



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902700
del 25/06/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Claudia Rocchi

Responsabile del Procedimento
sig. Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 01/07/2019
- Il Dirigente Responsabile
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale
attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2592 del 04/07/2019

Oggetto: CUP:F85B18005410003 CIG: 7943573BCD- CIA EN 18 0065- ITC Einstein - Bachelet succ. le Via Acquafredda / Via di Nazareth 150 Roma Lavori finalizzati al ripristino dell'efficienza del manto impermeabile del lastrico solare dell'istituto e della palestra causa infiltrazioni acqua piovana - Lavori finalizzati alla messa in sicurezza area esterna . Lavori di adeguamento per la messa in esercizio ascensore Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett. c. del D. lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa Claudia Rocchi e dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 30.04.2019 relativa all' approvazione del rendiconto di gestione anno 2018;

Visto l'art. 163, commi 1 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità relativo all' intervento ITC Einstein- Bachelet succ.le Via Acquafredda /Via Nazaret 150 "Lavori finalizzati al ripristino dell'efficienza del manto di copertura del lastrico solare dell'istituto e della palestra causa infiltrazioni acqua piovana . Lavori finalizzati alla messa in sicurezza area esterna. Lavori di adeguamento per la messa in esercizio dell'ascensore " risulta inserito nel Piano Triennale 2019-2021 nonché nell' Elenco annuale 2019 ed approvato con D.S.M. 19/12 DEL 11.03.2019;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42";

che l'opera in questione risulta finanziata con mutuo e che dalle risultanze del rendiconto è emersa la disponibilità di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;

che tale fonte di finanziamento è, con ogni evidenza, da preferire al mutuo in quanto non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

che spetta al Consiglio metropolitan, nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di politiche di bilancio, adottare le scelte in materia di allocazione delle fonti disponibili, tenuto conto delle indicazioni tecniche da parte degli uffici volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse a disposizione;

ritenuto pertanto, nelle more di approvazione della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione, e al fine di consentire l'iter propedeutico all'approvazione degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere 2019/2021- Elenco Annuale 2019, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che "A fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche

presentate dalle imprese concorrenti sarà effettuata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione, della variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento da mutuo ad avanzo di amministrazione ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto";

che il Servizio 2 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 20/06/2019 trasmesso con nota CMRC-2019-0097922 del 21/06/2019 dal RUP ing. Giuseppe Cataldi il cui importo ammonta a € 600.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del Rup;
- Scheda di investimento
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica illustrativa
- Quadro economico;
- Computo metrico
- CSA;
- Stima analitica della sicurezza
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Costo del personale
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi
- Elaborato grafico
- Elaborato fotografico
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso(di cui € 105.600,00 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 427.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.500,00
Totale lavori a base d'asta	€ 480.000,00
Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 9.600,00

imprevisti	€ 4.800,00
IVA sui lavori 22%	€ 105.600,00
Importo totale	€ 600.000,00

Vista la relazione del Rup Ing. Giuseppe Cataldi , parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 21/06/2019 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'Istituto scolastico è ubicato nel quartiere Aurelio è ad uso esclusivo della scuola e gli ambienti al suo servizio hanno destinazione d'uso pertinente l'attività.

Trattasi di un edificio di tipo isolato realizzato in cemento armato di tre piani fuori terra, edificato successivamente all'entrata in vigore del D.M. 18/12/1975.

E' presente al Piano Terra una Palestra con propria uscita verso luogo sicuro.

Catastalmente è distinto al Foglio n. 349, Particella n. 4502, con volumetria complessiva di mc 33.085, Superficie copertura mq 4.885, Superficie calpestabile mq 8.365.

La struttura sita in Roma in Via Acquafredda / Via di Nazareth n. 150, ospita attualmente **l'Istituto Superiore Settore Tecnologico ed economico e il C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'istruzione degli Adulti).**

La sede di Via di Nazareth è di proprietà dell'Amm.ne Città metropolitana di Roma.

A seguito del sopralluogo per il monitoraggio dell'edificio, sono stati osservati importanti infiltrazioni di acqua piovana, soprattutto nella Palestra, che impediscono l'attività ginnica e l'utilizzo della stessa alle società sportive esterne nelle ore pomeridiane.

Il terrazzo di copertura presenta problemi di infiltrazione sulle coperture dell'edificio e della palestra con consistenti infiltrazioni che giungono fino alle aule e ai corridoi sottostanti. Inoltre si riscontrano infiltrazione nella zona dei lucernai posti sopra i corridoi del piano secondo.

Le infiltrazioni dovranno essere eliminate con la rimozione dello strato attuale di guaina e sottostante massetto e rifacimento dello stesso con sistemi di impermeabilizzazione a base di resina e doppia guaina dei terrazzi di copertura sia dell'Istituto scolastico che della palestra, lungo i verticali, lungo i bordi dei lucernai e nelle zone ove il fenomeno risulti più evidente.

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto prevede anche l'installazione di serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/ m²K realizzato mediante cristalli di sicurezza tipo "VISARM" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa la posa in opera, pulizia e sfidi dello spessore 6/7 mm; controtelaio metallico su cui andra apposta una coibentazione termica per ridurre al minimo il fenomeno dei ponti termici; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_k = W/m^2 K$; $R_w = 40$ dB.

L'impresa dovrà consegnare al D.L. analoghe schede tecniche e certificazioni a dimostrazione del rispetto dei requisiti richiesti dei serramenti e dei vetri utilizzati (marcatura CE, valori di trasmissione luminosa, trasmittanza termica, ecc). Sarà a carico e cura dell'impresa provvedere alla rimozione ed allo smaltimento alle pubbliche discariche di tutti i serramenti esistenti degli avvolgibili dei materiali di risulta che vengono a formarsi; sarà sempre a cura dell'impresa provvedere alla copertura delle guide degli avvolgibili con coprifilo in alluminio da posarsi sotto al serramento. La rimozione dei blocchi serramenti potrà essere effettuata operando dall'interno e dall'esterno dei locali.

Gli avvolgibili dovranno essere realizzati con doghe in lamiera di acciaio zincato dello spessore da 5 a 6/10 mm completi di tutti gli accessori d'uso (rullo, puleggia, guide, scatola di raccolta, cinghia) compreso, altresì, i paletti interni per chiusura di sicurezza e quanto altro occorra per darli completi e funzionanti in opera compresa treccia silenziatrice ai due lati. Il cassonetto coprirullo sarà fornito e posto in opera, con le stesse caratteristiche dell'infisso stesso, compreso celino coprirullo ed ogni altro onere di accessorio inclusa la coibentazione interna.

Inoltre, è prevista la sostituzione di una parte di porte interne delle aule e la rimozione dell'ascensore non a norma con smaltimento in discarica autorizzata e l'installazione di un nuovo ascensore a norma di legge. Infine, si procederà alla sistemazione e messa in sicurezza delle aree esterne.

1. MODALITA' D'ATTUAZIONE

La rimozione dei blocchi dei serramenti potrà essere effettuata operando dall'interno dei locali. Si procederà intervenendo contemporaneamente in n. 2 aule didattiche, posizionando n. 1 trabattello internamente e n. 1 esternamente, ed esattamente:

Delimitazione delle zone interessate costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata delle dimensioni approssimative di circa m 3,50 X 1,95 h e basi di cls;

Montaggio di n. 4 trabattelli mobili prefabbricati UNI 1004 in tubolare di alluminio, base 60 x 40, completi di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani;

Smontaggio di n. 2 infissi esterni in ogni aula didattica completi di vetri o plexiglass, avvolgibili, rulli, puleggie, scatole di raccolta cinta e cassonetto coprirullo;

Trasporto a discarica del materiale;

Cernita dei rifiuti;

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico su cui andrà, internamente ed esternamente, posizionata una coibentazione termica;

Fornitura e posa in opera di serramenti a taglio termico, eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65 – 75 mm. Profili a taglio termico completi di : vetrocamera $U_g < 1,9 \text{ W/mq k}$, realizzato con cristalli di sicurezza tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastica perfettamente trasparente

polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi dello spessore 6/7 mm; controtelaio metallico; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità dell'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $2= UK = W/mq. K$; $RW = 40 Db$;

Fornitura e posa in opera cassonetto coprirullo, compreso celino coprirullo;

Fornitura e posa in opera avvolgibili metallici con tapparelle in lamiera di acciaio zincato dello spessore da 5 a 6/10 mm, completi di tutti gli accessori d'uso (rullo, guide, scatola di raccolta cinghia), compresi i paletti interni per chiusura di sicurezza;

Fornitura e posa in opera della scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore 6/10;

1. **ELENCO DELLE LAVORAZIONI:**

- Demolizione, rimozione, disfacimenti e trasporto a rifiuto di tutto il materiale di risulta;
- Opere da fabbro per verifica struttura copertura Palestra;
- Opere murarie con rifacimento dei massetti delle coperture;
- Fornitura e messa in opera di porte interne ed infissi esterni;
- Adeguamento e messa in sicurezza delle aree esterne;
- Adeguamento impianto ascensore con l'installazione di uno nuovo a norma di legge;
- Impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo dell'Istituto e della Palestra;
- Ciclo di tinteggiatura degli ambienti interni.

che il R.U.P Ing. Giuseppe Cataldi dichiara:

- che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà di questa Amministrazione ;
- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica II fino ad € 516.000,00 , per un importo di €480.000,00;
- che per l'aggiudicazione si propone il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c) bis del D.lgs 50/2016, come stabilito dall'Art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo ;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico;
- che l'immobile interessato dai lavori non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico secondo la normativa dettata dal D.lgs 42/2004;

- che per i lavori in oggetto si sono rispettate le disposizioni di legge di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici D.Ls 22 gennaio 2004 n. 42 nonché le disposizioni relative al superamento delle barriere architettoniche di cui alla L. 104/92;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal RUP ing. Giuseppe Cataldi nella quale si attesta che

- si tratta di un intervento che ricade su un bene esistente;

- si tratta di un intervento sostanziale sull'edificio in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001 lettere b), c), d);

- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità, produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;

- non aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

vista la dichiarazione del 20/06/2019 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Luigi Paoletti :

- che è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche ;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè tantomeno comporta aumenti di volumetria (art. 149 lettera a) D.lgs 42/2004;

che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

- atteso che il Dirigente del Servizio 3 Dipartimento III - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi

dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei "lavori finalizzati al ripristino dell'efficienza del manto di copertura del lastrico solare dell'istituto e della palestra causa infiltrazioni acqua piovana . Lavori finalizzati alla messa in sicurezza area esterna. Lavori di adeguamento per la messa in esercizio dell'ascensore" presso ITC Einstein- Bachelet succ.le Via Acquafredda Via di Nazaret 150 per una spesa complessiva €. 600.000,00, CIA EN 18 0065 distinta come in premessa;
- 2) di dare atto che il R.U.P., ing. Giuseppe Cataldi ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 480.000,00 a base d'asta di cui € 105.600,00 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso, € 52.500,00 per la sicurezza non soggetta a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c) bis del D.lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo ;
- 3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1)acquisito agli atti
- 4) di provvedere a fronte della straordinarietà della procedura di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti ed al successivo impegno di spesa , con apposita determinazione dirigenziale , dopo l'approvazione dela variazione di Bilancio necessaria a sostituire la fonte di finanziamento dell'opera di cui trattasi da mutuo ad avanzo di amministrazione ovvero della deliberazione volta a confermare la fonte di finanziamento individuata per l'intervento in oggetto;
- 5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;
- 6) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;
- 7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria