



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.leli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99902737  
del 26/06/2019**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del Procedimento  
dott.Leli

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03  
quale centro di responsabilita'  
in data 04/07/2019

- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa

- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 2627 del 08/07/2019**

**Oggetto: CUP:F85B1800547000 Cig 79423255ed -Cia EN 18 1028 Lavori urgenti per il rifacimento della pavimentazione gravemente dissestata di aula al piano 2° presso il L. S. De Sanctis succ. le Via Serra 91 Roma - Lavori urgenti di messa in sicurezza del manto stradale all'interno dell'area scolastica presso l'I. T. S. L. S. B. Pascal Via Brembio 97 Roma- Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi del cobinato disposto dell'art. 36 c. 2 e dell'art. 60 del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Determinazione a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dr.ssa Adele Reda e dal responsabile del procedimento dott.Leli;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 9 del 29.04.2019 avente ad oggetto: Rendiconto della Gestione 2018 - Approvazione definitiva;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento - CIA EN 18 1028 risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n.4 del 18.03.2019

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto";

che il Servizio 2 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 18.06.2019 trasmesso con nota CMRC-20190096686 del 19.06.2019 dal Rup Geom. Massimo Verdini il cui importo ammonta a € 150.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del Rup;
- Scheda di investimento
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo
- CSA;
- Stima analitica del costo della sicurezza
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Spese del costo del personale
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Elaborato grafico
- Elaborato fotografico
- Dichiarazione del RUP
- Dichiarazioni del progettista
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

## A LAVORI

<b>A.1</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b> (di cui € 36.120,00 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)	99.985,00
		€
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>	19.540,00
		€
	Lavori in economia	1.875,00
		€
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta</b>	€

<b>Importo Totale Lavori a base di asta</b>	<b>120.400,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b> Imprevisti (IVA 22% Compresa)	€ 704,00
<b>B.2</b> Fondo per la progettazione 2% (art. 113 D.Lgs 50/16)	€ 2.408,00
<b>B.3</b> IVA sui lavori (22%)	€ 26.488,00
<b>TOTALE somme a disposizione</b>	€ <b>29.600,00</b>
<b>Totale finanziamento (a + b)</b>	€ <b>150.000,00</b>

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 18.06.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

Gli istituti in oggetto sono ubicati nel municipio XIV e si distinguono in:

- Il liceo De Sanctis succ.le ubicato in via Serra , 91 nel quartiere denominato Collina Fleming .

Il complesso scolastico è pervenuto a questa Amministrazione con la legge Masini nel 1996, e si articola su quattro piani distinti tra loro .

Piano rialzato che comprende oltre alla scuola elementare annessa , l'entrata del Liceo Farnesina succ.le e del Liceo succ.le De Sanitis, al Piano Primo il Liceo Farnesina, al secondo e al terzo il liceo De Sanctis succ.le .

Per quanto riguarda la metodologia costruttiva, la scuola si articola è un unico edificio costruito tra gli anni degli anni 30-40 di fabbrica, realizzato con struttura mista in muratura e travi in ferro con interasse di m.7.50 , con solai in laterizio , tamponatura in forati , copertura in parte a terrazza e a tetto realizzato con travi in legno e tegole alla romana, alcune zone son controsoffittate in pannelli in fibra .

- L' Istituto Pascal è stato realizzato da questa Amministrazione negli anni 70 ed è suddiviso in tre corpi di fabbrica collegati tra loro da pensiline in metallo che permettono il passaggio tra gli edifici e da una strada in asfalto che collega le palazzine alla palestra .

I corpi di fabbrica sono divisi in Palazzina A , e B articolate su tre piani fuori terra, gli uffici amministrativi ai piani terra , mentre ei laboratori e le aule sui piani secondo e terzo .

La palestra, terzo corpo di fabbrica con i servizi annessi (spogliatoi e bagni), ubicata nella parte estrema del lotto è collegata con una pensilina coperta e con la strada laterale alle Palazzine A-B.

Le tre strutture sono state è realizzate in cemento armato, con tamponature in laterizio con copertura a tetto e in parte a terrazzo.

Nel tempo, presso l'immobile sono stati realizzati diversi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che ha permesso il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

## 2 - DESCRIZIONE E ANALISI DELL'EVENTO

- L'intervento da effettuare nel Liceo De Sanctis succ.le è necessario e urgente in quanto dopo una segnalazione da parte dell'Istituto , si è constatato con un successivo sopralluogo l'abbassamento del pavimento al piano 3 che ha causato delle microlesioni al soffitto del Piano 2 .
- Queste problematiche hanno comportato la chiusura delle due aule alla didattica, non permettendone l'utilizzo.
- L'Istituto Pascal è collegato tra gli edifici paralleli tra loro da una strada asfaltata che permette il transito ai pedoni e alle autovetture per persone con problemi di handicap motori.
- E' circondata da pini marittimi ventennali che hanno provocato alla pavimentazione per colpa dell'apparato radicale superficiale, la completa deformazione del piano viabile (buche, avvallamenti) rendendolo pericoloso al transito dei pedoni e delle autovetture, e non permettendo la circolazione in sicurezza soprattutto per i portatori di handicap iscritti.

