



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902706
del 25/06/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Ylenia Canali

Responsabile del Procedimento
sig. Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 01/07/2019
- Il Dirigente Responsabile
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale
attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2573 del 02/07/2019

Oggetto: CUP:F95B18006330003 CIA: EE 18 1016 - CIG: 7941037F06 - CAMPUS VIA PEDEMONTANA - 00036 Palestrina - Lavori di regimentazione acque meteoriche a protezione e mantenimento della strada romana soggetta a vincolo archeologico - Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 c. 2) lett. c) del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. . - Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Sig.ra Ylenia Canali e dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18.03.2019 avente ad oggetto: Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17.04.2019 avente ad oggetto: Approvazione della Variazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019, unificato con il Piano della Performance 2019. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 9 del 29.04.2019 avente ad oggetto: Rendiconto della Gestione 2018 - Approvazione definitiva;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento " CIA: EE 18 1016 - CUP F95B18006330003 - Campus Via Pedemontana - 00036 Pedemontana - Lavori di regimentazione acque meteoriche a protezione e mantenimento della strada romana soggetta a vincolo archeologico" risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n 19/12 del 11.03.2019

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della

straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione", ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto";

che il Servizio U.D. 1 EST "Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona EST" del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 14.06.2019 trasmesso con nota Prot. n. CMRC - 2019 - 0095998 del 19.06.2019 R.U.P. Geom. Paolo Cecconi, il cui importo ammonta a € 300.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- scheda di validazione di investimento,
- dichiarazioni RUP (proposta sistema di affidamento, titolo di proprietà, art. 51 D.Lgs. n. 50/2016, attestazione vincoli D.Lgs. n. 42/2004),
- verbale di verifica documentazione del progetto esecutivo,
- verbale di validazione del progetto esecutivo,
- dichiarazione progettista,
- relazione tecnica,
- quadro economico,
- computo metrico estimativo,
- stima analitica del costo della sicurezza,
- costo del personale,
- elenco prezzi unitari,
- schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto,
- piano di sicurezza e di coordinamento,
- cronoprogramma dei lavori,
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

LAVORI	
Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 73.732,17 per spese relative al costo del personale art. 23 c. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 218.268,33
Importo lavori non soggetto a ribasso	
- oneri per la sicurezza	€ 21.793,37
- lavori in economia	€ 0,00

Importo Totale lavori a base d'asta	€ 240.061,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Fondo per la progettazione 2%	€ 4.801,23
Imprevisti (iva 22% compresa)	€ 2.323,50
IVA sui lavori (22%)	€ 52.813,57
Importo totale somme a disposizione	€ 59.938,30
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 300.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota Prot. n. CMRC - 2019 - 0095998 del 19.06.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

Il Campus scolastico sito a Palestrina in Via Pedemontana è composto da due distinte istituzioni scolastiche dislocate in due fabbricati edificati tra l'inizio e la fine degli anni settanta.

I suddetti fabbricati sono disposti a quote diverse ed ognuno dispone di proprio accesso sia carrabile che pedonale, e sono circondati entrambi da ampi spazi esterni adibiti sia a parcheggi che a viabilità interna.

Tali spazi esterni pavimentati comportano una notevole formazione di acqua meteorica e pertanto si rendono necessari urgenti lavori di manutenzione e rifacimento della fognatura delle acque chiare, compreso dei pozzetti d'ispezione e relative griglie di raccolta acque.

Tali interventi sono necessari ed urgenti anche per il fatto che il suddetto campus scolastico è posto in adiacenza con una strada romana soggetta a tutela archeologica ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e pertanto onde evitare il danneggiamento della detta strada romana occorre intervenire sul corretto funzionamento dell'intero impianto di smaltimento delle acque meteoriche.

Oltre il ripristino del funzionamento dell'impianto di smaltimento delle acque piovane si rendono necessari ulteriori interventi di riqualificazione degli spazi esterni come l'eliminazione della vegetazione infestante e costituita da arbusti e rovi nati spontaneamente sul terrapieno posto sopra la strada romana, nonché il ripristino di tratti di recinzione esterna ammalorata e pericolosa per l'incolumità dell'utenza scolastica.

