



**COMUNE DI  
ARDEA**

**Comune di Ardea**

**Servizio A04-S2**

**SERVIZIO AMBIENTE**

**e-mail: [uff.ambiente@comune.ardea.rm.it](mailto:uff.ambiente@comune.ardea.rm.it)**

**UFFICIO DETERMINAZIONI**

**Registro Unico n. 599**

**del 16/03/2017**

Responsabile del Servizio

Emilio Murano

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Responsabile A04-S2  
quale centro di responsabilità;

- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria;

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 599 / 2017**

**Oggetto: Procedura di finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente l' ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.). Determina a contrarre per l'affidamento della concessione.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO A04-S2**

**SERVIZIO AMBIENTE**

**Architetto Paolo Terribili**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Sig. Emilio Murano

PREMESSO CHE questo Ente con propria deliberazione di Consiglio Comunale ha aderito alla SUA/SA Città Metropolitana di Roma Capitale";

CHE con nota prot. 0058176 del 03/12/2015 la Costituenda Associazione Temporanea d'Impresa: Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. (MANDATARIA) e la D'Uso Impianti s.r.l. (MANDANTE) ha presentato una proposta di FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO in CONCESSIONE dell'ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.), ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Dlgs. 163/2009 e ss.mm.ii. ora art. 183, comma 15 del Dlgs. N. 50/2016";

CHE a seguito della commissione ambiente effettuata dall'Amministrazione comunale in 29/01/2016, l'ATI ha presentato nuovamente in data 16/02/2016 prot. n. 0008223. il progetto di Project con le modifiche e variazioni richieste, denominato : "Project Financing per "Affidamento in concessione dell'ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.) ai sensi dell'art.153, comma 19, del D. Dlgs. 163/2009 e ss.mm.ii. Integrazioni successive alla Commissione Ambiente del 29/01/2016"

CHE, pertanto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 21/07/2016 avente ad oggetto "Project Financing per "Affidamento in concessione dell'ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.) (ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Dlgs. 163/2009 e ss.mm.ii.) è stato approvato il Progetto presentato dal Promotore con gli emendamenti approvati in Consiglio Comunale .

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 21/07/2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse ed ha approvato il Progetto Preliminare, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario, la specificazione dei servizi e della gestione, parte integrante della proposta di "Affidamento in concessione dell'ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.) disponendo l'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche dell'Ente ai sensi dell'ex art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 ora art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Che con deliberazione di consiglio comunale n.15 del 27/02/2017 è stato preso atto della variante urbanistica relativa all'ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione;

CONSIDERATO:

- che la spesa complessiva dell'intervento sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto della "Finanza di progetto", così come previsto dall'art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016;
- che l'importo dell'investimento è suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;

• che in base agli studi economici svolti in sede di redazione del progetto preliminare, la concessione prevede:

- a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- b) una durata della concessione non superiore a 25 (venticinque) anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione.
- c) il Concessionario corrisponderà un canone percentuale annuo pari al 3,5% dei ricavi annui ottenuti sulle concessioni a terzi di loculi, cappelle, ossari, cellette cinerarie e cremazioni caldo /freddo, così come determinato nella Relazione illustrativa del Piano Economico Finanziario, per la Dimostrazione dell'opportunità di attuare il dispositivo della finanza di progetto in questione;

RITENUTO di dover demandare alla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale la procedura di finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente l'Affidamento in concessione dell'ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.);

CONSIDERATO che il progetto come sopra approvato è posto a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale è invitato il soggetto proponente in veste di "Promotore",

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il successivo comma 3, con il quale si stabilisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengano mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti nel codice;

**STABILITO:**

- che il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione, la realizzazione nonché la gestione per 25 anni dell'ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione;
- che la durata della concessione è prevista in anni 25;
- che tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione (per 25 anni) delle parti esistenti del cimitero Comunale e di nuova realizzazione come dettagliati del citato progetto preliminare posto a base di gara della presente finanza di progetto e nel relativo disciplinare di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;

- che a fronte delle obbligazioni contrattuali, saranno riconosciuti, in favore del Comune di Ardea, da parte dell'aggiudicatario della Concessione, dei canoni annui fissi, per la durata di anni 25, di importo da definirsi in sede di aggiudicazione;
- che la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs.n.50/2016;
- che l'intervento da realizzarsi si compone delle seguenti categorie:
  - **OG1 – Opere Edili - classifica VI – € 7.250.104,01**
  - **OG11 – Impianti tecnologici - classifica V – € 4.192.310,04**
  - **OG03 – Opere Stradali - classifica IV – € 2.150.104,04**
- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) il valore economico previsto per le prestazioni contrattuali;
- d) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
- e) le clausole essenziali di modalità di esecuzione del contratto;
- f) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. Tutto quanto contenuto in premessa forma parte integrale e sostanziale della presente determina;
2. Di dare incarico alla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale di indire una gara di appalto per la Procedura di finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente l' Affidamento in concessione dell'ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.), mediante gara con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs.50/2016;
3. Dare atto che, l'importo complessivo dell'investimento, risultante dalla proposta presentata dal promotore, è pari ad € 20.039.552.06, inclusa Iva, di cui:
  - € 13.592.518,09 per lavori compresi oneri di sicurezza pari ad €331.524,83;
  - € 1.235.000,00 per forniture;
  - € 229.493,00 per acquisto aree oggetto dell'intervento;
  - € 4.982.540,97 per somme a disposizione di cui € 1.482.751,81 per spese di progettazione coordinamento e Direzione Lavori ed euro 370.687,95 per spese sostenute per la predisposizione della proposta;
4. Precisare, ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 che:
  - a. l'interesse pubblico perseguito si manifesta attraverso il contratto per l'esecuzione all'Ente dei lavori indicati in oggetto;
  - b. l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione inerente la l'Affidamento in concessione dell'ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.),
  - c. il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
  - d. le clausole essenziali sono specificate nello schema di convenzione;
  - e. la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta come definita dagli art 3 lettera sss) e dall art 60 del D. Lgs 50/2016;
- 5 di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla SUA/SA Città Metropolitana di Roma Capitale per il seguito di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
**Architetto Paolo Terribili**