



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 00

Risorse strumentali

e-mail: risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99905723
del 30/11/2017**

RIFERIMENTI CONTABILI

Anno bilancio 2017
Mis: 01 - Pr: 05 - Tit: 1 - Mac: 03
Scheda Bilancio SERPAT
Articolo 0000
CDR DIP0200
CDC DIP0200
D. Lgs 267/2000: 1.01.05.03

Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Sara Casilli

Responsabile del Procedimento

Dott. Stefano Carta

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 00 Dipartimento 02
quale centro di responsabilita'
in data 12/12/2017

- Il Dirigente Responsabile
controllo della spesa

- Il Ragioniere Generale
attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 5521 del 12/12/2017

**Oggetto: CIG : Z1420E9DF6, Ripetizione servizi analoghi, ex art. 63 D. Lgs. 50/2017-
Contratto rep. 11425 del 03. 11. 2016.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Dott. Stefano CARTA

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott.ssa Sara Casilli e dal responsabile del procedimento Dott. Stefano Carta;

che con DD n.RU 5739 del 01.12.2015 è stato disposto l'esperimento di una procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di valutazione di immobili e/o compendi immobiliari di proprietà o di interesse dell'Ente, per un importo complessivo posto a base d'asta pari ad € 30.000,00 oltre iva spendibile fino a concorrenza, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che all'esito della procedura di gara, con DD n.RU 1683 del 11.04.2016 il Servizio Gare e Contratti ha disposto l'aggiudicazione in via definitiva alla società COLLIERS Internationale Srl, che svolge la propria attività sotto la vigilanza degli organi di controllo all'uopo preposti (Banca d'Italia, Consob);

che, nelle more dei controlli ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006, con DD n.RU 2261 del 31.05.2016, è stata disposta la consegna anticipata del contratto sotto riserva di legge, possibilità prevista dal Bando di gara;

che il contratto rep. n. 11425 è stato sottoscritto il 03.11.2016;

che il plafond disponibile nel primo contratto è quasi esaurito, ma l'Ente ha ancora la necessità di avvalersi dei servizi di valutazione immobiliare offerti dall'esperto indipendente Colliers S.r.l., con particolare riferimento all'analisi e la stima delle operazioni di valorizzazione dei locali disponibili presso la nuova sede unica dell'Ente;

che nel Capitolato di Gara all'art. 1, allegato alla presente Determinazione, che è parte integrante e sostanziale del contratto rep. 11425/2016, è stato espressamente prevista la facoltà per l'Amministrazione nei limiti dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, di affidare all'aggiudicatario a patti e condizioni conformi a quelli indicati nel contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, per un importo massimo pari all'importo del primo contratto, € 30.000,00 oltre iva;

dato atto che perdura la necessità dell'Amministrazione di utilizzare i servizi di valutazione, analisi e stima immobiliare offerti dall'aggiudicatario esperto indipendente COLLIERS Real Estate Services Italia S.r.l., tenuto conto che il plafond del primo contratto è quasi esaurito;

che la possibilità di affidare la ripetizione di servizi analoghi al primo aggiudicatario di precedente gara pubblica è tutt'ora prevista dal nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 63 comma 5;

che sussistono tutte le condizioni previste dal Capitolato e dalle citate norme per poter procedere con tale affidamento: i servizi sono conformi al progetto a base di gara e tale progetto è stato aggiudicato secondo una procedura di gara aperta prevista dal codice dei contratti; la possibilità di avvalersi di tale facoltà è stata indicata sin dall'inizio nel Capitolato di Gara e nel contratto; non è ancora decorso un triennio dalla stipula del contratto d'appalto principale, sottoscritto tra le parti in

data 03.11.2016;

ritenuto che per l'affidamento del servizio di valutazione, analisi e stima immobiliare è necessario impegnare l'importo di € 30.000,00 oltre iva pari ad € 6.600,00, per un totale complessivo di € 36.600,00 sul capitolo SERPAT assegnato alla direzione dipartimentale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 del 03/10/2017 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;

Vista la Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 46 del 27/11/2017 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2017;

Visto l'art. 147 bis del TUEL;

Attestata l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del DPR 62/2013 ed in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione da parte del responsabile del procedimento ed attestata l'assenza del proprio conflitto d'interesse con il destinatario del provvedimento;

Attestata l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. *pantouflage*), ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001;

dato atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30gg. come stabilito dall'art. 120 comma 1 del Codice degli Appalti, così come modificato dal D.lgs 50/2016, decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ove previste, ovvero dall'ultimo giorno di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Preso atto che la somma di euro 36.600,00 trova copertura :

Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	SERPAT	Servizi per il patrimonio
Articolo	0000	[Entrate Correnti]
CDR	DIP0200	Servizio DIP0200 - Risorse strumentali
CDC	DIP0200	Risorse strumentali
Codice CCA		
Eser. finanziario	2017	
CIA		
CUP		
Impegno n.		

Conto Finanziario: U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:
1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ed in conformità del Capitolato e del contratto rep. 11425/2016, l'affidamento dei servizi analoghi alla società COLLIERS Real Estate Services Italia S.r.l., alle medesime condizioni e prezzi di cui al contratto sottoscritto in data 03.11.2016, per un corrispettivo di € 30.000,00 oltre iva per un totale di 36.600,00;
2. di dare atto che il rapporto sarà formalizzato mediante stipula di apposito contratto;
3. di prevedere, nelle more della sottoscrizione del contratto, la consegna anticipata del presente affidamento per l'esecuzione di servizi ritenuti urgenti dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11 c. 9 del D.Lgs. 163/2006 (oggi art. 32 c. 13 D.Lgs. 50/2016);
4. di provvedere alla liquidazione degli importi dovuti per i servizi resi, previa presentazione delle relative fatture e attestazione di regolare esecuzione del responsabile del procedimento, ai sensi del DPR 633/72 e della L. 190/2014 relativamente al versamento dell'iva da parte delle pubbliche amministrazioni.

Di imputare la somma di euro 36.600,00 come segue:

euro 36.600,00 in favore di COLLIERS REAL ESTATE SERVICES ITALIA SRL C.F.

CIG: Z1420E9DF6

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
01	05	1	03	SERPAT	0000	DIP0200	DIP0200		00000	2017	

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dott. Stefano CARTA