sicurezza
- Opere in economia;
- Compensi;

che il R.U.P Geom. Roberto Peperoni dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica 1° fino ad € 258.000,00, per un importo di €.233.870,97;

- che per i lavori in oggetto sono state rispettate le disposizioni di legge di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici di cui al D.Lgs. n. 22 gennaio 2004, n. 42, nonché le disposizioni relative al superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

- tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi edile (ristrutturazione edile), ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto, ai sensi delle Linee Guida n. 3 dell'A.N.A.C. , propone il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante prezzi unitari, al fine di ridurre i tempi di aggiudicazione e, conseguentemente quelli di esecuzione. Dichiara altresì che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di sicurezza, in ottemperanza al D.Lgs. n. 81/2008;

- che l'immobile, oggetto dell'intervento, è nella disponibilità di questa Città Metropolitana;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di interventi da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra di più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto supera eventuali condizioni di tutela vista la rispondenza al D.P.R. 380/2001, in particolare all'art. 14 che consente deroga agli strumenti urbanistici generali;

- che non è necessaria la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di intervento che non prevede l'esecuzione di scavi;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Geom. Roberto Peperoni nella quale si attesta quanto segue:

- l'intervento ricade su un bene esistente,

- è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sull'opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. 380/2001 lettere b),c), d);
- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità, produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;
- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione del 14.06.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Luca Canali dichiara:

- che è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche trattandosi di lavori di completamento adeguamento funzionale;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto supera eventuali condizioni di tutela vista la rispondenza al D.P.R. 380/2001, in particolare all'art. 14 che consente deroga agli strumenti urbanistici generali;
- che l'intervento in epigrafe tende al miglioramento e al recupero funzionale del piano seminterrato dello stabile e non altera la sagoma esistente dell'edificio,
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti.

atteso che il Dirigente del Dipartimento III servizio 3 - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

## DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento adeguamento funzionale presso l'Istituto Petrocchi, Via A. de Gasperi, 8 - Palombara Sabina - CIA EE 18 1013 - CUP: F15B18006020003 - CIG: 7947711299, redatto in data 14.06.2019 dal Serv. UD1 Progettazione,

Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Est del Dip.to III per una spesa complessiva €. 290.000,00 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il R.U.P. Geom. Roberto Peperoni ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 233.870,97 a base d'asta di cui € 78.733,58 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 12.622,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. con il criterio del minor prezzo;

3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa, con apposita determinazione dirigenziale, dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;

5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**