In dettaglio i lavori previsti con il presente progetto sono i seguenti:

1) Quanto al rifacimento della fognatura delle acque meteoriche:

- protezione delle zone d'intervento attraverso l'apposizione di adeguata recinzione metallica,
- taglio della pavimentazione in asfalto,
- demolizione del sottofondo stradale composto da un primo strato di calcestruzzo armato e un sottostante strato di massicciata stradale in pietrisco,
- scavo del terreno sottostante fino all'intercettazione dell'attuale tubazione in cemento,

- rimozione della tubazione esistente in cemento del diametro di circa 45 cm,
- trasporto a discarica del materiale di risulta,
- sistemazione del piano di posa della nuova tubazione in pvc di tipo corrugato,
- posa del tubo in pvc ed allettamento dello stesso con malta pozzolanica,
- rinterro dello stesso con terra proveniente dallo scavo,
- ripristino della nuova massiciata stradale con sovrastante soletta in calcestruzzo armato,
- fornitura e posa in opera di bitume per strato di base,
- fresatura delle aree circostanti le zone interessate dallo scavo,
- fornitura e posa in opera di bitume per strato di usura.

2) Quanto all'eliminazione degli arbusti infestanti:

- messa in sicurezza dell'area oggetto d'intervento attraverso la fornitura e posa in opera di una recinzione provvisoria,
- eliminazione delle erbe e degli arbusti infestanti presenti sul terrapieno a ridosso della strada romana,
- sistemazione del terreno oggetto di ripulitura,
- trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta e di sfalcio.

3) Quanto al ripristino della recinzione:

- messa in sicurezza dell'area d'intervento,
- rimozione dei tratti di recinzione fatiscenti e/o pericolosi,
- trasporto a discarica del materiale di risulta,
- fornitura e posa in opera di nuova recinzione di tipo a pannelli metallici, simili a quella precedentemente rimossa,
- verniciatura di alcuni tratti esistenti di recinzione e dei cancelli d'ingresso,
- trattamento con pittura antiruggine dei suddetti tratti di recinzione dei cancelli,
- verniciatura sia delle parti trattate con antiruggine che della nuova recinzione.

Visto che il R.U.P. Geom. Paolo Cecconi dichiara:

- che la categoria per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è la OG2 classifica 1° fino ad € 258.000,00, per un importo di € 240.061,70,
- che per i lavori in oggetto sono state rispettate le disposizioni di legge di cui ai vincoli artistici,

archeologici e paesaggistici di cui al D.Lgs. n. 22 gennaio 2004, n. 42, nonché le disposizioni relative al superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

- tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi edile (rifacimento tratto di fognatura e sostituzione parziale di recinzione in ferro), ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto, ai sensi delle Linee Guida n. 3 dell'A.N.A.C. , propone il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari, al fine di ridurre i tempi di aggiudicazione e conseguentemente quelli di esecuzione lavori. Dichiaro altresì che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di sicurezza, in ottemperanza al D.Lgs. n. 81/2008;

- che l'immobile, oggetto dell'intervento, è di proprietà di questa Città Metropolitana;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo impianto e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra di più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che l'immobile interessato dai lavori ricade nella fascia di rispetto della strada romana oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Geom. Paolo Cecconi nella quale si attesta quanto segue:

- l'intervento di cui trattasi ricade su un bene esistente;

- è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sull'opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. 380/2001 lettere b),c), d);

- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità, produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;

- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione redatta in data 14.06.2019 debitamente sottoscritta dal R.U.P., con la quale il progettista Geom. Vincenzo Rocchi dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata e rispettata la vigente normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche,

- che l'immobile interessato dai lavori ricade nella fascia di rispetto della strada romana oggetto di tutela sotto il profilo artistico, architettonico, archeologico e paesaggistico, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42,

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio nè, tanto meno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lettera a) D.Lgs. n. 42/2004),

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

atteso che il Dirigente del Dipartimento III Servizio n. 3 ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto:" CIA: EE 18 1016 - CIG: 7941037F06 - CUP F95B18006330003 - Campus Via Pedemontana - 00036 Pedemontana - Lavori di regimentazione acque meteoriche a protezione e mantenimento della strada romana soggetta a vincolo archeologico", redatto in data 14.06.2019 dal Serv. UD1 EST "Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona EST" del Dipartimento III per una spesa complessiva €. 300.000,00, distinta come in premessa;

2) di dare atto che il R.U.P., Paolo Cecconi ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 240.061,70 a base d'asta di cui € 73.732,17 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 21.793,37 per oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari;

3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa , con apposita determinazione dirigenziale , dopo l'approvazione della variazione di Bilancio

necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;

5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria