



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902755
del 26/06/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Ylenia Canali

Responsabile del Procedimento
Sig. Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 01/07/2019
- Il Dirigente Responsabile
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale
attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2561 del 02/07/2019

Oggetto: CUP:F85B18005440003 CIA: EN 18 1025 CIG: 7940530CA3 - I. T. A. Emilio Sereni, Via Prenestina, 1395 - 00132 Roma - Lavori per sostituzione infissi esterni Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 c. 2) lett. c.) del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. . - Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Sig.ra Ylenia Canali e dal responsabile del procedimento Sig. Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanamente Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanamente n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitanamente n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento "CIA: EN 18 1025 - I.T.A. Emilio Sereni, Via Prenestina, 1395 - 00132 Roma - lavori per sostituzione infissi esterni" risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Decreto della Sindaca Metropolitanamente n. 19/12 del 12.03.2019;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitanamente, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell' opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione", ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di

finanziamento individuata per l'intervento in oggetto”;

che il Servizio n. 2 NORD del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 17.06.2016 trasmesso con nota CMRC - 2019 -0096930 del 20.06.2019 dal RUP Arch. Silvia Pina Magliano il cui importo ammonta a € 350.000.00 costituito dai seguenti elaborati:

- scheda di validazione di investimento,
- dichiarazioni RUP (proposta sistema di affidamento, programma dei pagamenti, titolo di proprietà, art. 26-bis comma 1 legge n. 98/2013, attestazione vincoli D.Lgs. n. 42/2004),
- verifica preventiva della progettazione,
- validazione del progetto esecutivo,
- dichiarazione progettista,
- relazione tecnico - illustrativa,
- quadro economico,
- computo metrico estimativo,
- costo della manodopera,
- incidenza della sicurezza,
- costo della sicurezza,
- elenco prezzi unitari,
- capitolato speciale d'appalto,
- piano di sicurezza e di coordinamento,
- cronoprogramma,
- elaborati grafico - Tavola 1,
- elaborati grafico - Tavola 2,

e dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso(di cui € 37.269,57 per spese relative al costo del personale)	€ 262.729,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.528,31
Anticipazioni non soggetti a ribasso	€ 0,00
Totale lavori a base d'asta	€ 282.258,06

Somme a disposizione	
Incentivi per funzioni tecniche 2% (art 113 D.Lgs. n. 50/2016)	€ 5.645,16
IVA sui lavori 22%	€ 62.096,78
Totale somme a disposizione	€ 67.741,94
totale finanziamento	€ 350.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 17.06.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

1. PREMESSA

L'Istituto ex De Fonseca nasce nell'anno scolastico 1976/77 come succursale dell'I.T.A. "G.Garibaldi".

L'attuale Città Metropolitana di Roma Capitale (ex Provincia di Roma), al fine di realizzare una succursale dell'I.T.A. Garibaldi che rispondesse alla richiesta di una sede nella zona Sud-Est di Roma acquistò un'area di circa 35 ettari sulla quale fece realizzare dalla un prefabbricato in ferro e pannelli di tamponatura, con tramezzi e copertura in legno pressato.

L'edificio in oggetto e costituito dai seguenti corpi di fabbrica:

- Prefabbricato di pianta complessa, sviluppo su un unico piano, realizzato con struttura portante di elementi lignei e tamponatura con pannelli tipo SANDWICH; tramezzaute interne realizzate in cartongesso o pareti in legno; il solaio di copertura è presenta la struttura portante in travi in ferro, profilato a U, accoppiante; il riempimento è realizzato mediante pannelli in legno compresso su cui è allettato il massetto e la guaina di impermeabilizzazione;
- Un fabbricato in cemento armato e tamponatura in laterizi con destinazione palestra;
- Un fabbricato di recente costruzione adibito a laboratorio enologico;
- Un fabbricato in ferro e vetri adibito a serra.
- Una struttura detta "TRULLO" di recente restaurazione adibita a laboiratorio enologico;
- Una struttura leggera realizzata con travi lamellari in legno e copertura con telo impermeabile, con annessi spogliatoi, destinata ad impianto sportivo polifunzionale.

Con il presente progetto si intende procedere alla sostituzione degli infissi esterni e degli avvolgibili dell'istituto principalmente nelle aule didattiche dati gli esigui fonti messi a disposizione.

PARTICOLARE INTERNO DEI SERRAMENTI

I serramenti attualmente presenti nella scuola si presume siano quelli installati all'epoca della costruzione del fabbricato. Materiali e tipologia degli stessi risultano essere alluminio e plexiglass singolo dello spessore di 2 mm circa, a doppia anta scorrevole, vasuistas interno sulla parte superiore e telaio fisso sulla inferiore. Sono dotati di avvolgibili realizzati in lamiera ed installati su appositi cassonetti posizionati sulla parte superiore.

La sostituzione si rende necessaria in quanto, sono stati effettuati numerosi interventi di manutenzione ordinaria sugli stessi per garantire il corretto e sicuro funzionamento, l'areazione, l'illuminazione e la salubrità generale degli ambienti scolastici ma data la vetustà degli stessi ed

inoltre i continui atti vandalici perpetrati, non è più possibile garantire il corretto funzionamento degli stessi, non è più possibile limitare le dispersioni termiche (e di conseguenza consumo elevato di combustibile per garantire i 20° C durante i mesi invernali) e da infiltrazioni di acque meteoriche durante temporali di forte intensità.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto prevede l'installazione di serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/ m²K realizzato mediante cristalli di sicurezza tipo "VISARM" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastica perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa la posa in opera, pulizia e sfidi dello spessore 6/7 mm; controtelaio metallico su cui andrà apposta una coibentazione termica per ridurre al minimo il fenomeno dei ponti termici; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_k = W/m^2 K$; $R_w = 40$ dB.

L'impresa dovrà consegnare al D.L. analoghe schede tecniche e certificazioni a dimostrazione del rispetto dei requisiti richiesti dei serramenti e dei vetri utilizzati (marcatura CE, valori di trasmissione luminosa, trasmittanza termica, ecc). Sarà carico e cura dell'impresa provvedere alla rimozione ed allo smaltimento alle pubbliche discariche di tutti i serramenti esistenti degli avvolgibili dei materiali di risulta che vengono a formarsi; sarà sempre a cura dell'impresa provvedere alla copertura delle guide degli avvolgibili con coprifilo in alluminio da posarsi sotto al serramento. La rimozione dei blocchi serramenti potrà essere effettuata operando dall'interno e dall'esterno dei locali.

Gli avvolgibili dovranno essere realizzati con doghe in lamiera di acciaio zincato dello spessore da 5 a 6/10 mm completi di tutti gli accessori d'uso (rullo, puleggia, guide, scatola di raccolta, cinghia) compreso, altresì, i paletti interni per chiusura di sicurezza e quanto altro occorra per darli completi e funzionanti in opera compresa treccia silenziatrice ai due lati. Il cassonetto coprirullo sarà fornito e posto in opera, con le stesse caratteristiche dell'infisso stesso, compreso celino coprirullo ed ogni altro onere di accessorio inclusa la coibentazione interna.

3. MODALITA' D'ATTUAZIONE

La rimozione dei blocchi dei serramenti potrà essere effettuata operando dall'interno dei locali. Si procederà intervenendo contemporaneamente in n. 2 aule didattiche, posizionando n. 1 trabattello internamente e n. 1 esternamente, ed esattamente:

1. Delimitazione delle zone interessate costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata delle dimensioni approssimative di circa m 3,50 X 1,95 h e basi di cls;
2. Montaggio di n. 4 trabattelli mobili prefabbricati UNI 1004 in tubolare di alluminio, base 60 x 40, completi di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani;
3. Smontaggio di n. 2 infissi esterni in ogni aula didattica completi di vetri o plexiglass, avvolgibili, rulli, puleggie, scatole di raccolta cinta e cassonetto coprirullo;
4. Trasporto a discarica del materiale;
5. Cernita dei rifiuti;
6. Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico su cui andrà, internamente ed esternamente, posizionata una coibentazione termica;
7. Fornitura e posa in opera di serramenti a taglio termico, eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65 – 75 mm. Profili a

taglio termico completi di : vetrocamera $U_g < 1,9 \text{ W/mq k}$, realizzato con cristalli di sicurezza tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastica perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi dello spessore 6/7 mm; controtelaio metallico; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità dell'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $2 = UK = \text{W/mq. K}$; $RW = 40 \text{ Db}$;

8. Fornitura e posa in opera cassonetto coprirullo, compreso celino coprirullo;
9. Fornitura e posa in opera avvolgibili metallici con tapparelle in lamiera di acciaio zincato dello spessore da 5 a 6/10 mm, completi di tutti gli accessori d'uso (rullo, guide, scatola di raccolta cinghia), compresi i paletti interni per chiusura di sicurezza;
10. Fornitura e posa in opera della scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore 6/10;

che il R.U.P. Arch. Silvia Pina Magliano dichiara:

- che la categoria per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OS6 classifica 1° fino ad € 258.000,00, per un importo di € 282.258,06;

- che per i lavori in oggetto sono state rispettate le disposizioni di legge di cui ai vincoli artistici, archeologici e paesaggistici di cui al D.Lgs. n. 22 gennaio 2004, n. 42, nonché le disposizioni relative al superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104;

- che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. propone per l'affidamento il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, e che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di sicurezza, in ottemperanza al D.Lgs. n. 81/2008;

- che l'immobile, oggetto dell'intervento, è di proprietà di questa Città Metropolitana;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che l'immobile interessato dai lavori non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'esecuzione delle opere previste in progetto non comporterà ulteriori oneri di gestione a quelli esistenti,

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Arch. Silvia Pina Magliano nella quale si attesta quanto segue:

- l'intervento ricade su un bene esistente,

- è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sull'opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. 380/2001 lettere b), c), d);

- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità, produttività o sicurezza

dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;

- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione del 17.06.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Gian Piero Pietrini dichiara:

- che nella elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. n. 22 gennaio 2004, n. 42;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tanto meno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004);

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti.

atteso che il Dirigente del Dipartimento III servizio 3 - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori per sostituzioni infissi presso l'istituto I.T.A. SERENI, Via Prenestina, 1395 - 00132 Roma - CIA: EN 18 1025 - CUP: F85B18005440003 - CIG: 7940530CA3, redatto in data 17.06.2019 dal Serv. 2 NORD Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – NORD del Dip.to III per una spesa complessiva €. 350.000,00 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il R.U.P. Arch. Silvia Pina Magliano ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 282.258,06 a base d'asta di cui € 37.269,57 per spese relative al costo del

personale soggette a ribasso ed € 19.528,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. con il criterio del minor prezzo;

3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa, con apposita determinazione dirigenziale , dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;

5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria