



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902705
del 25/06/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Ylenia Canali

Responsabile del Procedimento
sig. Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 01/07/2019
- Il Dirigente Responsabile
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale
attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2559 del 02/07/2019

Oggetto: CUP:F85B19000500003 CIA: EN 19 0001 - CIG: 7947743CFE - I. I. S. S. "VIA TOMMASO SALVINI, Via Salvini, 24 - Roma" - Lavori urgenti per la messa in sicurezza di cornicioni, parapetti e muro di contenimento - Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett. c. del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. - Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Sig.ra Ylenia Canali e dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18.03.2019 avente ad oggetto: Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17.04.2019 avente ad oggetto: Approvazione della Variazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019, unificato con il Piano della Performance 2019. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 9 del 29.04.2019 avente ad oggetto: Rendiconto della Gestione 2018 - Approvazione definitiva;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento "Lavori urgenti per la messa in sicurezza di cornicioni, parapetti e muro di contenimento" presso l'ISS "Via Tommaso Salvini" in Via Salvini 24, Roma, - CIA EN 19 0001 - CUP F85B19000500003 risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 23/12 del 11.03.2019;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della

straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione", ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto";

che il Servizio 2 "Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona Nord" del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 19.06.2019 trasmesso con nota CMRC - 2019 - 0096697 del 19.06.2019 R.U.P. Ing. Giuseppe Cataldi, il cui importo ammonta a € 260.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- scheda di valutazione investimento,
- dichiarazione del R.U.P.,
- verifica preventiva progettazione,
- validazione,
- dichiarazione del progettista,
- relazione tecnica,
- quadro tecnico economico,
- computo metrico estimativo,
- stima costi per la sicurezza,
- stima costi del personale,
- elenco prezzi unitari,
- analisi nuovi prezzi,
- capitolato speciale d'appalto,
- piano di sicurezza e coordinamento,
- cronoprogramma,
- elaborato grafico,
- elaborato fotografico,
- piano di manutenzione,
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

LAVORI	
Importo Lavori soggetto a ribassi (di cui € 68.284,67 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 c. 16 D.Lgs. n. 50/2016)	€144.796,00

Di cui: - Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 60 858,50
Importo totale lavori a base d'asta	€205.654,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti - Art.42 comma 3.b DPR 207/2010	€ 2 988,42
Incentivi per funzioni tecniche ai sensi Art.113 D.Lgs.50/2016 e D.Lgs. 56/2017	€ 4 113,09
Spese per accertamenti, verifiche ed eventuali collaudi specialistici, iva compresa	€ 2 000,00
IVA sui lavori (22%)	€ 45 243,99
TOTALE somme a disposizione	€ 54 345,50
TOTALE generale	€260 000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota CMRC - 2019 - 0096697 del 19.06.2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

Cenni storici e descrizione dell'edificio.

L'edificio scolastico di via Tommaso Salvini risale al 1925, progettista l'architetto Tullio Passarelli (1869-1941). Fino al 1972 ha ospitato l'Istituto delle Suore dei Sacri Cuori e dell'Adorazione. Situato nel contesto urbano Pinciano-Parioli, la struttura edilizia si definisce da un lato come architettura pioniera in quella che allora era ancora l'estrema periferia nord della città, d'altro canto, sul piano architettonico, testimonia di una semplificazione del linguaggio fortemente imparentata con le coeve esperienze del Governatorato romano in tema di edilizia scolastica e in particolare con le esperienze di Vincenzo Fasolo e di Oriolo Frezzotti.

Nei primi anni Settanta l'edificio viene acquistato dalla Provincia di Roma, che vi trasferisce l'Istituto tecnico commerciale Antonio Genovesi e le classi della sede succursale di Via Bezzecca del Liceo scientifico Righi, che diventeranno sede autonoma con la denominazione di Liceo scientifico Manfredi Azzarita che, a seguito di varie aggregazioni con altri istituti scolastici, ha assunto l'attuale denominazione di I.I.S.S. VIA SALVINI, 24.

Allo stato attuale l'edificio scolastico ubicato in Via Salvini n.24, Municipio II, è costituito da un fabbricato isolato dagli altri edifici circostanti, con pianta ad U composto da 4 piani di circa 1600 mq l'uno, oltre a tre piani seminterrati e al piano coperture. Lo stesso è circondato da un proprio giardino, che presenta vari salti di quota che consentono l'accesso a raso a tutti i piani indicati come seminterrati, con accesso pedonale principale da Via Tommaso Salvini ed accessi carrabili su Via Ettore Petrolini e su Piazzale delle Muse.

La tipologia della scuola è quella di un Istituto Tecnico e presenta al suo interno tutte le attività normalmente presenti, quali Aule Magne, Palestre, Aule per esercitazioni, depositi e un piccolo bar, con i piani seminterrati 2 e 3 dedicati ad altre attività.

Descrizione dello stato attuale e degli interventi.

Con riferimento allo stato attuale riportato nella relazione di sopralluogo del 15.10.2018, il progetto è finalizzato a risolvere le criticità di seguito riportate che possono comportare rischi per l'incolumità delle persone:

1 – INTERVENTO SUI CORNICIONI

I cornicioni necessitano di un urgente intervento sulle tegole a coppi, finalizzato ad evitare cadute di materiale (tegole e calcinacci) sulle sottostanti aree, a mezzo di rimozione parziale e nuova sigillatura, con malta, delle tegole.

2 – MURO DI CONTENIMENTO DEL TERRAPIENO

Il muro di contenimento del terrapieno in corrispondenza dell'ingresso studenti su Via Ettore Petrolini, presenta distacchi importanti del copriferro del calcestruzzo diffusi su tutta la superficie, ossidazione delle staffe di armatura verticale della parete in cemento armato e segni diffusi di infiltrazioni. Si prevede la rimozione di tutto il calcestruzzo pericolante, la passivazione dei ferri di armatura e il ripristino del copriferro mediante malte reo plastiche a ritiro controllato. I pilastri in c.a. di sostegno del parapetto su terrapieno sottostante il parcheggio moto sul lato Via Ettore Petrolini vanno urgentemente consolidati per il rischio di caduta del parapetto metallico, che presenta le ammorsature staccate.

3 – INTERVENTO SUI PARAPETTI

a. parapetto parcheggio auto interno.

Il parapetto metallico che protegge da vuoto sul parcheggio, in avanzato stato di ossidazione, presenta elementi distaccati o dissaldati. Si prevede la riparazione degli elementi distaccati o dissaldati e la passivazione e verniciatura.

b. parapetto e pilastri parcheggio moto

I pilastri di sostegno del parapetto che protegge dal vuoto (oltre 5 metri) vanno ripristinati con malta epossidica sul ferro e malta di cemento su copriferro. Ripristino ammorsature dei parapetti.

c. parapetto ingresso Palestra

Manca un parapetto lungo il camminamento che conduce alla Palestra, con uso pomeridiano e serale con conseguente rischio elevato di caduta dall'alto. Si prevede l'installazione di un nuovo parapetto.

d. parapetto fatiscente in legno a delimitazione del dirupo scarpata su parco.

Parapetto realizzato con staccionata in legno, allo stato attuale fatiscente (legno marcio) non adatto a contenere spinte verso il dirupo della scarpata del parco. Si prevede la demolizione della vecchia staccionata e la sua sostituzione con nuova staccionata analoga.

4 – INTERVENTO SU SOLETTA PEDONALE STUDENTI

L'intradosso della soletta in c.a. è privo di copriferro e le armature presentano un avanzato stato di ossidazione. Si prevede la passivazione del ferro di armatura e la ricostruzione di idoneo copriferro mediante malte reo plastiche a ritiro controllato.

L'immobile interessato dai lavori, è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs n. 42/2004.

La tipologia dell'intervento rientra negli "interventi di manutenzione ordinaria" ex art. 3 comma 1

lettera a) del DPR 380/2001;

che il R.U.P. Ing. Giuseppe Cataldi dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG 2 classifica 1° fino ad € 258.000,00, per un importo di € 205.654,50;
- che propone per l'affidamento il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - mediante il criterio del minor prezzo. Dichiaro altresì che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di sicurezza, in ottemperanza al D.Lgs. n. 81/2008;
- che per i lavori di cui trattasi si sono rispettate le disposizioni di legge di cui ai vincoli artistici, architettonici archeologici e paesaggistici (d.lgs. 22 Gennaio 2004 n. 42) nonché le disposizioni relative al superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 104/1992;
- che l'immobile, oggetto degli interventi, a seguito della Legge Masini è in comodato d'uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale da parte del Comune di Roma Capitale;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;
- che l'immobile interessato dai lavori, è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Ing. Giuseppe Cataldi nella quale si attesta che:

- ricade su un bene esistente;
- è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sull'opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. 380/2001 lettere b),c), d);
- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità, produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;
- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

vista la dichiarazione redatta in data 19.06.2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Arch. Francesco Ruzzante dichiara:

- che nella elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli

artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. n. 22 gennaio 2004, n. 42;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tanto meno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lettera a) D.Lgs. n. 42/2004);

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

- atteso che il Dirigente del Dipartimento III Servizio n. 3 ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto: " CIA: EN 19 0001 - I.I.S.S. Via Tommaso Salvini, Via Salvini, 24 - Roma - Lavori urgenti per la messa in sicurezza di cornicioni, parapetti e muro di contenimento", redatto in data 19.06.2019 dal Serv. 2 "Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona NORD" del Dipartimento III per una spesa complessiva €. 260.000,00, distinta come in premessa;

2) di dare atto che il R.U.P., Ing. Giuseppe Cataldi ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 205.654,50 a base d'asta di cui € 68.284,67 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 60.858,50 per la sicurezza non soggetta a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo;

3) di approvare lo schema di contratto - parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto - relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste

contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa , con apposita determinazione dirigenziale , dopo l'approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;

5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria