



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99902662  
del 21/06/2019**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa claudia Rocchi

Responsabile del Procedimento  
sig. Stefano Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03  
quale centro di responsabilita'  
in data 25/06/2019
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 2482 del 27/06/2019**

**Oggetto: CUP:F95B18006400003 CIG: 794775246E- CIA EE 18 1015- Guidonia -ex Minniti  
Via Zambecari 1 -Lavori di rifacimento impermeabilizzazione e miglioramento della  
fruibilita' - Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett. c. del D.  
lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Determinazione a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa claudia Rocchi e dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

Visto l'art. 163, commi 1 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento Guidonia ex Minniti Via Zambecari, 1 "Lavori di rifacimento impermeabilizzazione e miglioramento della fruibilità " risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con D.S.M. 19/12 DEL 11.03.2019;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento

da mutuo ad avanzo di amministrazione ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto”;

che il Servizio U.D.1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 14/06/2019 trasmesso con nota CMRC-2019-0096058 del 19/06/2019 dal RUP Geom. Roberto Peperoni il cui importo ammonta a € 380.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del Rup;
- Scheda di investimento
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo
- CSA;
- Stima analitica del costo della sicurezza
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Spese del costo del personale
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari
- Elaborato fotografico
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso( di cui € 97.083,58 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 261.451,61
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 306.451,61</b>
Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 6.129,03
IVA sui lavori 22%	€ 67.419,36
<b>Importo totale</b>	<b>€ 380.000,00</b>

Vista la relazione del Rup , parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 19/06/2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'Edificio Scolastico in oggetto, sito in Via Zambecari, risalente agli anni 30/40, di proprietà del Comune di Guidonia e dato in comodato d'uso a questa Amministrazione ai sensi della Legge Masini 23/96, ospita al Piano terra la Succ.le della Scuola Olivieri di Tivoli e al piano primo la Succ.le dell'Istituto Majorana di Guidonia.

La struttura realizzata con tecnica mista, cemento armato e muratura portante, presenta una pianta architettonica "rettangolare" e si compone di due piani fuori terra e di un seminterrato.

L'accesso all'area avviene da due ingressi, quello posto su Via Zambecari per i soli pedoni e quello in Via Campo Sportivo per il passaggio carrabile e pedonale.

La copertura dell'edificio, a terrazzo, negli ultimi anni è stata oggetto di interventi di manutenzione ordinaria necessari causa infiltrazioni e distacchi di tratti di guaina.

Inoltre a seguito degli ultimi eventi metereologici eccezionali, e in particolar modo dopo le forti raffiche di vento del mese di Ottobre, che hanno colpito il comune di Guidonia, si è riscontrato un notevole aggravarsi della situazione già critica delle guaine di copertura dell'edificio in quanto ci sono stati ulteriori distacchi di fogli di guaina saldati longitudinalmente tra di loro lungo il lato corto delle coperture.

Quanto sopra descritto ha generato una notevole situazione di pericolo, le forti raffiche di vento sopra citate, hanno sollevato e divelto i fogli di guaina spingendoli fuori dalla sagoma dell'edificio e facendoli gravare così, in sporgenza, lungo le facciate dello stabile.

Con la ditta di ordinaria manutenzione, questa U.O., ha provveduto alla messa in sicurezza dell'area, alla rimozione delle guaine divelte e alla parziale sigillatura dei verticali.

Viste le criticità sopra descritte, si rende oggi necessaria la redazione del presente progetto consistente nel rifacimento delle impermeabilizzazioni, in dettaglio:

- Sicurezza;
- Noli;
- Demolizioni e rimozioni;
- Trasporti;
- Opere edili - impermeabilizzazioni;
- Opere da fabbro;
- Tinteggiature
- Opere in Economia;"

che il R.U.P geom. Roberto Peperoni dichiara:

- che l'immobile oggetto dell'intervento è nella disponibilità della Città Metropolitana di Roma Capitale ;

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del

D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica II fino ad € 516.000,00 , per un importo di €.306.451,61;

- che per l'aggiudicazione si propone il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, come stabilito dall'Art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico;
- che per i lavori in oggetto non è necessaria la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di intervento che non prevede l'esecuzione di scavi;
- che l'immobile interessato dai lavori non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico secondo la normativa dettata dal D.lgs 42/2004;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Geom. Roberto Peperoni nella quale si attesta che

- si tratta di un intervento sostanziale sull'edificio in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001 lettere b), c), d);
- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità, produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;
- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

vista la dichiarazione del 14/06/2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Luca Canali dichiara:

- che è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche trattandosi di lavori di rifacimento impermeabilizzazione e miglioramento della fruibilità;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè tantomeno comporta aumenti di volumetria (art. 149 lettera a) D.lgs 42/2004;

che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

- atteso che il Dirigente del Servizio 3 Dipartimento III - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.

147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

## DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento impermeabilizzazione e miglioramento della fruibilità presso Guidonia Ex Minniti Via Zambeccari, 1 redatto in data 14/06/2019 dal Serv. U.D. 1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona Est del Dip.to III per una spesa complessiva €. 380.000,00 , CIA EE 18 1015 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il R.U.P., geom. Roberto Peperoni ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 306.451,61 a base d'asta di cui € 97.083,58 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso, € 30.000,00 per la sicurezza non soggetta a ribasso, ed € 15.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso , l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, con il criterio stabilito dall'Art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo ;

3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1)acquisito agli atti

4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa , con apposita determinazione dirigenziale , dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;

5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**