



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 01

Beni Immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano.

e-mail: beni.immobili@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99903039
del 16/07/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile del Procedimento
Stefano Carta

Determinazione firmata digitalmente da :
- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 02
quale centro di responsabilita'
in data 16/07/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2803 del 16/07/2019

Oggetto: CIG: 7977900359 - Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. lgs 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di fornitura, posa in opera e noleggio di monoblocchi prefabbricati ad uso scolastico presso la sede del Liceo Classico e Scientifico "Democrito" - Via Prassilla n. 79 - Roma, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa. Determina a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP02

Dott. CARTA Stefano

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Stefano Carta;

PREMESSO:

- che il Liceo Classico Scientifico Statale "Democrito", sito in Roma, si trova da tempo in una grave situazione di carenza di aule;
- che, al fine di aumentare la ricettività scolastica dell' Istituto, sono state attivate interlocuzioni con vari Enti pubblici presenti nel quadrante Ostia - Infernetto della città di Roma, al fine di individuare immobili che potessero rispondere all'esigenza allocativa del suddetto Liceo, senza alcun esito positivo;
- che per far fronte alla grave carenza di locali lamentata dal Liceo Democrito, e nell'impossibilità di reperire altri immobili, è stata individuata come soluzione alternativa, per assicurare la continuità della didattica, l'istallazione di moduli prefabbricati scolastici nell'area di pertinenza del Liceo Democrito, sede di Via Prassilla;
- che sono state già eseguite le indagini geognostiche sul sito;
- che in particolare, il Dipartimento III ha elaborato un progetto di ampliamento di n. 10 aule più servizi, mediante fornitura posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati;
- che a tal proposito, l'Amministrazione in sede di Conferenza di servizi, ha acquisito tutte le autorizzazioni preliminari occorrenti per la realizzazione del suddetto progetto, giusta determinazione dirigenziale R.U. 364 del 04/02/2019;
- che è stato costituito apposito gruppo di lavoro interdipartimentale (Dipartimento II e Dipartimento III) per la predisposizione della documentazione tecnico/amministrativa di gara che è stata regolarmente elaborata;
- che a seguito delle suddette attività è stato elaborato il seguente quadro economico:

| N | QUADRO ECONOMICO | IMPORTO EURO | |
|-----------|---|---------------------|------------------|
| A | IMPORTO DELL'APPALTO | | |
| A1 | PROGETTAZIONE E LAVORI CORRELATI ALLA FORNITURA | | |
| | Oneri per progettazione esecutiva delle opere infrastrutturali strumentali alla fornitura poste a base di offerta (art. 59 D.Lgs. 50), di cui € 1.937,79 non soggette a ribasso perché destinate alla redazione del PSC | | 12.837,79 |
| | Importo lavori soggetti a ribasso (di cui oneri per la manodopera € 76.000) | 180.951,31 | |
| | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 9.048,69 | 190.000 |
| | Importo complessivo progettazione e lavori | 202.837,79 | |
| A2 | FORNITURA E NOLEGGIO | | |
| | Importo UNATANTUM iniziale (trasporto e montaggio) | 150.000,00 | |
| | Canone annuo di noleggio: al mese € | | |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| 10.000 x 12 mesi x 9 anni (canone annuo € 120.000) (previsti 9 +9 anni di noleggio con opzione di riscatto a partire dal 9° anno) | 1.080.000,00 | |
| Importo UNATANTUM finale (smontaggio e trasporto) | 120.000,00 | 1.350.000,00 |
| Importo complessivo fornitura e noleggio | 1.350.000,00 | |
| A) TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA | | 1.552.837,79 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| IIVA su fornitura e noleggio | 22,0% | 297.000,00 |
| IVA su lavori | 10,0% | 19.000,00 |
| Inarcassa su progettazione | 4,0% | 513.51 |
| IVA su progettazione + Inarcassa (€ 12.837,79+€ 513.51) 22,0% | | 2.937,28 |
| Incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 | 2% su A | 31.056,75 |
| Opere imprevedibili, allacci, consulenze e rimborsi a fattura, IVA compresa | | 20.000,00 |
| B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 370.507,54 |
| TOTALE GENERALE A+ B | | 1.923.345,33 |

- che ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 50/2016 il valore dell'appalto, comprensivo delle opzioni è di € **2.632.837,79**.

CONSIDERATO:

- che le aule dovranno essere realizzate con moduli prefabbricati nuovi, pienamente rispondenti alla vigente normativa tecnica, con particolare riferimento a quella in materia sismica degli edifici scolastici e di prevenzione incendi;

RITENUTO

necessario di avviare una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del summenzionato servizio di fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati, da destinare ad uso scolastico, con relativi lavori accessori;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

- 1) di avviare una procedura aperta da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per la fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati, compresi lavori accessori di cui in premessa da destinare ad uso scolastico, da installare presso l'area di pertinenza del Liceo Classico - Scientifico "Democrito" sito in Roma, Via Prassilla n. 79;
- 2) di approvare il quadro economico in premessa, dando atto che le somme necessarie, presenti in bilancio, saranno impegnate con successivo e separato atto;
- 3) di dare atto che la presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata sul profilo del committente ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE
Dott. CARTA Stefano