



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 02 Servizio 02

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

**e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99904979  
del 20/11/2019**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento  
Dr. Roberto DEL SIGNORE

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilita' in data 28/11/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 4801 del 28/11/2019**

**Oggetto: CIG : ZD42A9111C, PN\_17/19 - Roma - Palazzo Valentini - Interventi di messa in sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche dell'ingresso alle "Domus Romane" in Via del Foro di Traiano - Approvazione intervento e aggiudicazione su MEPA - Impresa FDM COSTRUZIONI S. R. L.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02**

**Dott. DEL SIGNORE Roberto**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dr. Roberto DEL SIGNORE;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d.Lgs 267/2000;

Premesso che Palazzo Valentini ospita ad oggi le attività istituzionali della Città Metropolitana di Roma Capitale e che, in particolare, gli scavi archeologici siti nel sottosuolo di Palazzo Valentini sono un'esposizione permanente che arricchisce il patrimonio storico ed artistico di Roma con l'area archeologica delle "Domus Romane";

che l'attuale accesso alle "Domus Romane" da Via del Foro di Traiano avviene da una delle arcate dei locali della Città Metropolitana che si aprono sulla via e che immette senza filtri direttamente all'interno dello spazio d'attesa e allo spazio del bookshop;

che il superamento del dislivello tra la quota stradale e quella del pavimento interno è al momento risolto mediante l'alloggiamento temporaneo di rampe mobili, sistema però che, dato il notevole afflusso di visitatori e la ridotta capacità dell'ambiente, non risulta troppo efficace soprattutto in periodi di maggiore afflusso o con condizioni meteo sfavorevoli;

che inoltre il servizio aggiuntivo di promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale, presente nel contratto di "Concessione dei servizi per la gestione integrata degli spazi espositivi all'interno della sede istituzionale dell'Ente (Palazzo Valentini) afferenti in particolar modo l'area archeologica delle "Domus" romane, con annessi spazi di servizio e pertinenziali, compresi gli spazi destinati alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale", si svolge sempre in locali situati al piano terra su via del Foro di Traiano, anch'essi con unica possibilità d'accesso direttamente su strada e non direttamente collegate con l'attività espositiva museale;

che si è avviato il recupero del locale in questione posizionato tra gli ambienti in uso alle attività museali e di promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale, che ha già un portone di accesso dalla strada e che, all'interno consentirà la distribuzione degli utenti nelle varie attività in tutta sicurezza e in conformità alle normative in materia di accesso ai locali aperti al pubblico dei diversamente abili;

che per la realizzazione di questo filtro d'ingresso è pertanto necessario adeguare le misure relative al superamento delle barriere architettoniche mediante la realizzazione di un sistema che preveda una rampa in loco più ampia e più facilmente utilizzabile, situata all'interno e pertanto al riparo dagli eventi meteorologici;

che inoltre è necessario realizzare uno spazio filtro, dotato di un'ulteriore porta interna trasparente, al fine di consentire un maggiore controllo degli ingressi e di comportare, al contempo, un'importante misura di efficientamento energetico dei locali in quanto lo scambio termico dovuto al continuo aprirsi delle porte di accesso direttamente sul fronte strada verrebbe ad essere praticamente annullato proprio dalla zona filtro stessa;

dato atto che tutti gli interventi previsti e progettati tengono conto delle caratteristiche edilizie di importanza storica-artistica del luogo, rispettando pertanto i criteri di conservazione e di distinzione degli elementi di nuova introduzione;

che per tale progetto si è già concluso l'iter autorizzativo presso gli enti interessati: Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma, Genio Civile e Municipio Roma I Centro;

che per la realizzazione dei sopraindicati interventi è stata redatta dall'ufficio tecnico del Servizio una stima pari ad € 39.937,10, di cui € 36.694,66 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.055,34 per lavori in economia ed € 1.187,10 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 22% pari ad € 8.786,16, per un totale di € 48.723,26;

ritenuto pertanto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento dell'esecuzione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuando l'operatore economico nell'ambito della piattaforma MEPA tra gli operatori economici qualificati nella categoria delle lavorazioni di che trattasi;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: ZD42A9111C;

considerato che in data 11/11/2019 è stata creata sul portale M.E.P.A. la trattativa con unico operatore economico - numero di protocollo 1107159 - con il fornitore FDM COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA e C.F. 08230561006, avente sede legale in Roma, Via delle Gasterie n.14;

che entro il termine assegnato (ore 18:00 del 15/11/2019) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal sistema M.E.P.A.;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che l'impresa FDM COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto un ribasso pari al 7,00%, per un importo contrattuale di € 37.368,47, oltre I.V.A. 22% pari ad € 8.221,06, per un totale di € 45.589,53;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dell'intervento in questione all'impresa FDM COSTRUZIONI S.R.L.;

rilevato che l'impresa affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per i lavori oggetto del presente appalto, nonchè i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

vista la regolarità del DURC della FDM COSTRUZIONI S.R.L., acquisito d'ufficio con prot. INAIL n. 19172305;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 - Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del "Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G.P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

considerato che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Preso atto che la somma di euro 45.589,53 trova copertura :

quanto a euro 440,89 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103126-(MANSCA)	MANSCA - Manutenzione e scavi Palazzo Valentini
Articolo	2	MANSCA - Manutenzione e scavi Palazzo Valentini - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI

## BENI IMMOBILI

quanto a euro 45.148,64 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103126-(MANSCA)	MANSCA - Manutenzione e scavi Palazzo Valentini
Articolo	3	MANSCA - Manutenzione e scavi Palazzo Valentini - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che fa parte integrante del presente provvedimento:

1) di approvare la stima del seguente intervento: "Roma - Palazzo Valentini - Interventi di messa in sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche dell'ingresso alla "Domus Romane" in Via del Foro di Traiano", per un importo complessivo pari ad € 48.723,26 (IVA 22% inclusa) e

di autorizzare l'affidamento mediante trattativa con unico operatore sul M.E.P.A.;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'intervento sopradetto, affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, tramite trattativa con unico operatore economico sul M.E.P.A., all'impresa FDM COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA e C.F. 08230561006, avente sede legale in Roma, Via delle Gasterie n.14, per l'importo di complessivo di € 45.589,53 (IVA 22% inclusa), come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4) di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema MEPA, che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto degli interventi di cui trattasi e che deve essere firmato digitalmente ed inviato all'appaltatore, attraverso la suddetta procedura telematica (art. 52 delle Regole del Sistema di E - Procurement);

Di imputare la somma di euro 45.589,53 come segue:

euro 440,89 in favore di F.D.M.,COSTRUZIONI SRL C.F. 08230561006 - VIA DELLE GASTERIE, 14 ,ROMA Cap. 00171

CIG: ZD42A9111C

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103126	2	DIP0202	DIP0202	0000	19051	2019	Imp. 103677/0

euro 45.148,64 in favore di F.D.M.,COSTRUZIONI SRL C.F. 08230561006 - VIA DELLE GASTERIE, 14 ,ROMA Cap. 00171

CIG: ZD42A9111C

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103126	3	DIP0202	DIP0202	0000	19051	2019	Imp. 103678/0

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 45.589,53 (IVA 22% inclusa), all'Impresa FDM COSTRUZIONI S.R.L., dietro presentazione di fatture elettroniche, inviate tramite il sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori, previa acquisizione d'ufficio del DURC;

6) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment".

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. DEL SIGNORE Roberto**