La gravità dei succitati fenomeni impone, al fine di salvaguardare l'incolumità dell'Utenza ovvero la continuità didattica, l'attuazione di una serie di interventi indispensabili e strettamente necessari a questo scopo.

## 3 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I tecnici del Servizio III, sulla base delle risultanze e delle verifiche condotte presso gli immobili, hanno redatto il presente progetto esecutivo prevedendo le seguenti opere:

- Nel Liceo De Sanctis verranno eseguite le demolizioni del pavimento, del massetto di fondazione ormai polverizzato e di parte degli intonaci del piano sottostante. Successivamente sarà posto in opera dopo la stesa di una rete elettrosaldata e un massetto alleggerito, il nuovo pavimento che permetterà la riapertura delle aule per il prossimo anno scolastico .Il progetto prevede inoltre il rifacimento dell'intonaco del piano sottostante e la relativa tinteggiatura delle due aule.
- Noli e opere provvisorie necessarie allo svolgimento delle lavorazioni in sicurezza
- Demolizioni, rimozioni, trasporti ;
- Opere Murarie ;
- Rifacimento Intonaci interni e parte zona esterna ;
- Tinteggiatura ;
- Pavimentazione interna .
- Nell' Istituto Pascal si prevedono una serie di interventi di messa in sicurezza della strada perimetrale e dei muretti laterali per rendere percorribile e non peggiorare la situazione di degrado, comprese le ristrutturazioni delle due pensiline in ferro con annessa copertura ormai deteriorate e pericolose . Si preparerà il manto stradale alla pavimentazione in conglomerato bituminoso di circa cm. 3, previo fresatura delle parti ammalorate, bonifiche dei tratti dove sarà messo in sicurezza l'apparato radicale, la ricostruzione dei muretti in blocchetti di tufo e la pulizia dei tratti di fogna acque chiare .
- Noli e opere provvisorie necessarie allo svolgimento delle lavorazioni in sicurezza ;
- Demolizioni, rimozioni, trasporti ;
- Opere Murarie per ricostruzione muretti laterali ;

- Opere stradali (Fresatura- Pavimentazione in conglomerato bituminoso )
- Noli ;
- Lavori in Economia .

che il R.U.P Geom. Massimo Verdini dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica I fino ad € 256.000,00, per un importo di €92.915,60 e la OG3 classifica I per un importo pari ad €. 27.484,40;

- che l'immobile L.S. De Sanctis è passato a questa Amministrazione in base alla Legge Masini, mentre l'I.T.S. L.S Pascal è di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;

-che solo l'Istituto De Sanctis è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

- che non è necessaria la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di intervento che non prevede l'intervento di scavi;

vista la nota congiunta CMRC-2019-0102403 del 02.07.2019, del Direttore del Dip III Ing. Esposito e del Dirigente del Servizio 1 Arch. Angelo Mari Mari, con la quale si indica come metodo di gara da utilizzare per gli affidamenti dei lavori inseriti nell' elenco annuale 2019, di importo compreso tra €.40.000,00 ed €.150.000,00, le procedure ordinarie, facoltà prevista dall'art. 36 comma 2 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'adozione da parte dei competenti Uffici della piattaforma informatica necessaria per dare attuazione alla previsione dell'art. 36 comma 2 lett. b).;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Geom. Massimo Verdini nella quale si attesta che:

ricade su un bene esistente;

è un intervento sostanziale sull'edificio in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R.308/2001 lettere b),c),d);

incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;

aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è finalizzato;

la dichiarazione del 18.06.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Massimo Verdini dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai

vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria ( art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'esecuzione delle opere previste ne progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

- atteso che il Dirigente del Dipartimento - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

#### DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori presso **L.S. "DE SANCTIS" succ.le Via Serra, 91 Roma** 'Lavori urgenti per il rifacimento della pavimentazione gravemente dissestata di aula al piano 2° I.T.S.- **L.S. " B.PASCAL " Via Brembio, 97 Roma** 'Lavori urgenti di messa in sicurezza del manto stradale all'interno dell'area scolastica', redatto in data 18.06.2019 dal Serv. 2 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona del Dip.to III per una spesa complessiva €. 150.000,00 , CIA EN 18 1028 distinta come in premessa

2) di dare atto che per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 99.985,00 a base d'asta di cui € 36.120,00 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 19.540,00 per la sicurezza ed € 1.875,00 per lavori in economia non soggetta a ribasso, si procederà all'espletamento di apposita procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo;

3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

4) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai

lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti

5) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa , con apposita determinazione dirigenziale , dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;

6) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**