



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902769
del 27/06/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del Procedimento
sig. Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 01/07/2019
- Il Dirigente Responsabile
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale
attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2565 del 02/07/2019

Oggetto: CIA: EN 18 0152 CIG: 7973610A56 CUP: F95B18006370003 - Rifacimento coperture presso l' I. I. S. "E. Mattei" succ. le via Paolo Borsellino, 2 - 00052 Cerveteri (RM) - Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett. c. del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa Patrizia Leccese e dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

- Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

-Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento EN 18 0152 "Rifacimento coperture" presso l' I.I.S.. "E. Mattei" succursale via Paolo Borsellino, 2 - 00052 Cerveteri (RM), risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 19 -12 del 11.03.2019;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto";

che il Servizio 2 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data

24.06.2019 trasmesso con nota CMRC - 2019 -0099202 del 25.06.2019 dal RUP Ing. Giuseppe Cataldi il cui importo ammonta a € 350.000.00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del Rup;
- Scheda di investimento;
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- CSA;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Spese del costo del personale;
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso(di cui 61.600,00 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 256.450,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.550,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 0,00
Totale lavori a base d'asta	€ 280.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 5.600,00
Imprevisti	€ 2.800,00
IVA sui lavori 22%	€ 61.600,00

Totale somme a disposizione	€ 70.000,00
Importo totale	€ 350.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 24.06.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'Istituto scolastico è ubicato a Cerveteri è ad uso esclusivo della scuola e gli ambienti al suo servizio hanno destinazione d'uso pertinente l'attività. Trattasi di un edificio con un corpo di fabbrica costituito da un piano fuori terra con area esterna e accesso diretto da Via Borsellino. La struttura è in C.A. con tamponature in laterizio e copertura a terrazzo. All'interno dell'edificio sono collocate due palestre, un Auditorium e dei laboratori. Nel tempo l'Amministrazione Città metropolitana di Roma Capitale è intervenuta con la manutenzione Ordinaria per rendere la scuola il più possibile agevole per la didattica e la fruibilità, però nell'ultimo anno, le problematiche che si sono palesate anche attraverso le segnalazioni da parte dell'Istituto scolastico sono visibili con macchie di umidità presenti sui solai e pareti e fanno ritenere necessario un rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture a terrazzo. Catastalmente è distinto al Foglio n. 39, Particella n. 720, Sub. 2 con volumetria complessiva di mc 21.760,00, Superficie copertura mq 6.800,00, Superficie calpestabile mq 5.929,00. La struttura sita in Cerveteri in Via Paolo Borsellino n. 2, ospita attualmente **l'Istituto Superiore con liceo, istituto professionale e Tecnico**. La sede di Via Paolo Borsellino n. 2 a Cerveteri, è di proprietà dell'Amm.ne Città metropolitana di Roma. A seguito del sopralluogo per il monitoraggio dell'edificio, sono stati osservati importanti infiltrazioni di acqua piovana, che impediscono il normale svolgimento dell'attività didattica soprattutto nel periodo invernale. Il terrazzo di copertura presenta problemi di infiltrazioni sulle coperture dell'edificio che giungono fino alle aule e ai corridoi sottostanti. Inoltre si riscontrano infiltrazioni nella zona dei lucernai posti sopra i corridoi del piano Terra. Le infiltrazioni dovranno essere eliminate con la rimozione dello strato attuale di guaina e sottostante massetto e rifacimento dello stesso con sistemi di impermeabilizzazione a base di resina e doppia guaina dei terrazzi di copertura sia dell'Istituto scolastico che della palestra, lungo i verticali, lungo i bordi dei lucernai e nelle zone ove il fenomeno risulti più evidente. I lavori oggetto dell'appalto, prevedono la rimozione del vecchio strato di impermeabilizzazione di tutte le coperture a terrazzo ed il loro rifacimento attraverso la posa in opera di un nuovo strato impermeabilizzante con doppia guaina e strato impermeabile di resine poliuretatiche. Particolare attenzione andrà posta per il rifacimento dei bocchettoni di scolo delle acque meteoriche, essendo questi realizzati con delle scossaline in metallo la cui tenuta nei punti di giunzione è piuttosto critica. Tale criticità oltre ad infiltrazioni interne crea infiltrazioni di acqua dalle pareti laterali essendo queste realizzate a cortina con un rivestimento permeabile. Gli interventi che si andranno a realizzare riguardano la copertura dell'intero edificio ad eccezione della copertura della palestra. I lavori sono ben definiti e circoscritti. Si procederà con la rimozione dell'attuale impermeabilizzazione e relativo massetto sottostante. Inoltre, si procederà alla verifica e sostituzione di canale di gronda e pluviali mancanti e/o non idonei. Infine fornitura in opera di massetto e nuova impermeabilizzazione costituita da doppio strato di manto impermeabile e strato impermeabile con resine poliuretatiche;

ELENCO DELLE LAVORAZIONI:

- Demolizione, rimozione, disfacimenti e trasporto a rifiuto di tutto il materiale di risulta;
- Opere murarie con rifacimento dei massetti delle coperture;
- Impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo dell'Istituto";

che il R.U.P Ing. Giuseppe Cataldi dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica I fino ad € 258.000,00, per un importo di €. 280.000,00 ; che per l'aggiudicazione si propone espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. con il criterio del minor prezzo;
- che il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa di legge in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- che l'immobile, oggetto dell'intervento, è di proprietà di questa Amministrazione;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti renderebbe l'opera contrastante ai principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;
- che l'immobile interessato dai lavori non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Ing. Giuseppe Cataldi nella quale si attesta:

- che l'intervento in oggetto ricade su un bene esistente;
- che è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sulla opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001 lettera b), c) e D); ;
- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttiva o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;
- non aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione del 24.06.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom.Luigi Paoletti dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli paesaggistici, architettonici, archeologici ed artistici del D.Lgs. 42/2004;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 del D.lgs. 42/2004);
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

atteso che il Dirigente del Dipartimento III servizio 3 - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento coperture presso l' I.I.S.. ""E. Mattei"" succursale via Paolo Borsellino, 2 - 00052 Ceveteri (RM) redatto in data 24.06.2019 dal Serv. 2 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Nord del Dip.to III per una spesa complessiva €. 350.000,00 , CIA EN 18 0152 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il R.U.P. Ing. Giuseppe Cataldi ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 280.000,00 a base d'asta di cui € 61.600,00 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 23.550,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara telematica con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. con il criterio del minor prezzo;

3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa, con apposita determinazione dirigenziale, dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;

5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria