



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99902630  
del 20/06/2019**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del Procedimento  
sig. Stefano Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03  
quale centro di responsabilita'  
in data 25/06/2019
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 2487 del 27/06/2019**

**Oggetto: CIA: EE 18 1018 CIG: 79409631F9 CUP: F85B18005330003 Lavori ai sensi del D. M. 26/08/92 (CPI) per il rinnovo della SCIA scaduta ed inserimento nella stessa nuovo impianto Fotovoltaico presso l' I. T. C. "Lucio Lombardo Radice" via San Basile, 33 - Roma- Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett. c. del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Determinazione a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa Patrizia Leccese e dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

- Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

-Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento EE 18 1018 "Lavori ai sensi del D.M. 26/08/92 (CPI) per il rinnovo della SCIA scaduta e inserimento nella stessa nuovo Impianto Fotovoltaico" presso l' I.T.C. "Lucio Lombardo Radice" succursale via S. Basile, 33 - Roma, risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 19-12 del 11.03.2019;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto";

che il Servizio UD1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 10.06.2016 trasmesso con nota CMRC - 2019 -0096194 del 19.06.2019 RUP Geom. Paolo Cecconi il cui importo ammonta a € 325.000.00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del Rup;
- Scheda di investimento;
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- CSA;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Spese del costo del personale;
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco analisi nuovi prezzi;
- Piano di manutenzione;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso( di cui 58.447,17 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 245.279,69
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.720,31
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 12.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 260.000,00</b>

Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 5.200,00
Imprevisti	€ 2.600,00
IVA sui lavori 22%	€ 57.200,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 65.000,00</b>
<b>Importo totale</b>	<b>€ 325.000,00</b>

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 19.06.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'edificio in questione sito nel comune di Roma in Via S. Basile, 33 - Mun. VII, località Morena, è di proprietà del Comune di Roma, in uso gratuito a questa Amm.ne, così come previsto dalla Legge 23/96 (Masini), che stabilisce la competenza delle città metropolitane sugli edifici scolastici d'istruzione superiore, per la manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

L'edificio, realizzato intorno agli anni ottanta, si articola su un unico livello a piano terreno, è costituito da due plessi collegati tra loro mediante un passaggio coperto realizzato in plexiglass; originariamente questa struttura era stata così concepita per ospitare una scuola materna ed una elementare, attualmente è sede della succ.le dell'Istituto Tecnico Commerciale "Lombardo Radice".

La struttura dell'edificio è stata realizzata con struttura intelaiata in c.a. con tamponatura esterna in laterizio; i lavori che si prefissano con questo progetto sono finalizzati al rinnovo del certificato di prevenzione incendi (CPI) e lavori di manutenzione straordinaria necessari all'adeguamento delle normative vigenti.

Detto edificio scolastico necessita di lavori di manutenzione straordinaria, soprattutto nei confronti dell'impiantistica, ai fini del rilascio del rinnovo della SCIA del Certificato Prevenzione Incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma.

Col presente progetto, oltre ai lavori necessari di prevenzione incendi, si provvederà alla esecuzione dei seguenti lavori:

- Integrazione dell'impianto antincendio con un adeguato impianto di rivelazione di fumi ed una opportuna cartellonistica per la segnalazione delle vie d'esodo e per i mezzi di estinzione;
- Fornitura e posa in opera di sistema integrato modulare per sistemi audio di evacuazione in caso di emergenza, rispondente alla normativa EN 60849;
- fornitura e posa in opera di nuove porte nelle uscite di emergenza con caratteristiche di resistenza al fuoco non inferiore R/R.E.I. 60;
- ristrutturazione di alcuni box dei servizi igienici che riversano in condizioni di estrema faticenza e sistemazione della gran parte che risultano non funzionanti;
- sostituzione di alcuni infissi esterni che hanno la superficie vetrata non a norma, con superfici vetrate antisfondamento a norma di legge;
- sostituzione infissi interni dei locali servizi igienici e delle aule;
- un piccolo tratto della recinzione posteriore dell'Istituto realizzata in rete plastificata, sarà realizzata con struttura in ferro per garantire la sicurezza all'interno dell'Istituto;
- completamento dell'illuminazione esterna con fari Led chip COB LED Epistar Ultraluminosi della serie Premium, elevata vita media 50.000 ore potenza 100 W;
- sostituzione di tutti i corpi illuminanti dei circuiti luce ordinaria con apparecchi a tecnologia

LED con alimentatore elettronico ad elevato risparmio energetico, completa di fotosensore intelligente opticom.;

- sostituzione plafoniere di emergenza in esecuzione SA ed SE gestite da centrale BUS;
- fornitura e posa in opera di rifasatore da 25 kVAr con inserzione automatica a gradini 5 x 5 kVAr;
- fornitura e posa in opera di scaricatore di sovratensione classe I, Tecnologia a spinterometri e varistori, presso il punto di fornitura ENEL
- ciclo completo di tinteggiatura;
- adeguamento dell'impianto fotovoltaico alle norme vigenti;
- sistemazione campo polivalente esterno;
- noli e ponteggi per la realizzazione delle opere
- carico e trasporto dei materiali di risulta e loro allontanamento alle discariche autorizzate.

Per la realizzazione delle lavorazioni sono previste le seguenti fasi di lavorative:

- Demolizione e trasporti materiale di risulta e loro allontanamento alle discariche autorizzate;
- Manutenzione straordinaria Impianto antincendio;
- Manutenzione straordinaria Impianto fotovoltaico;
- Manutenzione straordinaria servizi igienici;
- Realizzazione di impianto illuminazione di emergenza e sostituzione plafoniere;
- Fornitura e posa in opera di serramenti interni/esterni;
- Opere da muratore e da pittore;
- Sistemazione opere esterne;
- Noli per la realizzazione dei lavori";

che il R.U.P Geom. Paolo Cecconi dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica I fino ad € 258.000,00, per un importo di € 156.957,99 ed OG11 classifica I fino a € 258.000,00 per un importo di € 103.042,01; che per l'aggiudicazione si propone espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. con il criterio del minor prezzo;

- che il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa di legge in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà del Comune di Roma, in uso gratuito a questa amministrazione, così come previsto dalla legge 23/96 (legge Masini) che stabilisce la competenza delle Province sugli edifici scolastici d'istruzione superiore per la manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti renderebbe l'opera contrastante ai principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che l'immobile interessato dai lavori non è oggetto di tutela sotto il profilo

artistico, archeologico e paesaggistico di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Geom. Paolo Cecconi nella quale si attesta:

- che l'intervento in oggetto ricade su un bene esistente;
- che è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sulla opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001 lettera b), c) e D); ;
- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttiva o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;
- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione del 10.06.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Massimiliano Pioli dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto non è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli paesaggistici, architettonici, archeologici ed artistici del D.Lgs. 42/2004;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 del D.lgs. 42/2004);
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti.

atteso che il Dirigente del Dipartimento III servizio 3 - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori ai sensi del D.M. 26/08/92 (CPI) per il rinnovo della SCIA scaduta e inserimento nella stessa nuovo impianto Fotovoltaico presso l' I.T.C. "Lombardo Radice" via San Basile,33 - Roma redatto in data 10.06.2019 dal Serv. UD1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Est del Dip.to III per una spesa complessiva €. 325.000,00 , CIA EE 18 1018 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il R.U.P. Geom. Paolo Cecconi ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 260.000,00 a base d'asta di cui € 58.447,17 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 2.720,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. con il criterio del minor prezzo;

3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa, con apposita determinazione dirigenziale, dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;

5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**