



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99902665  
del 21/06/2019**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del Procedimento  
sig. Stefano Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03  
quale centro di responsabilita'  
in data 25/06/2019
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 2483 del 27/06/2019**

**Oggetto: CIA: EN 18 1026 CIG: 7942287691 CUP: F85B18005450003 Lavori di rifacimento delle coperture della palestra e del corpo fabbrica centrale presso l' I. I. S. "Domizia Lucilla" succursale Via Cesare Lombroso, 118 - Roma - Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett. c. del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Determinazione a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa Patrizia Leccese e dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

- Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

-Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento EN 18 1026 "Lavori di rifacimento delle coperture della palestra e del corpo fabbrica centrale" presso l'I.I.S. "Domizia Lucilla" succursale via Cesare Lombroso, 118- Roma, risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 19-12 del 11.03.2019;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto";

che il Servizio 2 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data

18.06.2019 trasmesso con nota CMRC - 2019 -0096639 del 19.06.2019 RUP Geom. Massimo Verdini il cui importo ammonta a € 300.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del Rup;
- Scheda di investimento;
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- CSA;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Spese del costo del personale;
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso( di cui 71.700,00 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 116.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 115.000,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 241.000,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 4.820,00
Imprevisti	€ 1.160,00

IVA sui lavori 22%	€ 53.020,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 59.000,00</b>
<b>Importo totale</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 19.06.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'Istituto di Istruzione Superiore " Domizia Lucilla", è ubicato nel Municipio XIII.

Il complesso scolastico è stato realizzato negli anni 70, situato in un'ampia zona a verde attigua all'ex S.Maria della Pietà ex XVII° Municipio ed è divenuto istituto alberghiero nel 2000/01.

Per quanto riguarda la metodologia costruttiva:

La scuola si articola in tre corpi di fabbrica, costruiti tra gli anni 70-80 realizzati con struttura portante in acciaio, tamponatura in pannelli prefabbricati, tetto in lamiera e controsoffitti in pannelli prefabbricati.

**Il fabbricato principale** a forma di S . dove sono ubicate la totalità delle aule di didattica normale e la .zona uffici.

**Il fabbricato palestra** con spogliatoi, servizi igienici e bar.

**Il fabbricato laboratori didattici** con cucine, sala ricevimento, aula magna , pasticceria, celle frigo.

Nel tempo, presso l'immobile sono stati realizzati diversi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche e di adeguamento alla sicurezza, tali da permettere l'ottenimento dei CPI (nel 2017).

In relazione alla tipologia della copertura della palestra e dell'edificio principale ed allo stato di deterioramento del manto di copertura della stessa, che determina diffuse e persistenti infiltrazioni d'acqua all'interno dei locali con conseguente interferenza con il normale svolgimento delle attività didattiche, verificata l'impossibilità di ovviare agli inconvenienti con interventi di ordinaria manutenzione, si è ritenuto opportuno ed improcrastinabile provvedere a risolvere il problema mediante un intervento radicale di manutenzione straordinaria. Realizzato mediante la sostituzione della vecchia copertura con una nuova che sarà realizzata con lastre piane del tipo alla romana dello spessore da 6 a 7 mm di cemento armato con rete fibrillata.

Verranno inoltre sostituite le grondaie perimetrali delle coperture, poiché le vecchie perdono diventando ulteriore fonte di infiltrazioni.

La gravità dei succitati fenomeni impone, al fine di salvaguardare l'incolumità dell'Utenza ovvero la continuità didattica, l'attuazione di una serie di interventi indispensabili e strettamente necessari a questo scopo.

Sulla base delle risultanze delle verifiche condotte presso l'immobile , i tecnici del Servizio hanno redatto il presente progetto esecutivo prevedendo le seguenti opere:

1. Installazione dei ponteggi e tutte le opere provvisionali per poter svolgere in sicurezza le lavorazioni ad un'altezza di circa 20 metri;
2. Demolizione delle vecchie coperture e trasporti ;
3. Rifacimento delle gronde, pluviali e manto di copertura;
4. Opere Murarie in Economia;
5. Rifacimento parziale di infissi";

che il R.U.P. Geom. Massimo Verdini dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica I fino ad € 258.000,00, per un importo di € 241.000,00; che per l'aggiudicazione si propone espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. con il criterio del minor prezzo;

- che il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa di legge in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà di questa Amministrazione;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti renderebbe l'opera contrastante ai principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che l'immobile interessato dai lavori non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Geom. Massimo Verdini nella quale si attesta:

- che l'intervento in oggetto ricade su un bene esistente;

- che è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sulla opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001 lettera b), c) e D); ;

- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttiva o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;

- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione del 18.06.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Massimo Verdini dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli paesaggistici, architettonici, archeologici ed artistici del D.Lgs. 42/2004;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 del D.lgs. 42/2004);

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti.

atteso che il Dirigente del Dipartimento III servizio 3 - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

#### DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento delle coperture della palestra e del corpo fabbrica centrale presso l' I.I.S. "Domizia Lucilla" succursale via Cesare Lombroso, 118 - Roma redatto in data 18.06.2019 dal Servizio 2 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Nord del Dip.to III per una spesa complessiva €. 300.000,00 , CIA EN 18 1026 distinta come in premessa;
- 2) di dare atto che il R.U.P. Geom. Massimo Verdini ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 241.000,00 a base d'asta di cui € 71.700,00 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 115.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. con il criterio del minor prezzo;
- 3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;
- 4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa, con apposita determinazione dirigenziale, dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;

5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**